

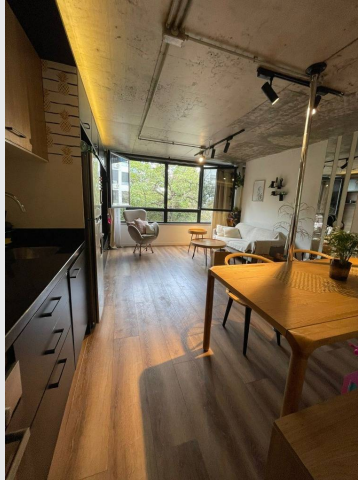


Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6070
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Departamento en Venta

Marco Bruto Pocitos Nuevo, Montevideo



Venta: US\$ 185.500

Mantenimiento : 5.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 800,0 m²
- **Construcción:** 46,0 m²
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Medida del fondo:** 40,0 m
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Living

- Calefacción por radiadores
- Seguridad
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs
- SUM

- Agua
- Internet
- Comedor diario
- Aptos mascotas
- Calefacción individual
- Parrilla
- Public laundry
- Seguridad diurna
- Orientacion del Terreno (en caso): 4

- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Calefacción
- Calefacción por aire
- Perimetral
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Century 21, líder mundial en negocios inmobiliarios ofrece en venta este magnífico loft en Pocitos nuevo.

La propuesta se trata de un loft de 46 m2 en Pocitos Nuevo, sobre la calle Marco Bruto a pasos de Av. 26 de Marzo.

Se encuentra a 1 cuadra de Montevideo Shopping Center y World Trade Center, con todos los servicios en su entorno mas inmediato, distando tan solo 4 cuadras de la Rambla de Pocitos.

La unidad 207 se ubica al contra frente en un segundo piso, en la segunda torre del proyecto.

Presenta cocina integrada con comedor, dormitorio definido, 1 baño completo y living comedor.

La unidad se entrega con:

- juego de dormitorio (cama de madera a medida con cabecera haciendo juego + cajones debajo).
- electrodomésticos (horno, anafe, extractor, heladera, y aire acondicionado)
- luminarias (living, comedor, cocina, dorm, vestidor).
- cortinas black out con persianas eléctricas en PVC.

El edificio posee novedosos y modernos amenities como open kitchen, open living, laundry, rooftop con solarium y parrillero, cowork con internet de alta velocidad y gimnasio.

La seguridad consta de sistema de portería FOXYS, cámaras de video vigilancia en todas las áreas internas comunes y externas, a las cuales se puede acceder desde las unidades a través de una tablet-portero, portero electrico con video cámara, cerramientos perimetrales y acceso electrónico por tag.

Gastos comunes: 5.000 \$U

Honorarios por servicios inmobiliarios: 3% + IVA.

No dude en consultar y coordinar su visita a este magnífico loft XL en inmejorable ubicación en Pocitos Nuevo.

