



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 6178

mnbenvenuto@c21premier.com.uy
+59899262375



Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 300.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 86,6 m²
- Construcción: 77,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 29
- Calidad de la Construcción: Media Alta

- Regaderas: 2

- Acepta Mascotas
- Parrilla
- Solarium

- Balcón
- Preinstalacion de A/A
- Terraza

- Cochera
- Seguridad
- M2 Patio: 30

- Luminoso
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

UNIDAD 601

El apartamento de 2 dormitorios y 2 baños a estrenar en pleno Punta Carretas es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de Montevideo. Ubicado a una cuadra de la Rambla Gandhi, cerca de Villa Biarritz, Plaza Trouville y el Shopping Punta Carretas, este inmueble ofrece una ubicación privilegiada con acceso a todos los servicios y comodidades que se pueden desear.

El edificio cuenta con 11 pisos, incluida la azotea que cuenta con un área común de barbacoa y terrazas de esparcimiento, perfectas para disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad. La unidad 601 está orientada al frente, orientada al sureste.

El apartamento cuenta con un balcón de 3.24 m² en el área del estar-comedor, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Además, ofrece dos baños completos y una semi-integrada. El espacio social se abre mediante amplios ventanales al exterior, creando una sensación de amplitud y luminosidad.

La calidad de los materiales utilizados en este inmueble es excepcional. Toda la carpintería de aluminio exterior, marcos y hojas son de aluminio anodizado color oscuro y los cristales son doble vidrio con cámara de aire, lo que garantiza una perfecta aislación térmica y acústica, brindando un ambiente tranquilo y confortable en todo momento.

Además, el apartamento cuenta con placares en todos los dormitorios, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Los interiores de los placares cuentan con estantes y cajones. Las cocinas también cuentan con placares debajo y sobre de mesadas.

El edificio cuenta con nueve cocheras en subsuelo, seis en planta baja, bicicleteros, hall de acceso peatonal y vehicular, diez pisos de apartamentos, y un rooftop con parrillero, baño, kitchenette y laundry además de solárium con amplias vistas a la ciudad.

Los precios de garajes USD 30.000

Consulta por otras opciones de apartamentos en 1 y 2 dormitorios.

Gastos de Ocupación: 5%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Ocupación estimada: Estrena noviembre 2023

No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble apartamento en Punta Carretas.

