



Leslie Rodriguez

CENTURY 21
East Coast

ID: 6121
lrodriguez@c21eastcoast.com.uy
+59899596802



Departamento en Venta

Rambla Williman . Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 398.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 120,0 m²
- Construcción: 116,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 1

- | | | | |
|-------------|------------|----------------|------------|
| • Agua | • Cable | • Electricidad | • Internet |
| • Pavimento | • Teléfono | • Balcón | • Cocina |
| • Comedor | • Lavadero | • Living | • Toilete |
| • Vestidor | • Cochera | • Gimnasio | • Piscina |
| • SUM | | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento frente al mar en la playa Mansa de Punta del Este. Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación en primera línea al mar, brindando vistas panorámicas inigualables. Consta de 2 dormitorios, 2 baños y 100 mts² de uso exclusivo de azotea, lo que la convierte en una opción ideal para parejas o familias que deseen disfrutar de la tranquilidad y belleza de la costa uruguaya.

Una de las características más destacadas de este apartamento es su hermosa terraza, diseñada para deleitarse con los mejores atardeceres de Punta del Este y la bahía de la Playa Mansa. Es el espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables junto al mar.

La Playa Mansa es conocida por su amplitud y tranquilidad, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar en familia. Sus aguas calmas la hacen segura y apta para niños. Además, la ubicación del apartamento garantiza un fácil acceso a la playa, lo que permite aprovechar al máximo la experiencia de vivir frente al mar.

El apartamento también cuenta con garaje, lo que proporciona comodidad y seguridad para estacionar vehículos. Además, ofrece una amplia gama de amenities para el disfrute de los residentes, como piscina, gimnasio y áreas verdes, entre otros.

Esta propiedad posee un gran potencial de rentabilidad, tanto para aquellos que deseen utilizarla como residencia de verano, como para quienes busquen una inversión inmobiliaria. La demanda de alquileres en la zona es alta durante la temporada turística, lo que brinda la posibilidad de obtener ingresos adicionales.

Gastos Comunes \$15000 por mes.

Contribución Inmobiliaria \$ 60000 anual.

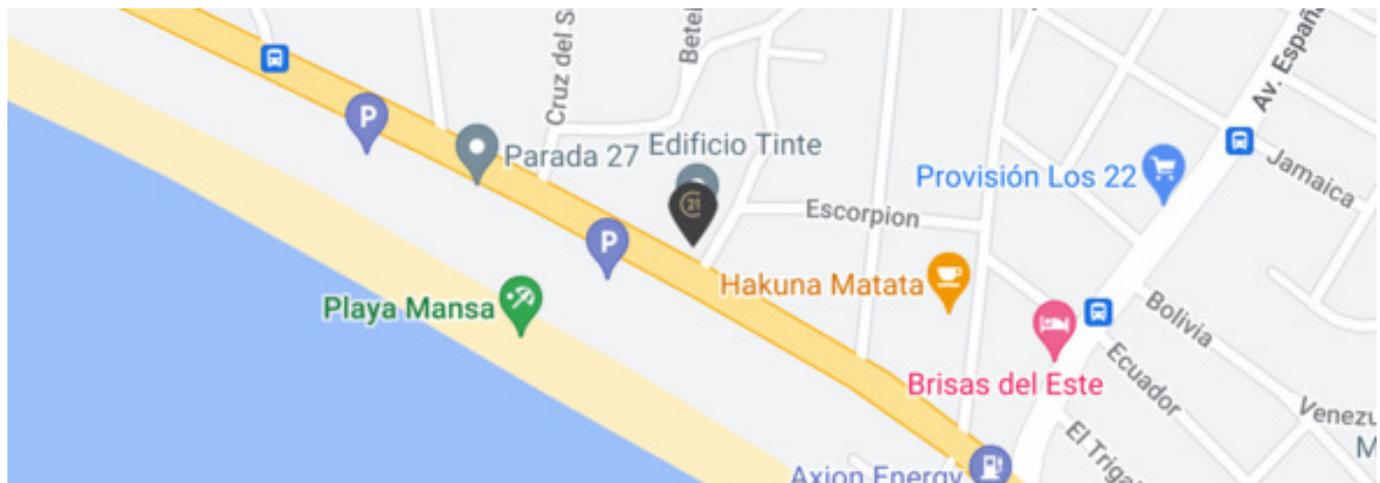
Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

Contáctanos y agendá una visita para conocer tu próxima propiedad en Punta del Este!

Ubicación

Rambla Williman . , Punta del Este, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos









Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.