



**Hotel en Venta**

Centro, Montevideo



**Venta: A consultar**

**Tipo de propiedad:** Hotel

**Tipo de operación:** Venta

- **Terreno:** 320,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 3.480,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 15,3 m
- **Medida del fondo:** 20,6 m
- **Dormitorios:** 80
- **Baños:** 80
- **Toilette:** 3
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 8
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- **ambientes:** 85

- Cocina
- Electricidad
- Comedor

- Agua
- Internet
- Lavadero

- Cable
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual

- Cloaca
- Teléfono
- Aire Acondicionado Central

- Alarma
- Seguridad 24 hs

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1968

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta hotel céntrico ubicado en el corazón de la ciudad de Montevideo, a 100 mts del km 0.

El mismo está totalmente operativo y sus instalaciones se encuentran en perfecto estado de mantenimiento.

Tiene una muy buena puntuación en booking (otas)

El hotel cuenta con las siguientes instalaciones:

- se desarrolla en 8 pisos
- habitaciones con baño privado, aire acondicionado, tv led, minibar, wifi gratis.
- habitaciones familiares.
- habitaciones sin humo.
- 3 baños públicos generales.
- 2 ascensores.
- sector de lavandería totalmente equipado.
- área de mantenimiento.

## FUNDAMENTOS DE BIENES RAICES:

- Superficie del Terreno: 320 m2
- Superficie de Construcción: 3.480 m2
- Frente: 15,54m, Fondo: 20,58m
- FOS: 100% - Altura 27 metros c/"gálibo".

## OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

- Sociedad Anónima registrada en Uruguay busca inversores interesados en adquirir la operación del negocio incluyendo: propiedad inmobiliaria, negocio en funcionamiento y la nombrada S.A Compañía. A través de un NDA o Carta de Interés, la empresa ha expresado su posición de compartir información financiera preliminar, que debe derivar en una Carta de Intención y Due Diligence, las implicaciones de un proceso de transición adecuado, que no está incluido en el precio solicitado.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

, Centro, Montevideo

---

## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.