



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 6072  
jbalmeida@c21369.com.uy  
+59893980027



### Departamento en Venta

Blandengues 00 Villa Muñoz, Montevideo



Venta: US\$ 134.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 141,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 141,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 1

- Cocina
- Comedor

- Agua
- Living comedor

- Electricidad

- Balcón

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1927

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD 4 DORMITORIOS + BALCON +SIN GASTOS COMUNES. Con renta

Zona: Villa Muñoz

Precio: USD 134.500

Con renta \$29.500

Rentabilidad bruta aprox.: 6,7 %

Hermoso apartamento de época, todos los ambientes de grandes dimensiones, con balcón a la calle, muy iluminado.

- 4 dormitorios
- Living / Comedor
- Cocina
- Baño

-contribución inmobiliaria: \$1418

-Impuesto a primaria: \$ 1426

Honorarios 3% más IVA

Los datos son proporcionados por el propietario

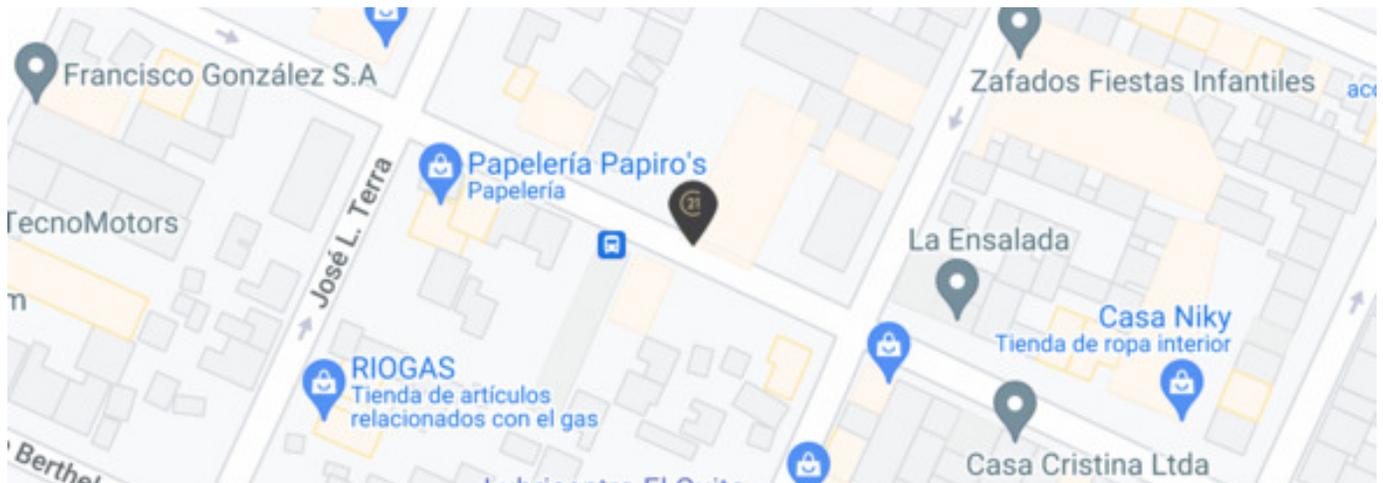
Cada oficina es propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

Blandengues 00 , Villa Muñoz, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.