



Casa en Venta

Los Talas y Las Acacias La Floresta, Canelones



Venta: US\$ 174.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 450,0 m²
- **Construcción:** 118,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 1

- Cocina
- Electricidad
- Comedor diario
- Parrilla

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Perimetral

- Agua
- Teléfono
- Living
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Cable
- Comedor
- Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicada en la zona más linda de La Floresta, a 4 cuadras del arroyo y 3 cuadras de la playa.

Excelente construcción del año 2019, con doble pared de ladrillo y planchada.

Super luminosa y ventilada con aberturas de aluminio en serie 25, con mosquitero y rejas tanto en todas las ventanas como en las puertas principal y de salida por la cocina.

Tiene un total de 118 m2 construidos, que se dividen en 82 m2 la casa principal, y 36 m2 el apartamento.

Terreno de 450 m2 totalmente cerrado con muros tejido y portera, lo que la hace muy segura y sobre todo dándole privacidad.

La casa cuenta con 3 dormitorios con persianas, baño completo, living comedor y cocina con mesada de granito.

La instalación sanitaria es toda en termofusión, con instalación de calefón independiente para baño y cocina.

Los pisos son todos en porcelanatos, muy modernos.

Parrillero con luz y mesada con pileta.

Escalera exterior para subir a la azotea transitable, que se puede utilizar para colgar la ropa.

La azotea tiene barandas de hierro y madera en todo su perímetro, lo que la hace muy segura.

Veredas de cerámica en el contorno de la casa, lo que lo hace de fácil tránsito.

Canillas exteriores, lo que facilita al tarea de riego de toda el área de jardín.

El apto cuenta con un gran ambiente, baño completo, cocina con mesada de granito y una pequeña pieza tipo galpón.

Doble canil para perros con doble portón.

Pérgolas en madera, con techo de fibra de carbono en todo el frente y parte del fondo.

Césped y árboles tanto en frente como en fondo para tener sombra.

Hermosa y luminosa, muy cálida, y no menor el hecho de tener solamente 5 años de construida, hay que verla...

Parada de ómnibus a 30 mts.

No dudes en coordinar tu visita.