Ubicación

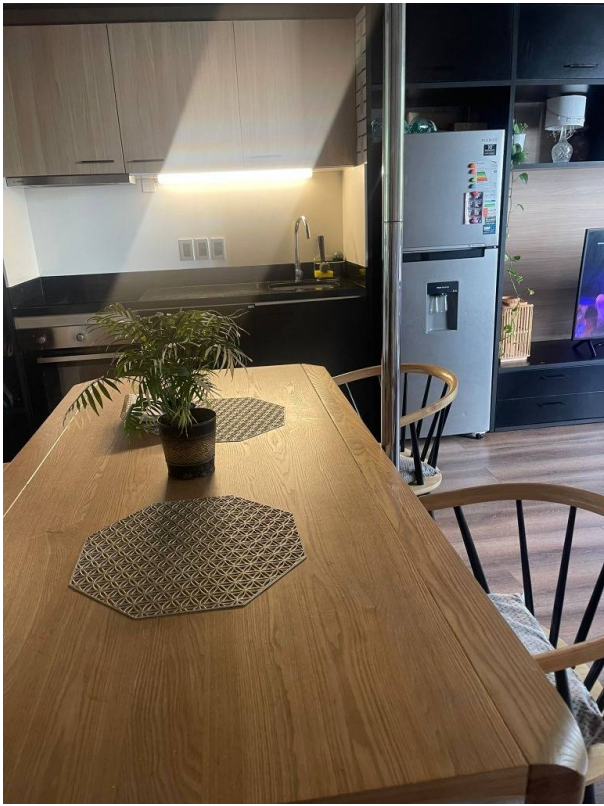
Marco Bruto , Pocitos Nuevo, Montevideo

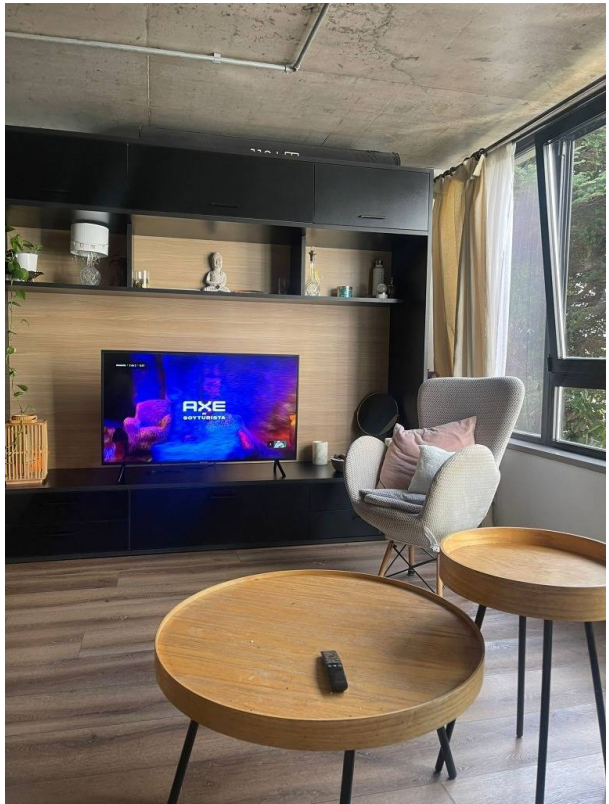
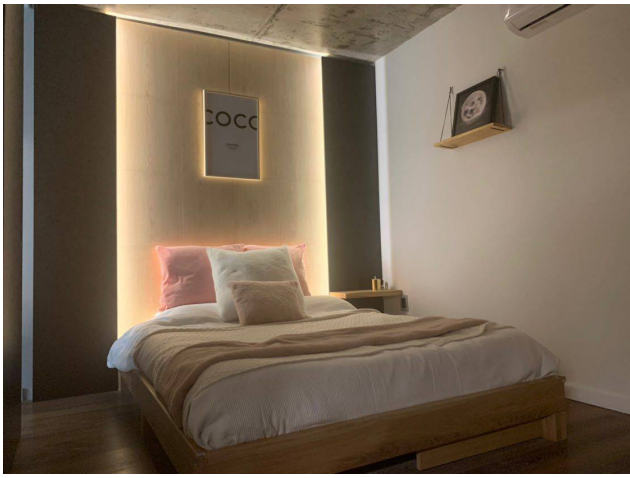
Referencias

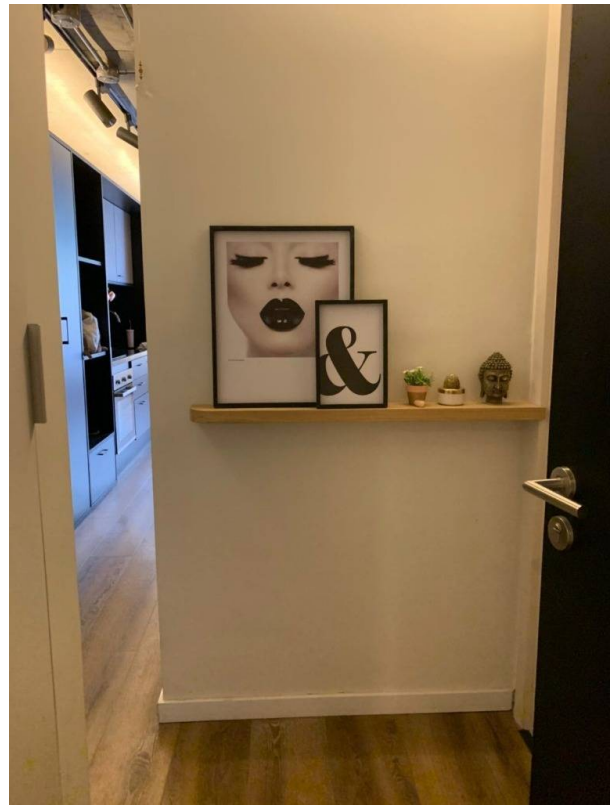
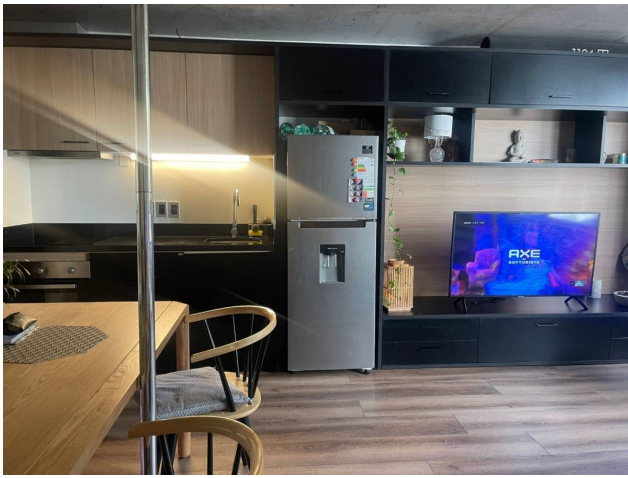


Catálogo de fotos

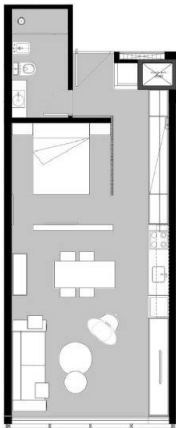






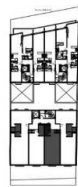
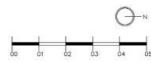


Doce 22
APARTMENTS
& LOFTS



UNIDAD 107 o 407
LOFT DESIGN READY
Nivel 1º A 4º

Area Propia c/muros... 46,27m²
Area Común... 5,20m²
Area Terrazas... 0m²
Area TOTAL... 52,17m²



LOFT DESIGN READY
Muros interiores: Las paredes estarán enchufadas y pintadas.
Equipamiento: Se entregará un baño completo y prevision para lav. cocina.
Instalaciones: Se dejarán todas las previsiones necesarias, de eléctrica y climatización para la configuración final de la unidad.
Aberturas exteriores: Aberturas en aluminio con doble acristalamiento en fachada principal.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.