



Maria Andrea Falco
Etchegoimberry

CENTURY 21.

Premier

ID: 6003

maria.falco@c21premier.com.uy
+59891060510



Departamento en Venta

Bulevar Artigas 1700 Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 270.000

Mantenimiento : 19.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 120,0 m²
- **Construcción:** 120,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Niveles construidos:** 13
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Clasificación del Edificio:** Central
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 10
- **Numero De Casas:** 25
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 6

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Teléfono
- Comedor diario

- Agua
- Gas natural
- Baulera
- Dependencia

- Cable
- Internet
- Cocina
- Living

- Cloaca
- Pavimento
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- Seguridad 24 hs

- Aptos mascotas
- Seguridad diurna

- Calefacción central
- Seguridad porteria

- Cochera subterranea

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1980

Descripción

EXCEPCIONAL apartamento en zona de Parque Batlle, Tres Cruces.

Frente al obelisco, con la vista despejada con ventanales de piso a techo con orientación este.

Un excelente punto cerca de todo, transporte, educación todos los niveles, centro de salud, esparcimiento, compras, etc.

El apartamento tiene un gran living comedor, hall de ingreso.

3 dormitorios y 2 baños

Cocina independiente con comedor diario.

Dormitorio y baño de servicio.

Cochera fija y box

Doble ingreso con ascensores independientes. (servicio y principal)

Calefacción central.

Portería presencial 24 horas todos los días del año.

Gastos comunes fijos \$ 21.000.- (mas fondos de reservas aprox. \$ 5.000)

Contribución Inmobiliaria - 3 cuotas de \$ 26.506 -

Impuesto Primaria - 3 cuotas de \$ 7.114.-

Tributos domiciliarios - 6 cuotas de \$ 3.040.-

OSE y Tarifa Saneamiento incluido en los gastos comunes

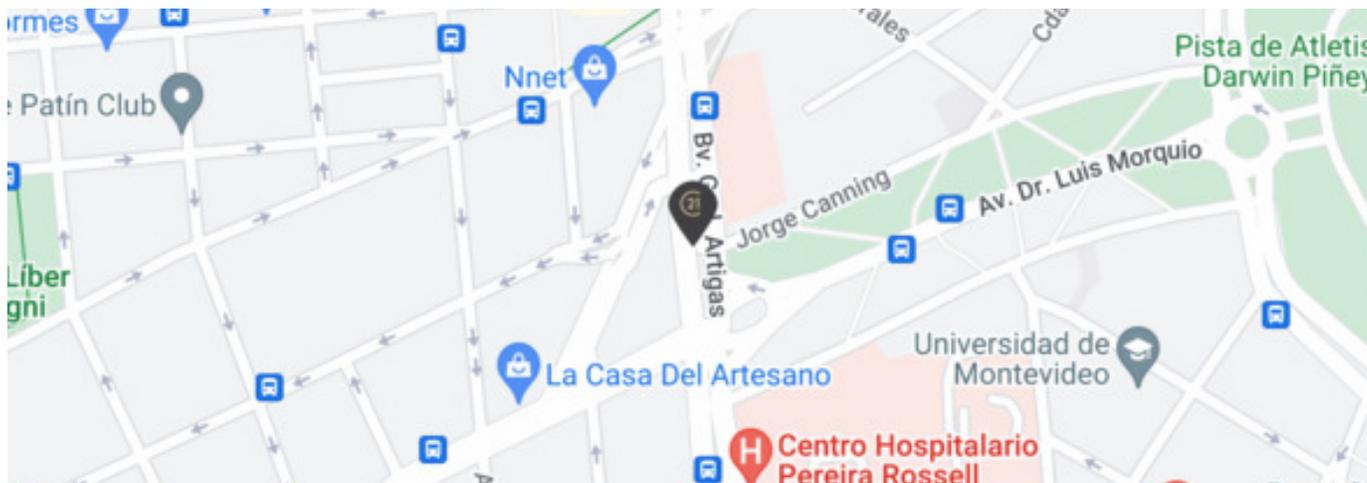
No dudes en coordinar tu visita, seguro te encantará.