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

Ubicación

Los Talas y Las Acacias , La Floresta, Canelones

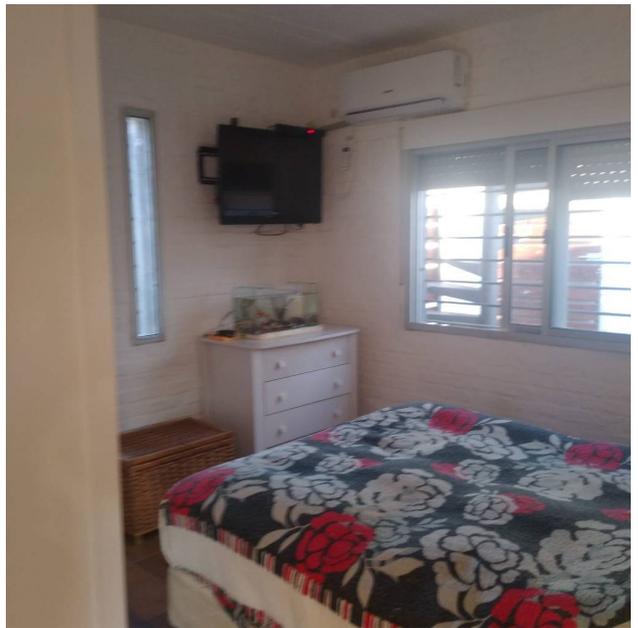
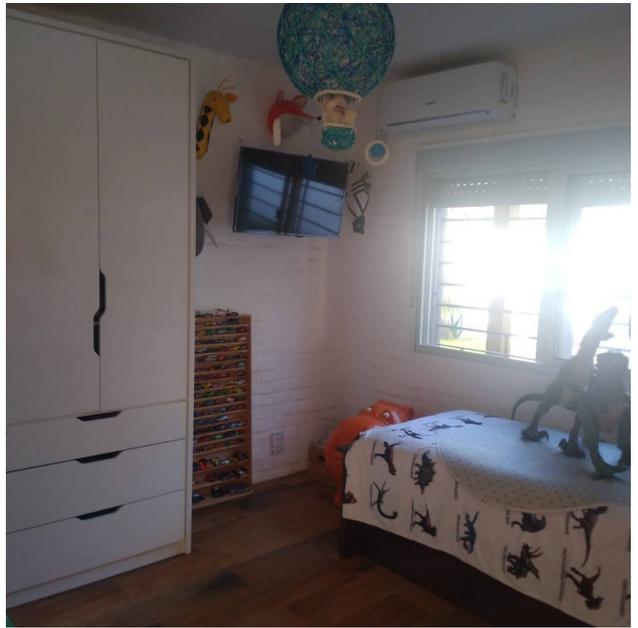
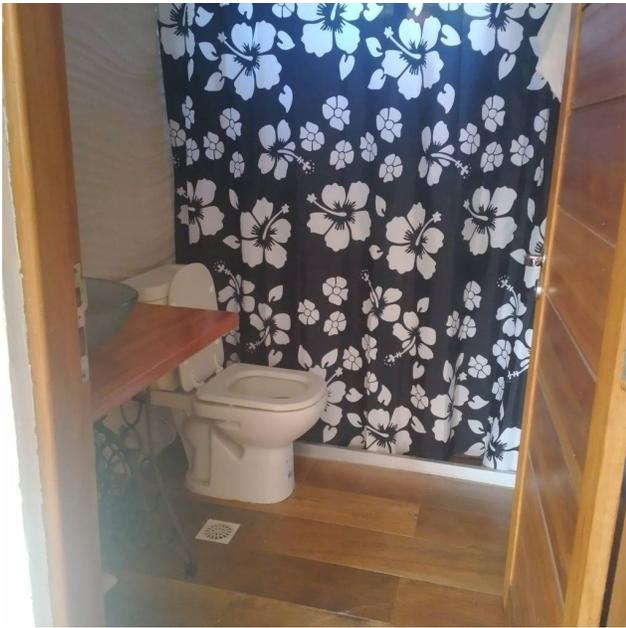
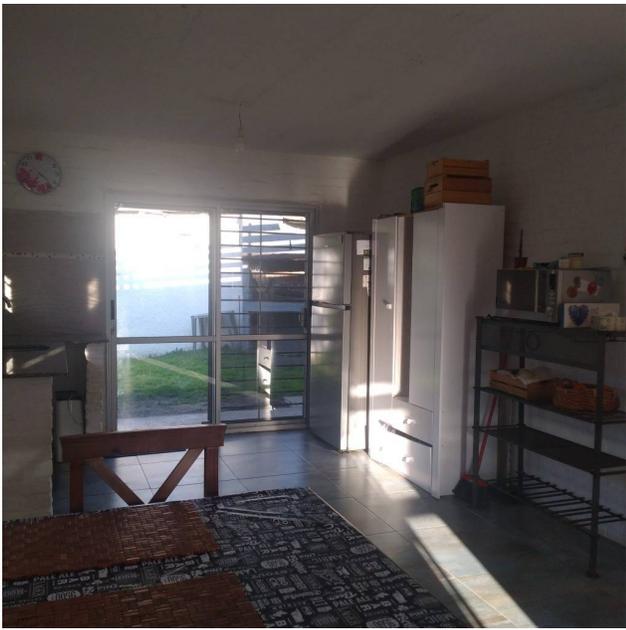
Referencias

