



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6101  
ufontanini@c21alpha.com.uy  
+59891231242



### Departamento en Alquiler

Av. de la Playa Parque Miramar, Montevideo



**Alquiler: US\$ 1.800**

**Mantenimiento : 11,800**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Alquiler**

- Terreno: 116,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 116,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 4
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 5

- Cocina
- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Perimetral
- Seguridad porteria
- Cantidad de Autos: 1

- Pileta
- Electricidad
- Teléfono
- Living comedor
- Alarma
- Calefacción por radiadores
- Piscina
- Solarium
- Orientacion del Terreno (en caso): 5

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Balcón
- Suite
- Amoblado
- Cochera
- Luminoso
- Riego automatico
- SUM

- Agua
- Internet
- Jardín
- Vestidor
- Aptos mascotas
- Deck
- Parrilla
- Seguridad
- Acceso al Garage: 3

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Exclusiva unidad en Parque Madero, aménities y bajos gastos comunes  
Vivir Parque Miramar es otra cosa.

\*\*\*NOTA: La fotografía es real aunque se entrega sin muebles\*\*\*

PARQUE MADERO, desarrollado por el Grupo Hughes & Rienzi, se ubica en una ubicación privilegiada en Parque Miramar frente al Parque Roosevelt, un sector de la ciudad que se sigue expandiendo, y donde se desarrollan los proyectos más innovadores de Carrasco Este.

Es un jardín privado de 4.000 m<sup>2</sup> equipado con todo tipo de vegetación, alberga tres bloques bajos con apartamentos tipo loft, de 1, 2 y 3 dormitorios, que incluyen unidades con jardines exclusivos y penthouses con amplias terrazas.

Accesos de categoría - Cómodas plantas funcionales - Terminaciones de alta calidad y diseño - Ambientes luminosos, amplios ventanales - Estufas a leña (AR) - Amplias terrazas con parrillero - Calefacción por losa radiante a gas individual - Previsión para Aire Acondicionado - Cerramientos de alta prestación.

A minutos de los principales colegios de Carrasco, centros comerciales, supermercados, aeropuerto y otros servicios y con rápida conexión con cualquier otro punto de la ciudad. El marco ideal, para un estilo de vida diferente, lejos del ruido pero cerca de todo.

Acerca de la unidad 105 con orientación Nor-este:

Entrada a cómodo living-comedor, salida a terraza cómoda con parrillero de uso exclusivo.

Cocina integrada y salida a terraza lavadero; (Incluye horno empotrado Anafe, Extracción y Caldera de Gas)

Son 3 dormitorios, Suite principal con vestidor.

Y 2 dormitorios con armarios compartiendo el segundo baño.

Estufa de alto rendimiento y Aire acondicionado en living.

Loza radiante a gas por cañería en todo el apartamento y control central.

Cochera individual de uso exclusivo y Portería/Seguridad 24hs

El desarrollo incluye:

Piscina con deck y todos los espacios exteriores equipados

Club House con parrillero, totalmente equipado

Gastos comunes: \$11,800

Honorarios Profesionales: 1 mes de alquiler + IVA

---

## Ubicación

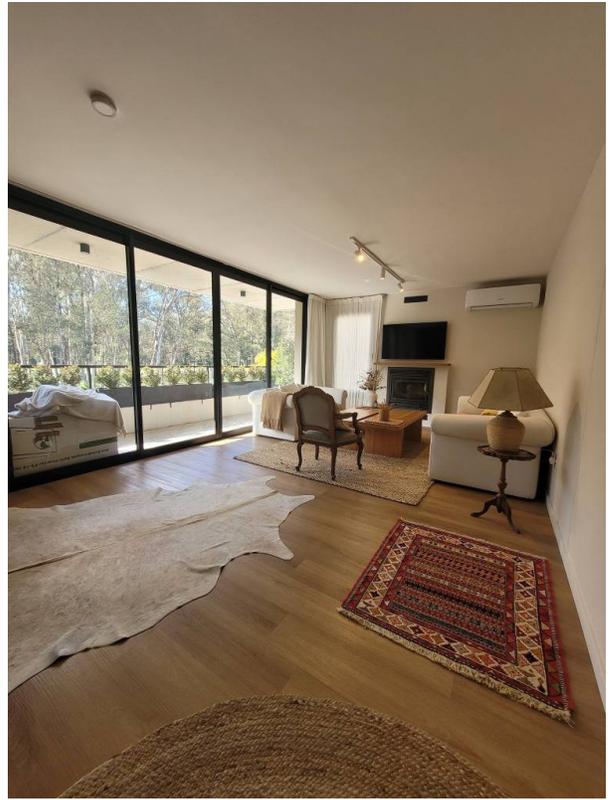
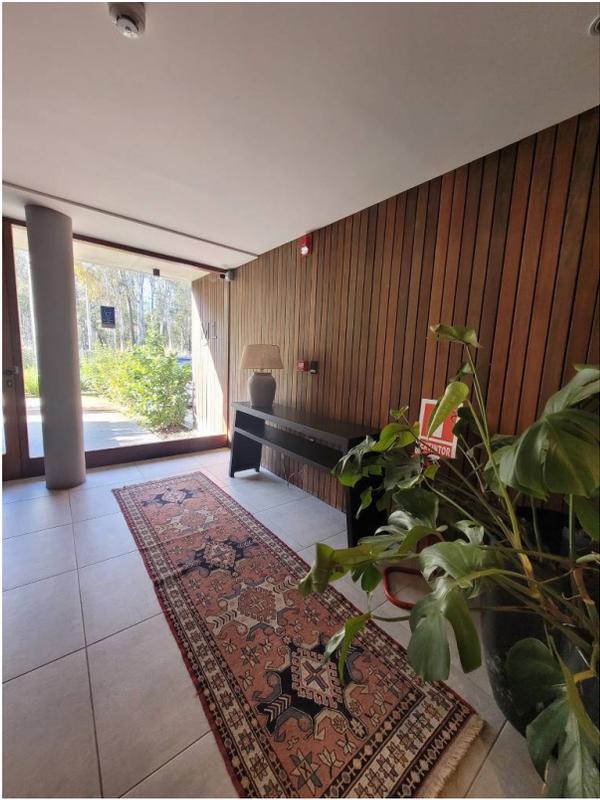
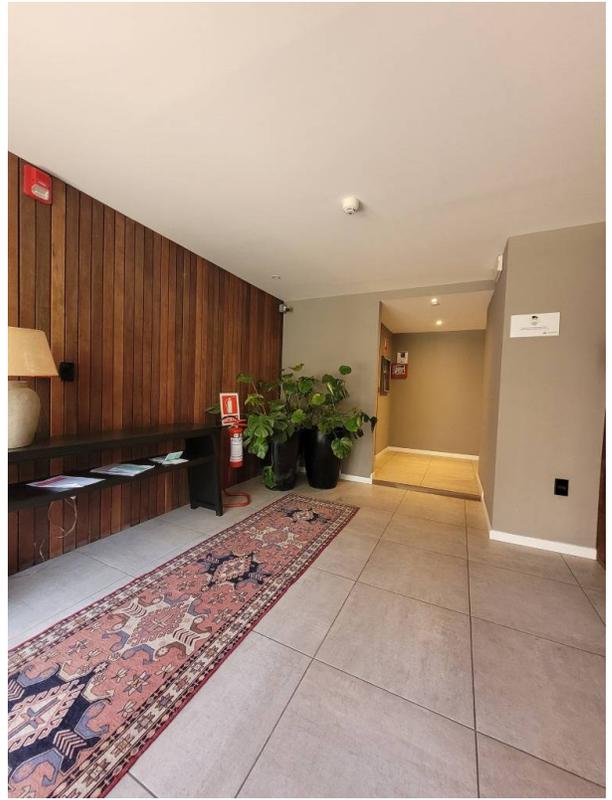
Av. de la Playa , Parque Miramar, Montevideo

