



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6136
contacto@c21369.com.uy
+59893949999



Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 74.997

Mantenimiento : 4.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 60,0 m²
- Construcción: 60,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Living comedor

• Agua

• Electricidad

• Internet

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad de apartamento con 2 dormitorios, con renta
Apartamento con estacionamiento, Acepta Banco

El apartamento se encuentra en El parque Malvin Alto que cuenta con todos los servicios comerciales y de transporte, ideal para familias con niños, parejas que comiencen a formar una familia, personas mayores y todo aquel que quiera disfrutar de un muy lindo lugar con vecinos que hace muchos años eligen vivir ahí.

En el Complejo hay un Jardín de Infantes espectacular y a un par de cuadras hay una Escuela Primaria, SMI, Medica Uruguaya y Casmu en 100 metros a la redonda. También cuenta con gran parque arbolado con cerramiento perimetral, juegos para niños, aparatos de gimnasia y amplia zona para caminar y hacer deportes. El complejo se encuentra con vigilancia y estacionamiento cerrado mediante portón con control remoto.

Actualmente se encuentra en refacción el Complejo Deportivo Malvin Alto que cuenta con parrilleros, piscina y canchas de futbol con césped sintético e iluminación. Líneas de ómnibus a todo Montevideo, supermercados de grandes superficies, Abitab, Red Pagos. Todo a pocos pasos de distancia.

El apartamento cuenta con

- Muy luminoso.
- 2 dormitorios , los 2 son contra-frente con vista despejada (se ve hasta el mar) ya que es un piso alto y no hay construcciones cerca. Ambos cuentan con placard.
- Tiene 1 baño reformado con mampara y de las pocas unidades con ventana vaivén que le aporta luz y ventilación.
- Cocina con piletta, monocomando y armarios sobre y bajo mesada (se entrega con mueve de cocina a estrenar).
- Amplio living comedor con gran ventanal con vista despejada a todo el parque.

Gastos comunes: \$ 4.800 aprox.

Acepta Banco

Actualmente con Renta de \$ 17.000 seguro porto

Los datos son proporcionados por el cliente

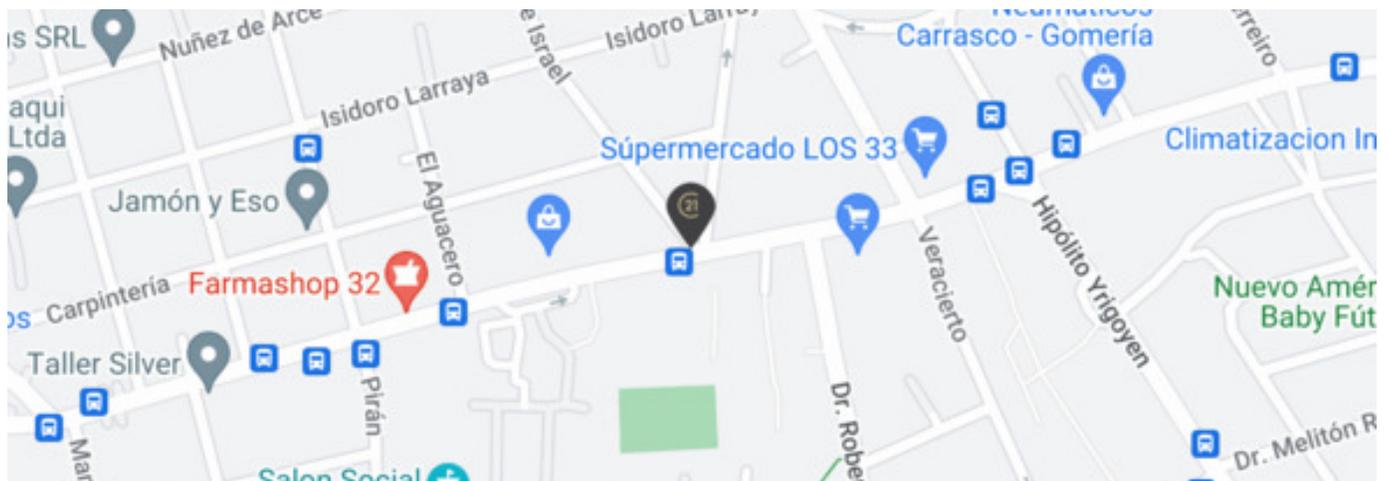
Honorarios inmobiliarios 3% mas Iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Malvín, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.