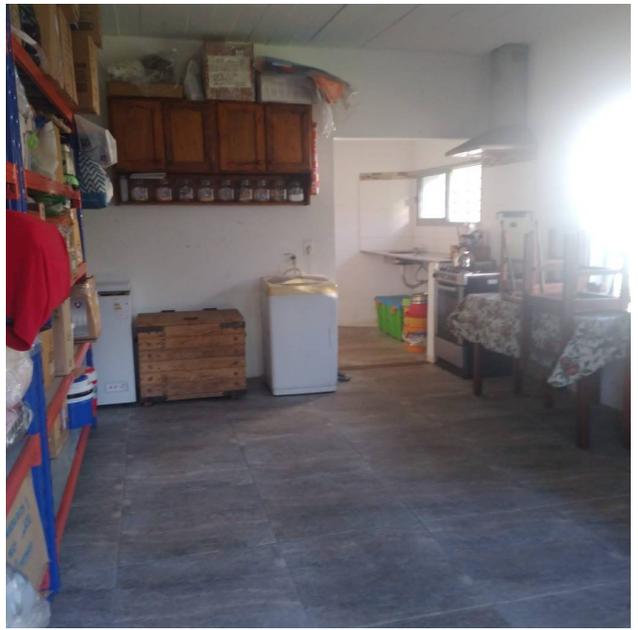


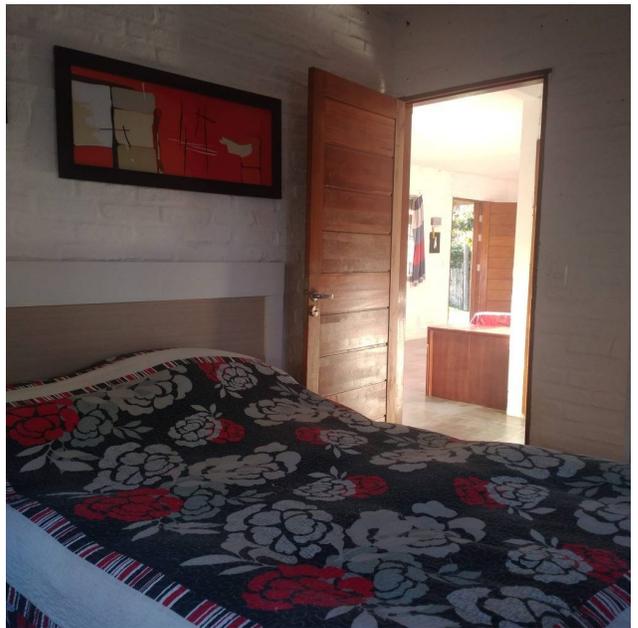
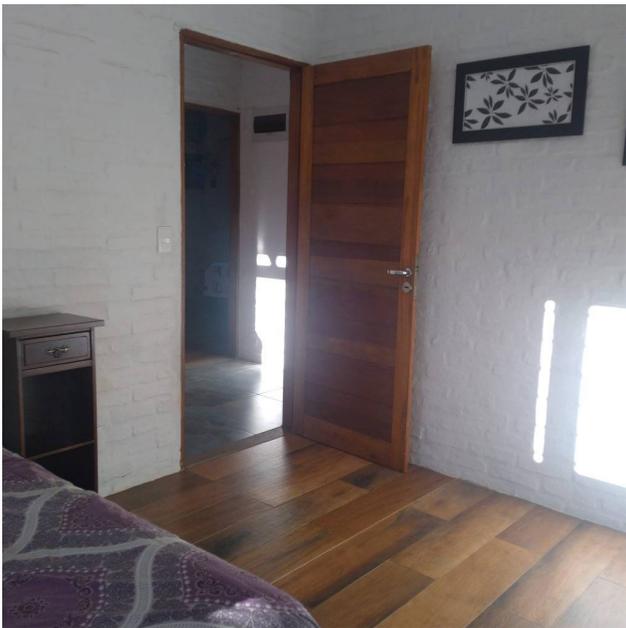
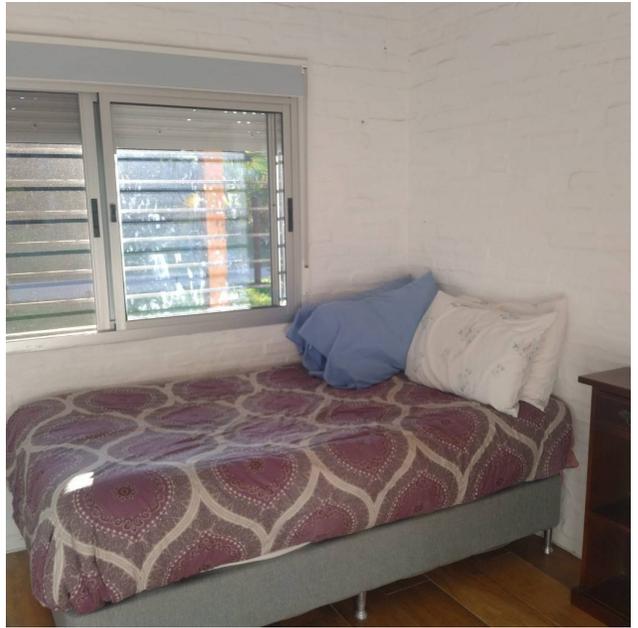
