



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 6092

cpombo@c21369.com.uy

+59899130122



Departamento en Venta

Elbio Maneiro 000 Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 401.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 253,0 m²
- **Construcción:** 97,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocina:** integral
- **M² Jardín:** 59

• **ambientes:** 4

- Pileta
- Parrilla

- Acepta Mascotas
- Piscina

• Cochera

• Gimnasio

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Lo elegis hoy y lo finanzas durante la obra!!!

Espectacular proyecto sobre el lago Calcagno. Estrena Setiembre 2025

Emplazado en un punto estratégico de Canelones, a pasos de Avda. de las Américas, frente al Lago Calcagno.

Diseñado para que las torres generen una permeabilidad visual y así permitir destacar el lago tanto desde el interior como desde el entorno.

Se podrá contemplar el espectacular paisaje con la incorporación de un jardín verde elevado y el lago desde las diferentes orientaciones.

Este proyecto tiene todo lo que necesitas para vivir y mucho mas.

2 torres de 16 pisos cada una.

Apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios de diferentes tipoloías y orientaciones para todos los gustos.

Contará con excelentes amenities como:

- Barbacoas con living
- Cokork
- Gym
- Playroom
- Piscina interior climatizada
- Piscina exterior climatizada
- Solarium
- Seguridad
- Laundry

Estación electrica para autos

- Bicicletero
- Vistas panoramicas
- Muelle sobre el lago
- Kayaks

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro) en la primera compra.
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Cocheras se comercializan por separado desde USD 21.000

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

Tasa de Conexión 5,5%

FORMA DE PAGO:

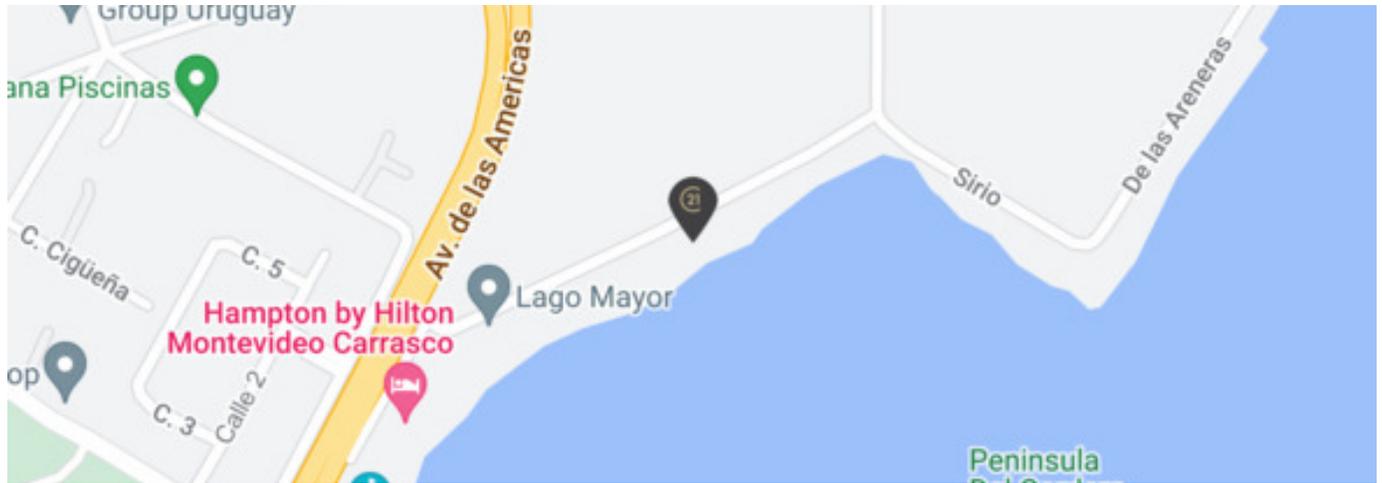
- Reserva: 10%
- Compromiso: 30% (20% + 10% de la reserva)
- Saldo del 70%: 7 cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de obra)

Consulte por precios de otras unidades con diferentes tipologías

Ubicación

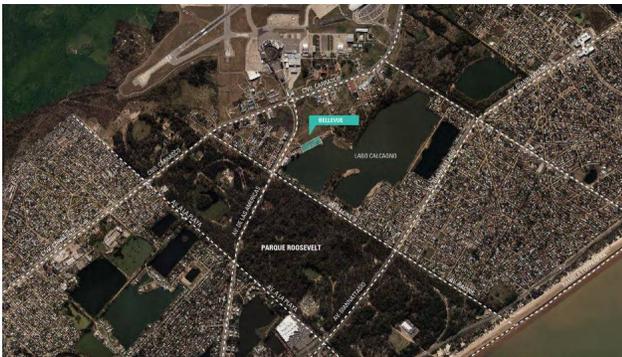
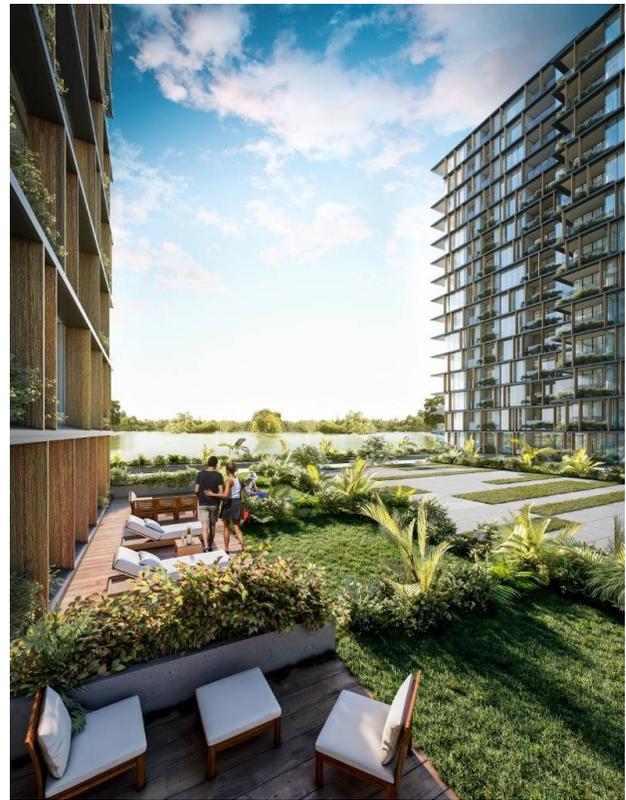
Elbio Maneiro 000 , Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.