



Estela Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 6079
emartinez@c21369.com.uy
+59899026692

SUPERFICIE TOTAL: 55 HECTÁREAS



Campo en Venta

Minas, Lavalleja



Venta: US\$ 787.998

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 55,0 Hectáreas
- Construcción: 27,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilette: 1

- Niveles construidos: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 1
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

EXCEPCIONAL CAMPO EN VENTA, MÁS VIVIENDAS EN LAVALLEJA!

Cuenta con:

- Vivienda principal importada en isopanel.
 - 2 viviendas individuales para personal.
 - Galpón.
 - Cámaras de frío.
 - Instalación de secado.
 - Pozo artesiano.
 - Tajamar de 5 hectáreas de superficie con un volumen de 5000 metros cúbicos de agua.
 - Un total de 16 hectáreas bajo riego con bombas y filtro de arena para un caudal de 2000 lts por hora.
 - Se encuentra ubicado a 99 km de Montevideo.
 - El predio cuenta con plantaciones de frutales varios y recientemente de cáñamo industrial por lo que cuenta con equipamiento y maquinaria específica para esta producción.
 - Superficie total de 55 hectáreas.
-
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
 - Comisión inmobiliaria 3% + IVA.
 - Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Minas, Lavalleja

Referencias



Catálogo de fotos

SUPERFICIE TOTAL: 55 HECTÁREAS

SUPERFICIE: 12 HECTÁREAS		Grupo	Indice	%
10353	6 Hectáreas bajo riego por goteo.	8.8	31	25.83
		10.8a	105	77.51
*Por Productividad 87				
SUPERFICIE: 28 HECTÁREAS		Grupo	Indice	%
10033	Bungalow y Vivienda. 5 Hectáreas bajo riego. 3 Hectáreas por goteo.	03.01	175	37.34
		10.8a	105	62.06
*Por Productividad 136				
SUPERFICIE: 15 HECTÁREAS		Grupo	Indice	%
3769	Galpón y 2 viviendas. 5 Hectáreas bajo riego. 3 Hectáreas por goteo.	9.8	31	31.66
		5.3	127	8.51
		03.01	175	43.87
*Por Productividad 116		10.8a	105	28.91

Material audiovisual Youtube

- 1) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>
- 2) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>
- 3) <https://www.youtube.com/watch?v=GSZWLwz5vCw>



Listado de herramientas e instalaciones

Equipos

- 2 Buckers (equipos de remoción de ramas en las flores de cáñamo)
- 2 Trimmers (equipos de terminación de flores de cáñamo)
- 1 secadero industrial de 3 cámaras con capacidad de bandejas por 600m2 cada una. Apto para el secado de flores de cáñamo. Incluye control automático independiente de temperatura y humedad para cada cámara.
- Aspersora 500 lt. con barriles verticales y horizontales
- Ventiladores sistema anti heladas, con control automático
- Tractor 4x4 Isaki TL2300
- Tracto-elevador para 2000kg.

Vehículos

- 2 triciclos con caja.

Espacios Cerrados

- Galpón de 250 m2 x 6m de altura con techo con aislación térmica y andén de carga.
- 2 cámaras frigoríficas total 110 m3 con 3 equipos de refrigeración, siendo uno de respaldo.
- 2 viviendas para personal, de dos ambientes + baño, total 63m2
- 1 vivienda auxiliar de 50 m2
- 1 bungalow de 64m2

Infraestructura para sistema de riego

- Superficie del lago 5 ha, volumen 50.000 m3, cuenca 50ha
- Sistema de bombas de riego de 10 HP (una de reserva) y filtrado de arena y cartuchos de discos para un caudal de 20 m3/h.
- Cañerías de distribución de agua de riego en PVC para 6 bar con ramales principales de 4" y de 3" hasta los puntos de distribución de riego.
- Bombas para fertilización lenta y para fertilización ultra rápida.
- Entrada de energía eléctrica trifásica 400V - 40KW.
- Pozo artesiano con bomba para el suministro de agua a todas las viviendas y galpón.



Galpón



Muelle de carga



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.