



Oswaldis Corobo

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 6047  
ocorobo@c21alpha.com.uy  
+59897211218



## Departamento en Venta

Vázquez Ledesma Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 183.609**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 39,1 m<sup>2</sup>
- Construcción: 34,6 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 3,1 m
- Medida del fondo: 14,0 m
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1

- Piso En Que Se Encuentra: 7
- Numero De Casas: 8
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Parrilla

- Balcón
- SUM

- Living comedor

- Gimnasio

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Con una privilegiada vista abierta al Rio de la Plata, Noir Rambla, ubicado en Punta Carretas, se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Montevideo.

Dirección: José Vázquez Ledesma y Rambla Gandhi.

Sobre la calle José Vázquez Ledesma, a metros del Parque de Villa Biarritz y de la Rambla, se destaca por su cercanía a espacios verdes y a un polo gastronómico en pleno auge, además de los buenos accesos al este y oeste de la ciudad.

El edificio consta:

- \* 24 Unidades entre 45 y 132m2.
- \* PB y Subsuelos de cocheras.
- \* 1 piso de estudios.
- \* 9 pisos de vivienda, Monoambiente, 2 y 3 ambientes.
- \* 1 piso de amenities.

Esta unidad 703 se encuentra en el piso 7 de frente, consta de 34.65 m2 cubiertos, 4.41 semicubiertos, 39.06 totales, 11,72 comunes.

El edificio permite por reglamento de copropiedad que puedas tener alquiler temporal, lo que es un plus si quieres comprar para generar rentabilidad.

Espacios verdes para disfrutar del deporte y la vida al aire libre, Cercanía a la playa, Shopping Punta Carretas, Golf. Próximo al polo gastronómico de Punta Carretas.

Balcones con solados en Porcelanato y Barandas de vidrio laminado con pasamanos de Aluminio.

Memoria Descriptiva:

Pisos de Porcelanato de diseño o símil madera.

Aberturas de Aluminio o PVC con Vidrios DVH.

Balcones con solados en Porcelanato y Barandas de vidrio laminado con pasamanos de Aluminio.

Instalación de cañerías para Aire Acondicionado tipo Split

Pisos y Revestimiento en baños de porcelanato de primera calidad.

Vanitory completo con espejo.

Griferías monocomando en baños y cocina de primera calidad.

Artefactos sanitarios y accesorios de primera calidad.

Pileta de acero inoxidable en cocina.

Mesada de Granito o Silestone.

Muebles de cocina, alacenas y bajo mesada de diseño.

Cocina completa con Campana de extracción.

Alzada de mesada en porcelanato.

Interiores de placards completos.

Grupo Electrónico.

Elevador de autos automático.

Portones de acceso Automáticos.

Ascensor revestido en Acero inoxidable de primera calidad.

Portero eléctrico con cámara visor.

Gimnasio full equipado con máquinas y accesorios de última generación.

SUM y Laundry full equipado.

Fecha de entrega: Enero 2025

Cocheras: USD 40.000

Forma de pago:

- \* 10% RESERVA
- \* 80 % COMPRA VENTA
- \* 10% POSESIÓN

Gastos de ocupación: 5%

Compartimos con todas las inmobiliarias.

Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

No te pierdas esta oportunidad!

---

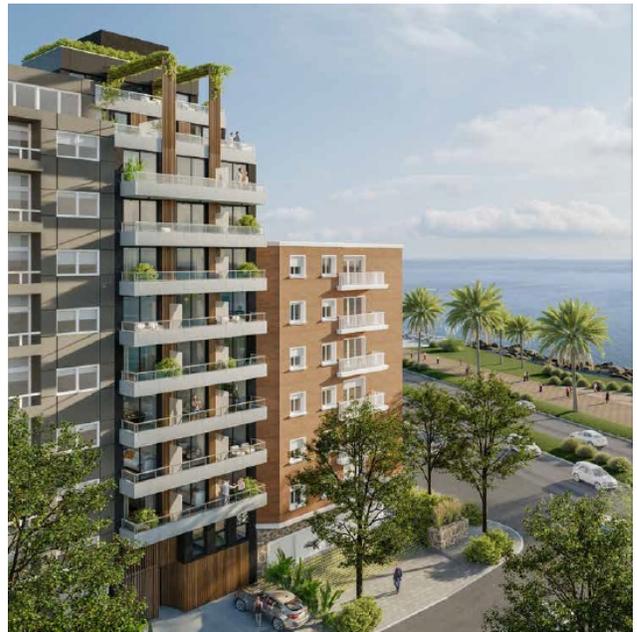
## Ubicación

Vázquez Ledesma , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





PISOS 2 AL 7

NOIR  
RAMBLA



UNIDAD 203 - 703 | MONOAMBIENTE

NOIR  
RAMBLA



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.