



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6056
lpiriz@c21369.com.uy
+59899380637



Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



Venta: US\$ 172.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 110,0 m²
- Construcción: 90,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Niveles construidos: 14
- ambientes: 5

- Cocina
- Electricidad
- Espacio guarda coches

- Agua
- Teléfono
- Ascensor

- Cable
- Jardín

- Cloaca
- Apto credito

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1978

Libre de Gravamen: Si

Descripción

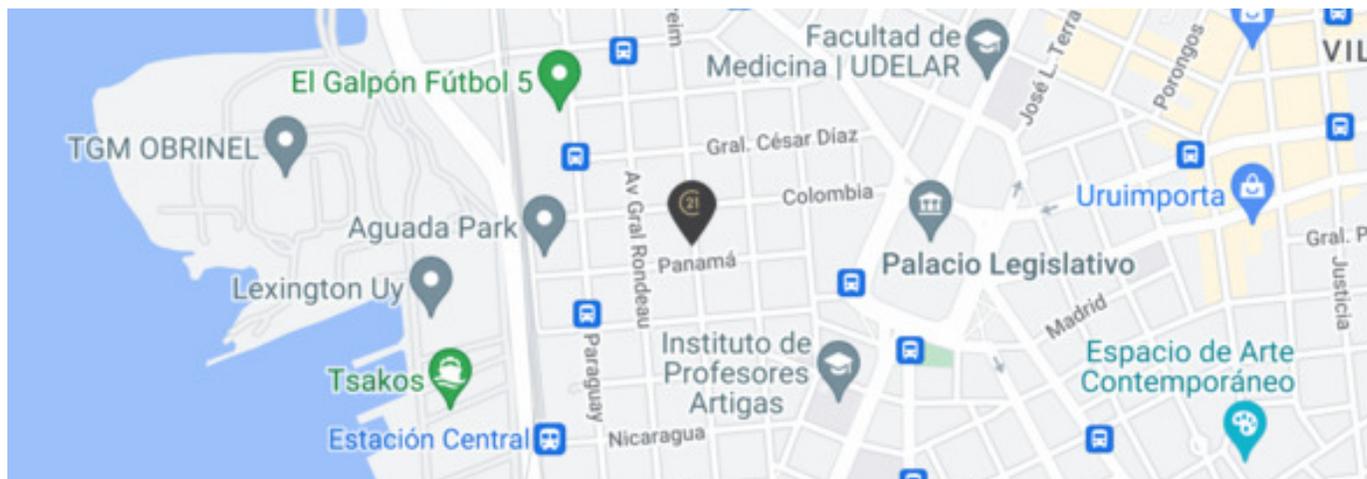
APARTAMENTO MUY AMPLIO Y LUMINOSO SE VENDE O PERMUTA, IDEAL FAMILIA. EXCELENTE OPORTUNIDAD!! ACEPTA BANCO

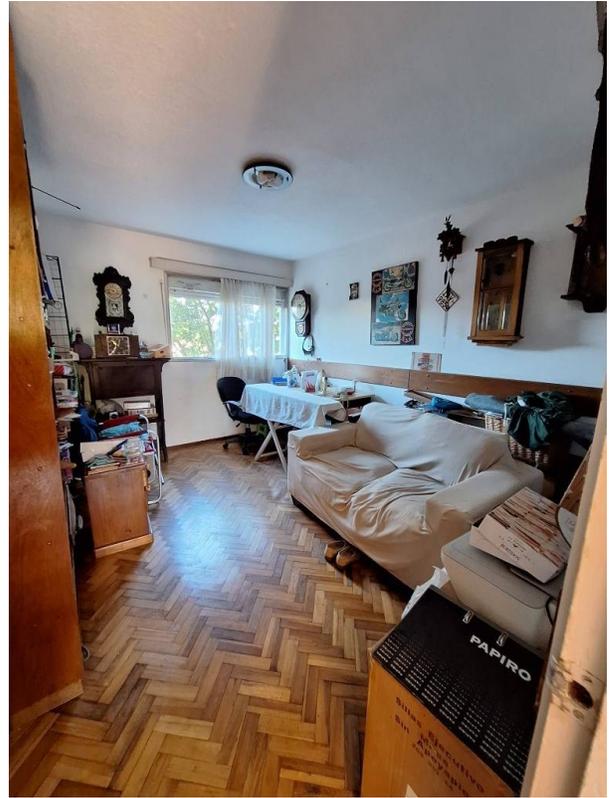
- Se encuentra ubicado en la zona de Aguada en un gran complejo cerrado, muy seguro con una plaza de estacionamiento, espacios verdes y lugar de multijuegos.
 - Zona de muy buena locomoción, de múltiples servicios, centros educativos, próximo al Palacio Legislativo y Mercado Agrícola conocido como MAM.
 - A pasos de la Torre de las Telecomunicaciones, Aguada Park y Palacio de la Luz.
- La propiedad de 90 m2 se encuentra en el sexto piso con orientación este y oeste , está conformada por:
- Gran living comedor muy luminoso y amplio de piso de parquet y aberturas de aluminio.
 - Cocina definida con bajo mesada a nuevo, aparador y desayunador, con acceso a terraza lavadero que posee un lugar con aéreo y placares bajo mesada.
 - 4 dormitorios, dos de ellos muy amplios, todos los dormitorios son luminosos y cuentan con piso de parquet y aberturas de aluminio.
 - 2 baños completos reciclados a nuevo, uno de ellos social.
- El apartamento es ideal para una familia numerosa por su amplitud y por encontrarse en un gran complejo cerrado en toda una manzana, muy seguro, rodeado de espacios verdes y recreativos, el complejo a su vez cuenta con un lavadero.
- Gastos comunes \$6.300
 - Impuesto a Primaria 3 ctas de \$1816
 - Contribución inmobiliaria 3 ctas de \$5257
 - Tributos domiciliarios \$980 bimensual.
 - Tarifa de saneamiento \$971 bimensual.
- ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA.
- Acepta permuta por casa de 2 dormitorios con jardín y lugar para dejar vehículo por igual o menor valor, zonas Malvín, Buceo, Prado, Nuevo Centro, Parque Batlle, La Blanqueada.
 - Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
 - Honorarios inmobiliarios 3% mas iva.
 - Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

Ubicación

, Aguada, Montevideo

Referencias









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