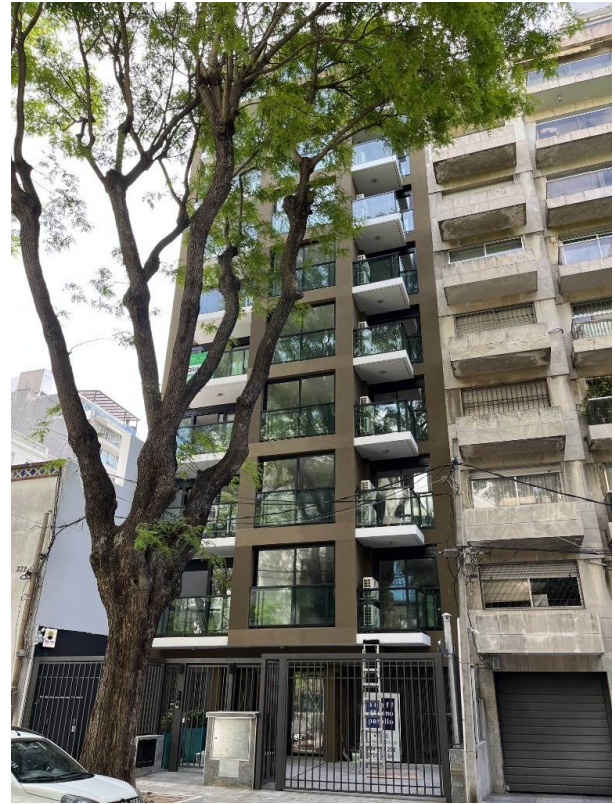
Ubicación

, Punta Carretas, Montevideo

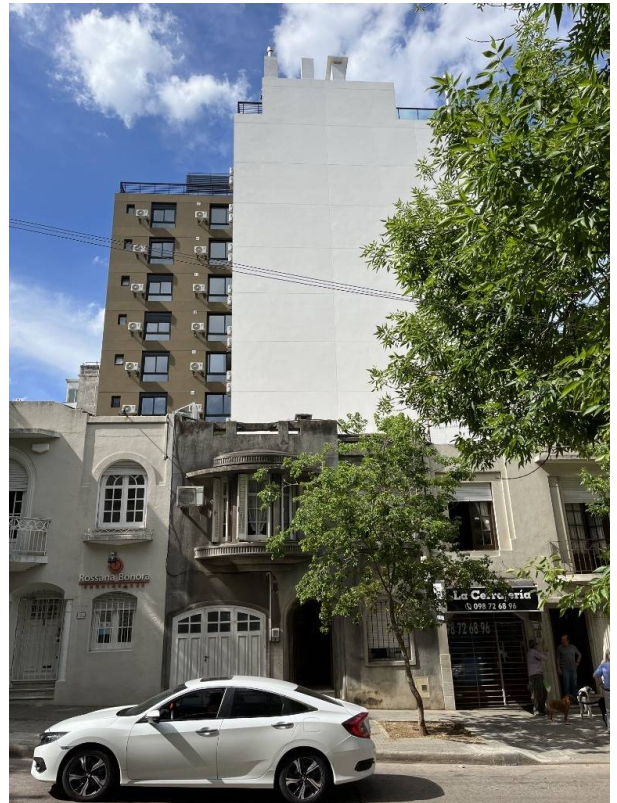
Referencias

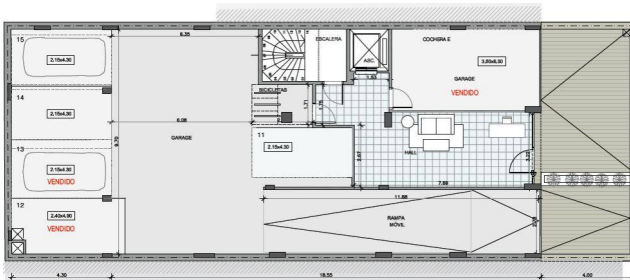
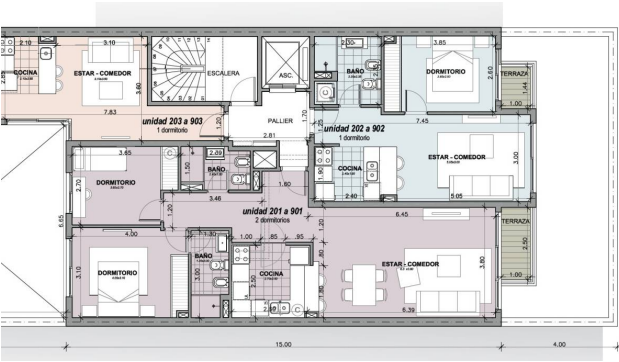


Catálogo de fotos



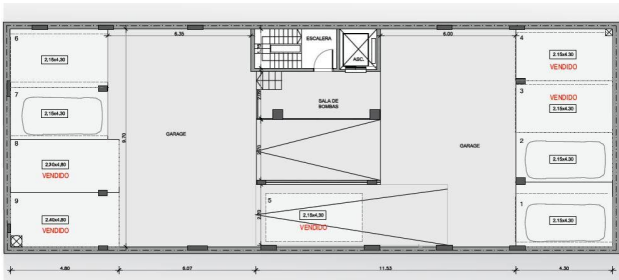






Planta baja

	CANTIDAD TOTAL
NO	6 97708
CLIENTES	4 97708

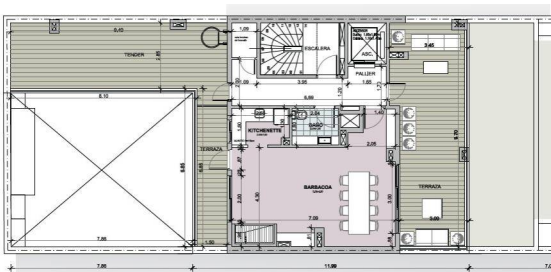


Planta subsuelo

S	CANTIDAD TOTAL
NTD	6 97708

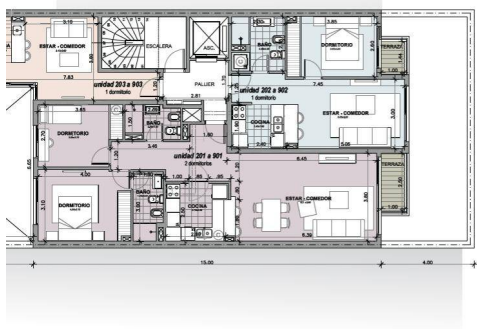


Ubicación



Planta nivel azotea

CUADRO DE ÁREAS	
UNIDAD	ÁREA TOTAL
BARBACOA	46.82 m²



O	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
	6.97 m²	86.91 m²
	3.50 m²	88.47 m²
	3.14 m²	88.14 m²



Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo

T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.