## Referencias

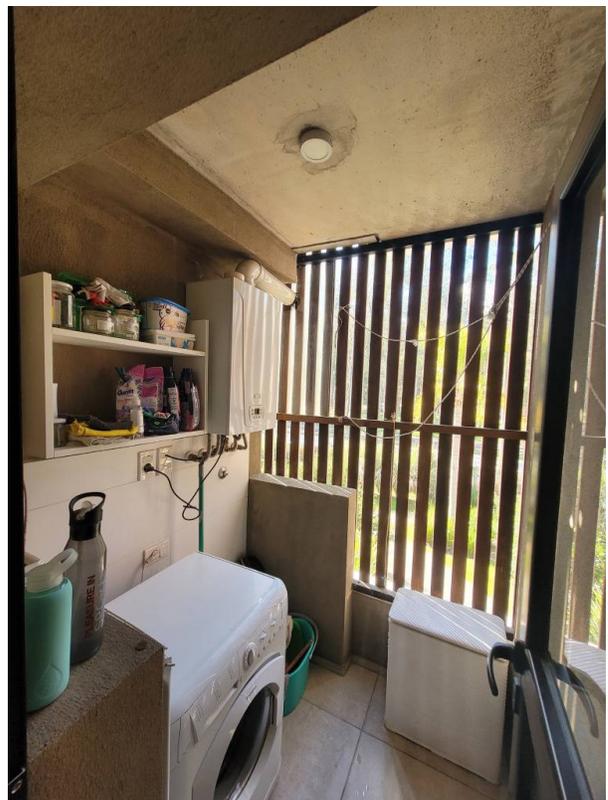


## Catálogo de fotos



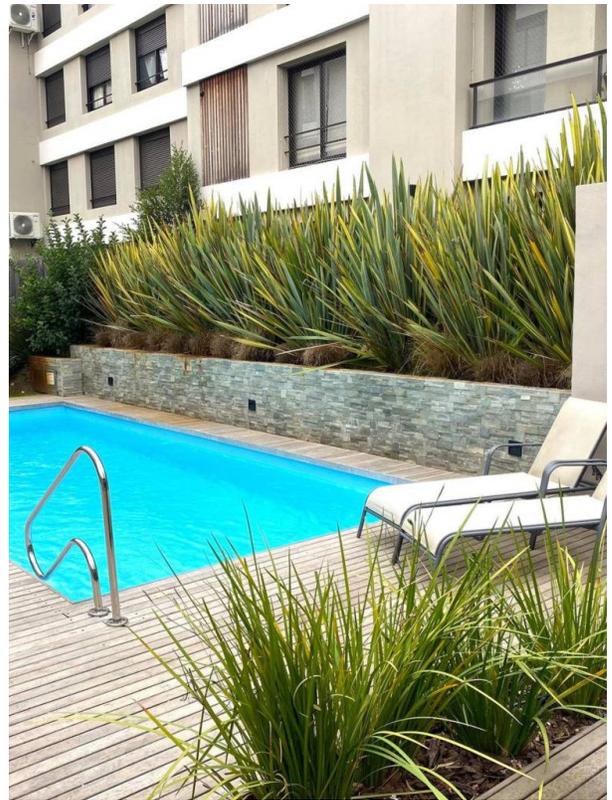














**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.