



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6022

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



**Departamento en Venta**

Alamos 2301 Carrasco, Montevideo



**Venta: US\$ 290.000**

**Mantenimiento : 16.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 104,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 86,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Calidad de la Construcción: Alta

- |             |                   |                      |                  |
|-------------|-------------------|----------------------|------------------|
| • Pileta    | • Acepta Mascotas | • Internet           | • Balcón         |
| • Cocina    | • Jardín          | • Living             | • Living comedor |
| • Suite     | • Aptos mascotas  | • Calefacción        | • Gimnasio       |
| • Parrilla  | • Piscina         | • Riego automatico   | • Sala de juegos |
| • Seguridad | • Seguridad 24 hs | • Seguridad porteria | • Solarium       |
| • SUM       | • Recepción       |                      |                  |

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2014

## Descripción

Álamos de Carrasco -Diseño con el sello del Estudio Carlos Ott.

Ofrecemos en venta destacado apartamento en edificio "Álamos de Carrasco", complejo habitacional cerrado ubicado en la calle Álamos, a dos cuadras de Av Italia, próximo a portones Shopping. En un hermoso parque enjardinado y de forma orgánica en abanico, se implantan los 4 edificios que conforman el conjunto.

La unidad se ubica en el segundo piso de una torre de 5. Presentamos una hermosa planta de 104m<sup>2</sup> totales, teniendo 85m<sup>2</sup> internos. Encontramos al frente el living comedor apaisado orientado al norte con mucha luz natural y una privilegiada vista verde a los jardines y piscina.

Cocina definida de buen tamaño, con terraza lavadero y caldereta a gas (calefacción central)

2 dormitorios con placares, uno de ellos en suite.

2 baños completos.

2 lugares fijos de garaje

Destacamos: calefacción central por caldereta, excelente calidad de construcción, toda la propiedad esta hecha de materiales sólidos, carpintería de primera, pisos de lapacho, buena cantidad de placares y capacidad de guardado, aberturas de aluminio con DVH (Doble Vidrio Hermético)

Además, el complejo cuenta con una gran variedad de buenos amenities, entre ellos, piscina exterior de buen tamaño, gimnasio, sala de juegos infantiles, solarium y un excelente sistema de seguridad con portería física las 24hs y sistema monitoreado por cámaras.

Los gastos comunes son \$16.000

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Alamos 2301 , Carrasco, Montevideo

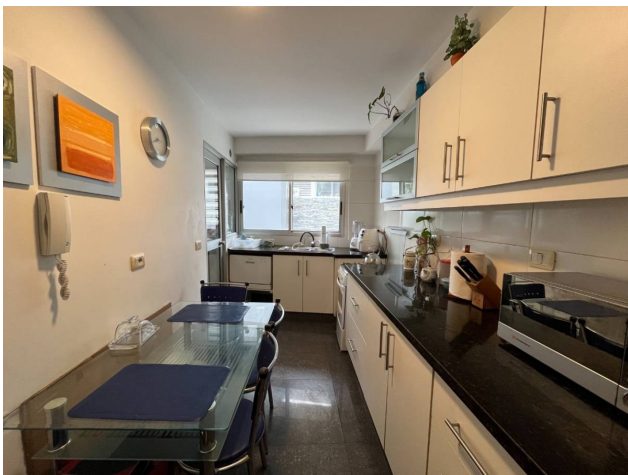
## Referencias



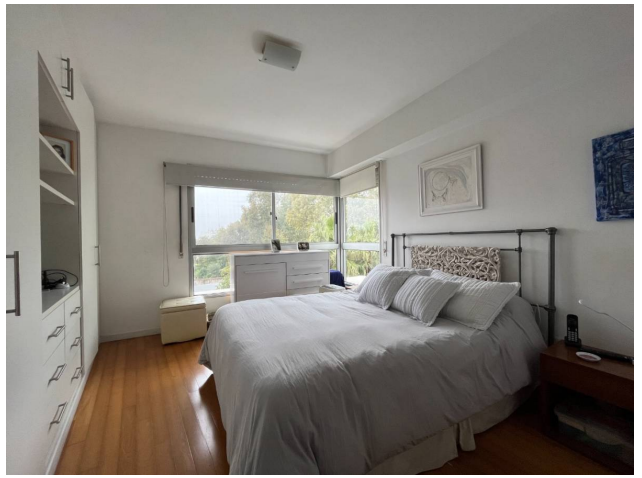
---

## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.