Honorarios inmobiliario 3% + IVA.

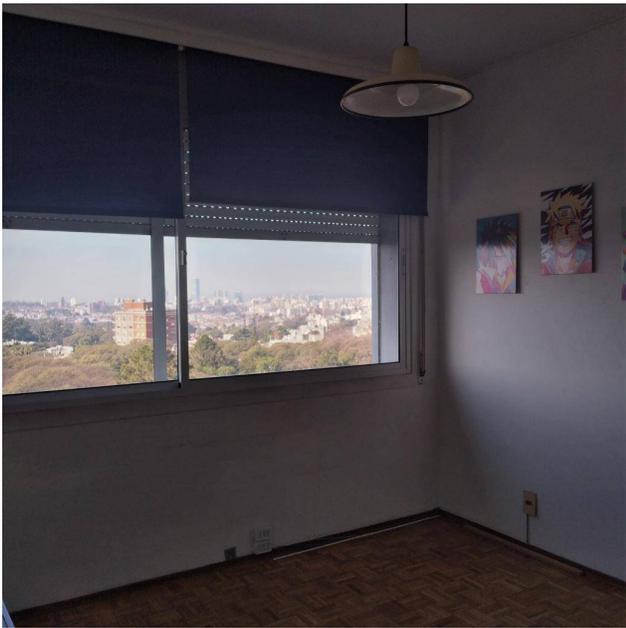
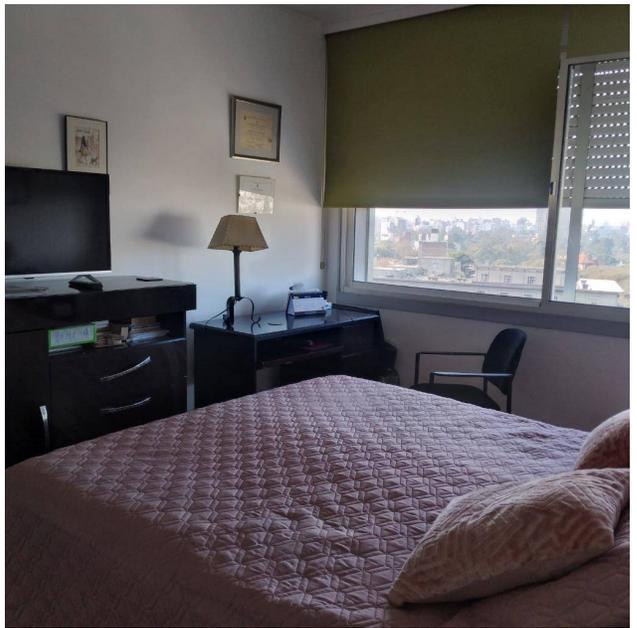
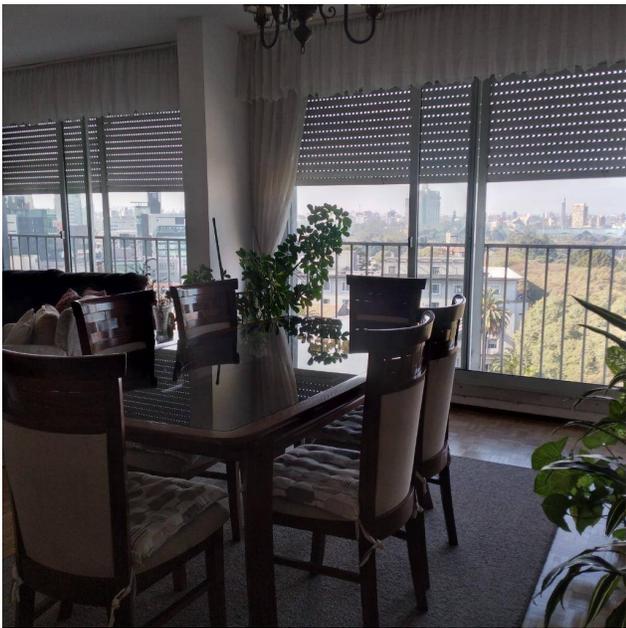
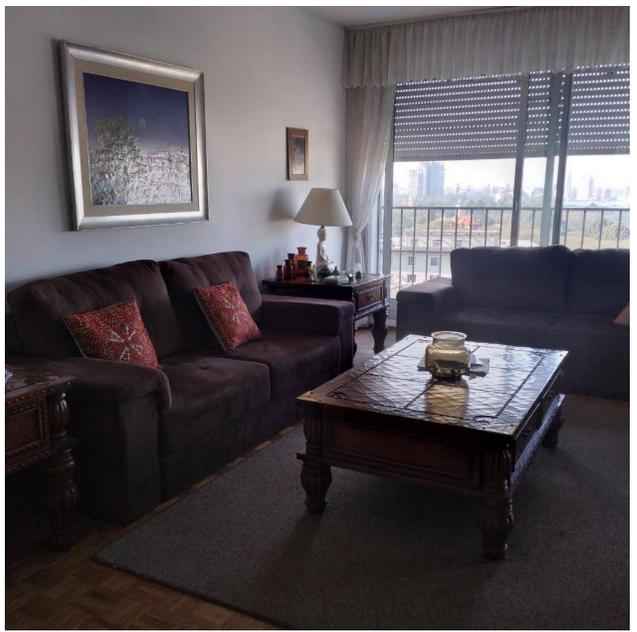
Ubicación

