



Hotel en Venta

Centro, Montevideo



Venta: A consultar

Tipo de propiedad: Hotel

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 320,0 m²
- **Construcción:** 3.480,0 m²
- **Medida del frente:** 15,3 m
- **Medida del fondo:** 20,6 m
- **Dormitorios:** 80
- **Baños:** 80
- **Toilette:** 3
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 8
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- **ambientes:** 85

- | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| • Cocina | • Agua | • Cable | • Cloaca |
| • Electricidad | • Internet | • Pavimento | • Teléfono |
| • Comedor | • Lavadero | • Aire Acondicionado individual | • Aire Acondicionado Central |
| • Alarma | • Seguridad 24 hs | | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1968

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta hotel céntrico ubicado en el corazón de la ciudad de Montevideo, a 100 mts del km 0.

El mismo está totalmente operativo y sus instalaciones se encuentran en perfecto estado de mantenimiento.

Tiene una muy buena puntuación en booking (otas)

El hotel cuenta con las siguientes instalaciones:

- se desarrolla en 8 pisos
- habitaciones con baño privado, aire acondicionado, tv led, minibar, wifi gratis.
- habitaciones familiares.
- habitaciones sin humo.
- 3 baños públicos generales.
- 2 ascensores.
- sector de lavandería totalmente equipado.
- área de mantenimiento.

FUNDAMENTOS DE BIENES RAICES:

- Superficie del Terreno: 320 m²
- Superficie de Construcción: 3.480 m²
- Frente: 15,54m, Fondo: 20,58m
- FOS: 100% - Altura 27 metros c/"gálibo".

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

- Sociedad Anónima registrada en Uruguay busca inversores interesados en adquirir la operación del negocio incluyendo: propiedad inmobiliaria, negocio en funcionamiento y la nombrada S.A Compañía. A través de un NDA o Carta de Interés, la empresa ha expresado su posición de compartir información financiera preliminar, que debe derivar en una Carta de Intención y Due Diligence, las implicaciones de un proceso de transición adecuado, que no está incluido en el precio solicitado.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

, Centro, Montevideo

Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.