



Pedro Oyhenart

CENTURY 21

Alpha

ID: 61

poyhenart@c21alpha.com.uy  
+59899170152



### Local en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 329.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 108,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 108,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 2

• Oficina

• Toilete

• Año de construcción:  
2022

• Locales/Oficinas: 1  
• Locales/Oficinas en  
Edificio: 1

• Metros por planta: 108

• Estacionamientos  
privados: 53

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡¡LOCAL A LA VENTA CON RENTA MENSUAL DE \$ 78.000!!

En inigualable punto en barrio Cordon, zona que cuenta con ubicación estratégica con excelente conectividad para estar cerca de una amplia variedad de servicios tales como centros educativos, servicios y espacios de recreación.

El local ubicado en Planta baja se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con 2 edificios de excelente arquitectura que incluyen más de 100 apartamentos a la venta

El Edificio cuenta con amenities que valorizan la propiedad, dentro de las cuales encontramos:

Amplias barbacoas con excelentes vistas completamente equipadas

Sala de estudio y lectura

Espacio de Cowork

Gimnasio

Huerta orgánica

Salón de juegos para niños

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

La tecnología dice presente:

Video Vigilancia CCTV

Acceso digital a la unidad

Porteros inteligentes

Control de acceso desde SmartPhone

Bajos costos de gastos comunes

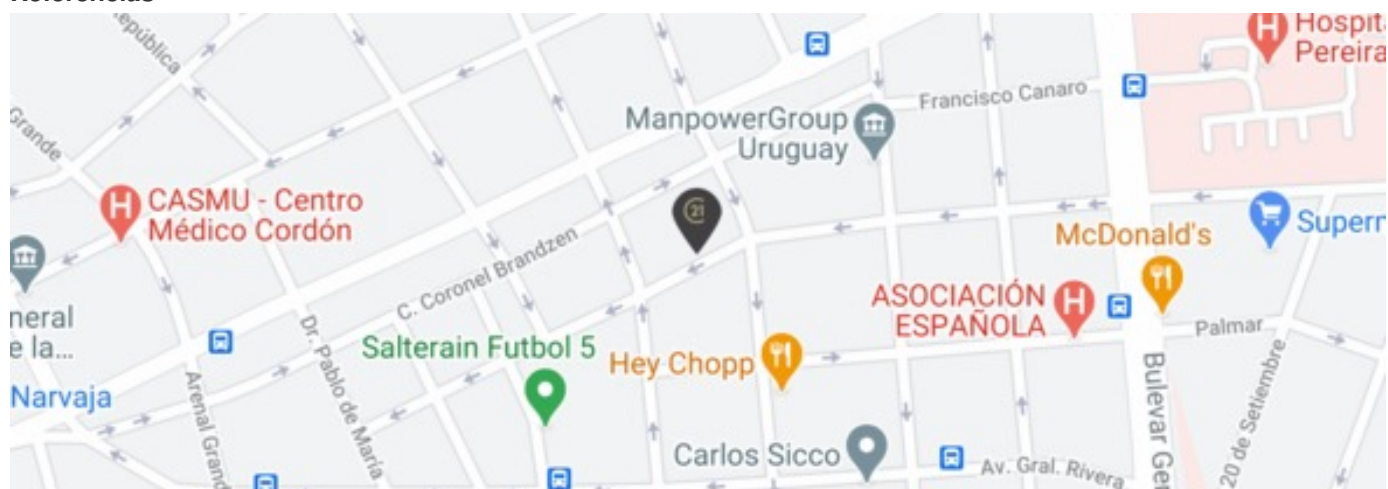
Gastos de ocupación 4%

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.