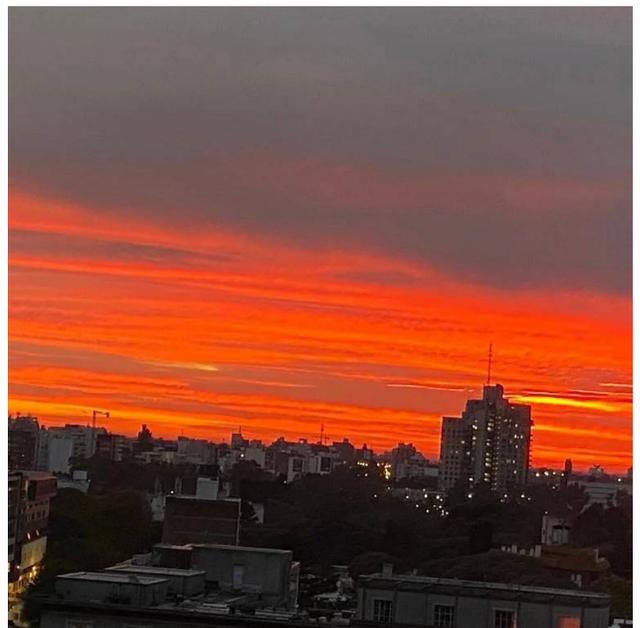
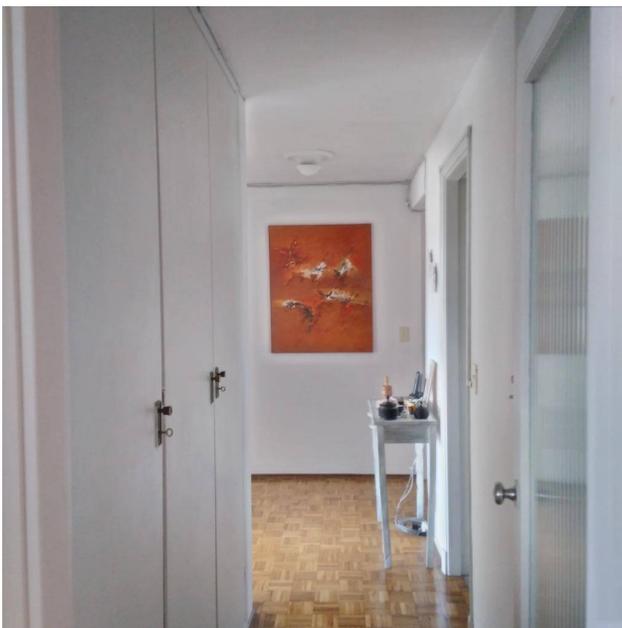
Bulevar Artigas 1700 , Parque Batlle, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.