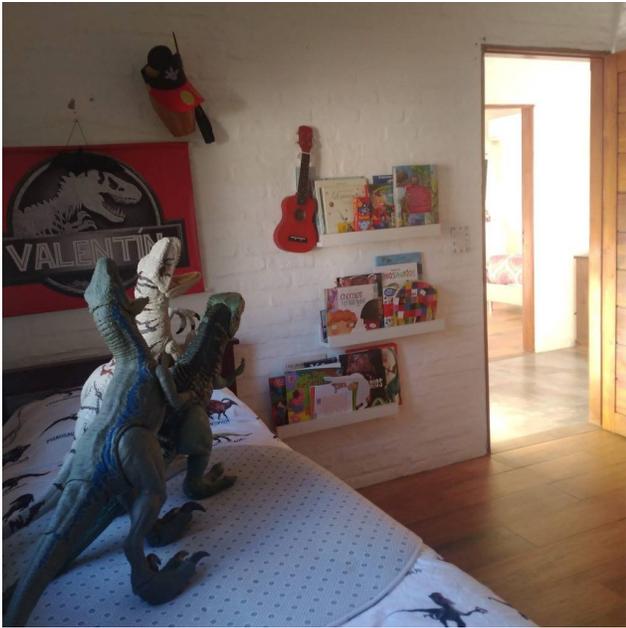
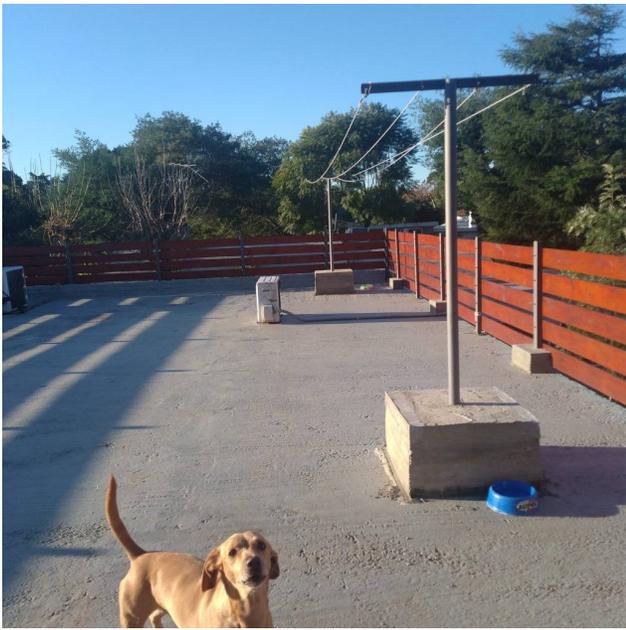
Catálogo de fotos













Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.