



Perla Chalitha

CENTURY 21.

Premier

ID: 6127

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Local en Venta

Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 190.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 31,9 m<sup>2</sup>
- Construcción: 31,9 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Numero De Casas: 34
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Internet
- Luminoso
- Seguridad

- Cable
- Teléfono
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Toilete
- Public laundry
- Solarium

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

SAS 34 SUITES

LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE CON RENTA DE \$33000.

Este nuevo emprendimiento de vivienda colectiva está ubicado en Solano Antuña entre Ellauri y Luis de la Torre.

SAS es un edificio pensado para el estilo de vida actual, diseñado para satisfacer las necesidades de la vida contemporánea: ubicación, diseño y seguridad. Se implanta en una excelente ubicación en pleno Punta Carretas, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, bares, comercios, universidades, shopping próximo a la rambla y parques y gran conectividad con el resto de la ciudad.

El edificio cuenta con un subsuelo con 11 garages, planta baja con 6 garages, lavadero de uso común, estacionamiento para bicicletas, hall y destacado local comercial. Las viviendas se desarrollan en los pisos 1 a 10 combinando 16 monoambientes y 18 unidades de 1 dormitorio resultando un total de 34 unidades. En el piso 11 se diseñó un rooftop con parrillero y solárium de uso común, con vista despejada a Punta Carretas.

Las unidades se diseñaron para ofrecer espacios flexibles y versátiles. Por la conformación del edificio, todas las unidades tienen buenas vistas y orientación y por tratarse de 34 unidades, los gastos comunes son bajos. El equipamiento de los apartamentos y los espacios comunes es de diseño contemporáneo de última tendencia y las terminaciones de la más alta calidad. Pisos de roble.

El garage es opcional (no viene incluido en el precio). En este momento tenemos desde U\$S 28,000.

Los gastos de ocupación son del 5%, estos incluyen gastos de conexión, alhajamiento de espacios comunes, reglamento de co-propiedad y plano de medida.

El honorario inmobiliario es un 3% + IVA y se paga al momento del compromiso de compraventa.

¡Excelente oportunidad de inversión, consultanos!

---

## Ubicación

, Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.