



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 6124

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 117.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 52,3 m²
- **Construcción:** 29,5 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 34
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **ambientes:** 2

- | | | | |
|------------------|-------------------|------------|---------------------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cable |
| • Electricidad | • Gas natural | • Internet | • Teléfono |
| • Living | • Living comedor | • Patio | • Aire Acondicionado individual |
| • Aptos mascotas | • Luminoso | • Parrilla | • Public laundry |
| • Seguridad | • Seguridad 24 hs | • Solarium | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
 Años de Antigüedad: 2022
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

SAS 34 SUITES

Este nuevo emprendimiento de vivienda colectiva está ubicado en Solano Antuña entre Ellauri y Luis de la Torre.

SAS es un edificio pensado para el estilo de vida actual, diseñado para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea: ubicación, diseño y seguridad. Se implanta en una excelente ubicación en pleno Punta Carretas, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, bares, comercios, universidades, shopping próximo a la rambla y parques y gran conectividad con el resto de la ciudad.

El edificio cuenta con un subsuelo con 11 garages, planta baja con 6 garages, lavadero de uso común, estacionamiento para bicicletas, hall y destacado local comercial. Las viviendas se desarrollan en los pisos 1 a 10 combinando 16 monoambientes y 18 unidades de 1 dormitorio resultando un total de 34 unidades. En el piso 11 se diseñó un rooftop con parrillero y solárium de uso común, con vista despejada a Punta Carretas.

Las unidades se diseñaron para ofrecer espacios flexibles y versátiles. Por la conformación del edificio, todas las unidades tienen buenas vistas y orientación y por tratarse de 34 unidades, los gastos comunes son bajos. El equipamiento de los apartamentos y los espacios comunes es de diseño contemporáneo de última tendencia y las terminaciones de la más alta calidad. Pisos de roble.

El garaje es opcional (no viene incluido en el precio). En este momento tenemos desde U\$S 28,000.

Los gastos de ocupación son del 5%, estos incluyen gastos de conexión, alhajamiento de espacios comunes, reglamento de co-propiedad y plano de medida.

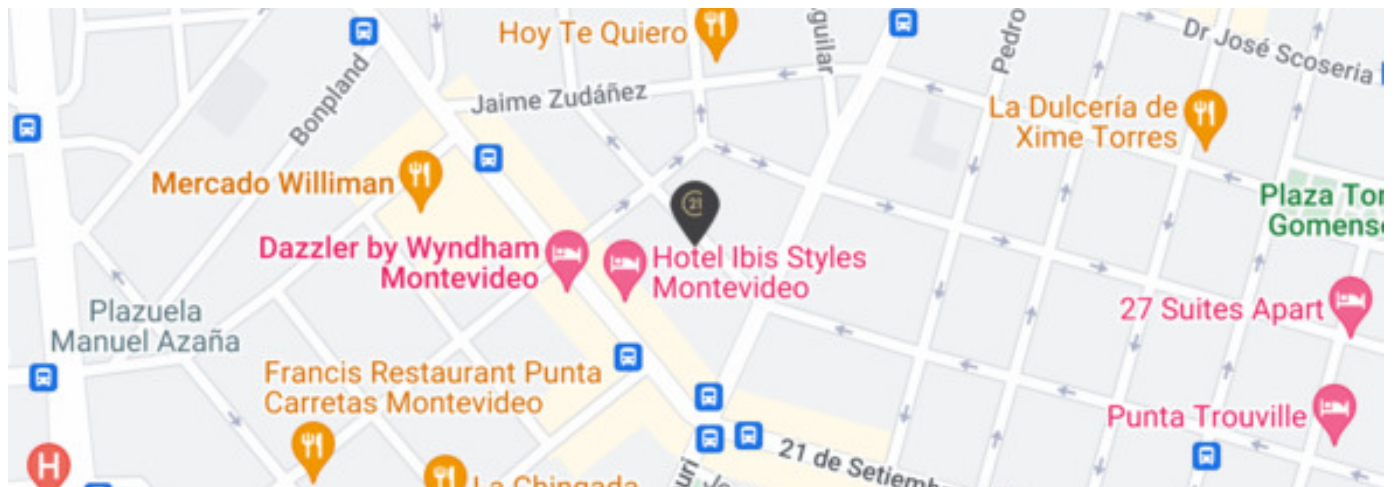
El honorario inmobiliario es un 3% + IVA y se paga al momento del compromiso de compraventa.

¡Excelente oportunidad de inversión, consultanos!

Ubicación

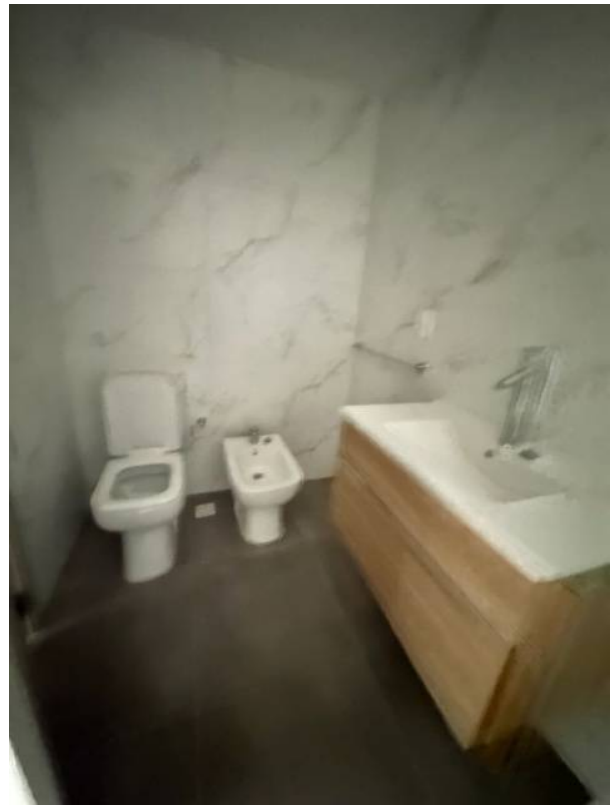
, Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

