



Pablo Barreto

**CENTURY 21.**  
East Coast

ID: 6161  
pbarreto@c21eastcoast.com.uy  
+59893559855



### Terreno en Venta

Punta Ballena, Maldonado



---

**Venta: US\$ 139.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

---

• **Terreno:** 1.128,0 m<sup>2</sup>

• Agua

• Electricidad

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Oportunidad Única: Terreno a 200 metros del Mar en Las Grutas

Esta es tu oportunidad de adquirir un magnífico terreno en una ubicación privilegiada en Las Grutas, con tan solo 200 metros de distancia del mar. Este lote se encuentra en una zona de fácil acceso a la Ruta Interbalnearia, lo que facilita la conectividad y el traslado a otros destinos cercanos.

Características Destacadas:

**Ubicación Inmejorable:** A solo unos pasos de las suaves olas del mar, este terreno ofrece la combinación perfecta de serenidad costera y accesibilidad.

**Facilidad de Acceso:** Su proximidad a la Ruta Interbalnearia garantiza un acceso conveniente y rápido desde y hacia la propiedad, haciendo que cada viaje sea cómodo y sin complicaciones.

**Listo para Edificar:** Este lote está listo para convertirse en el hogar de tus sueños. Con todos los permisos en regla, es el lienzo perfecto para construir la residencia que siempre has imaginado.

**Cercado y Nivelado:** La propiedad ya cuenta con cercado, brindando privacidad y seguridad. Además, el terreno ha sido nivelado, lo que facilita el proceso de construcción y maximiza el potencial del espacio.

**Inversión Inteligente:** Las Grutas es conocida por su encanto costero y su atractivo turístico. Invertir en este terreno no solo te ofrece la posibilidad de construir tu hogar ideal, sino también de realizar una inversión sólida en una zona en crecimiento.

No dejes pasar esta oportunidad de ser dueño de un pedazo de paraíso en Las Grutas. ¡Contáctanos hoy para obtener más información y dar el primer paso hacia tu nuevo hogar en la costa!

---

## Ubicación

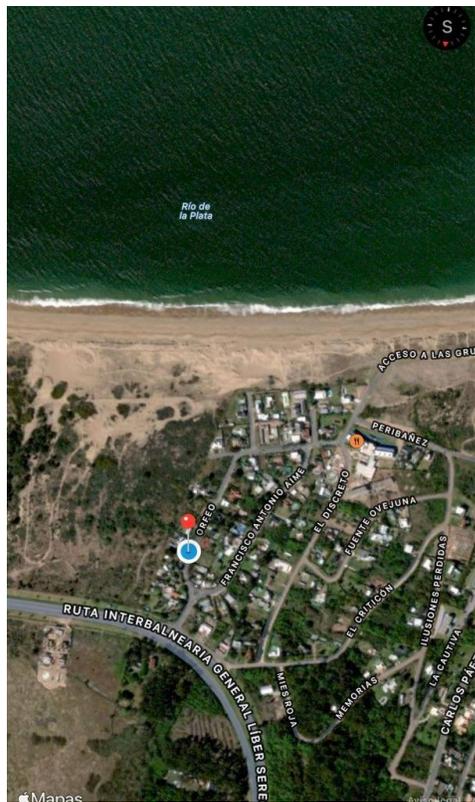
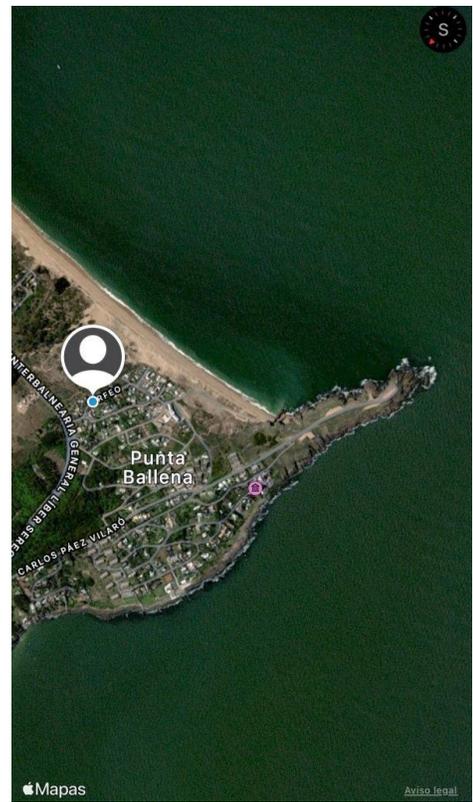
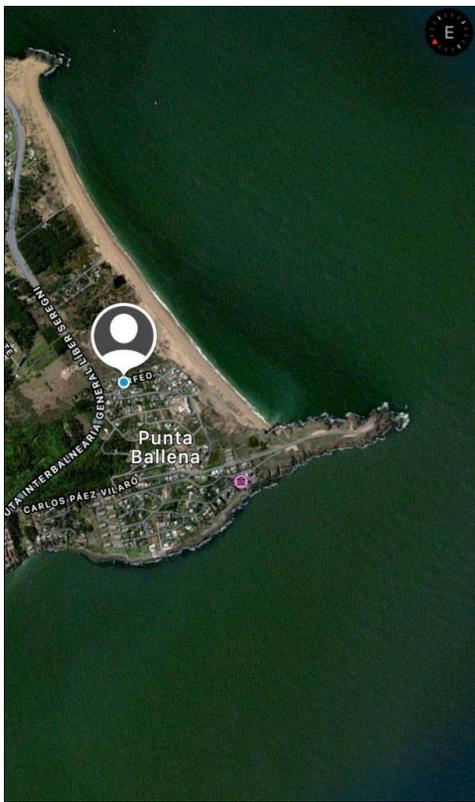
, Punta Ballena, Maldonado

---

## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

