Arq. Maria Noel Benvenutto

CENTURY 21
Premier

ID: 6182
mnbenvenutto@c21premier.com.uy
+59899262375

Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo

Venta: US$ 285.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 86,6 m²
- **Construcción**: 77,0 m²
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 2
- **Niveles construidos**: 11
- **Cocina**: integral
- **Edo. Conservación**: Nuevo
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 4
- **Numero De Casas**: 29
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta
- **Regaderas**: 2

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Cochera
- Luminoso
- Parrilla
- Seguridad
- Solarium
- Terraza
- M2 Patio: 30

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción
UNIDAD 401
El apartamento de 2 dormitorios y 2 baños a estrenar en pleno Punta Carretas es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de Montevideo. Ubicado a una cuadra de la Rambla Gandhi, cerca de Villa Biarritz, Plaza Trouville y el Shopping Punta Carretas, este inmueble ofrece una ubicación privilegiada con acceso a todos los servicios y comodidades que se pueden desear.

El edificio cuenta con 11 pisos, incluida la azotea que cuenta con un área común de barbacoa y terrazas de esparcimiento, perfectas para disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad. La unidad 401 está orientada al frente, orientada al sureste.

El apartamento cuenta con una terraza de 3.24 m² en el área del estar-comedor, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Además, ofrece dos baños completos y una cocina definida. El espacio social se abre mediante amplios ventanales al exterior, creando una sensación de amplitud y luminosidad.

La calidad de los materiales utilizados en este inmueble es excepcional. Toda la carpintería de aluminio exterior, marcos y hojas son de aluminio anodizado color oscuro y los cristales son doble vidrio con cámara de aire, lo que garantiza una perfecta aislación térmica y acústica, brindando un ambiente tranquilo y confortable en todo momento.

Además, el apartamento cuenta con placares en todos los dormitorios, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Los interiores de los placares cuentan con estantes y cajones.
Las cocinas también cuentan con placares debajo y sobre de mesadas.
El edificio cuenta con nueve cocheras en subsuelo, seis en planta baja, bicicleteros, hall de acceso peatonal y vehicular, diez pisos de apartamentos, y un rooftop con parrillero, baño, kitchenette y laundry además de solárium con amplias vistas a la ciudad.
Los precios de garajes USD 30.000

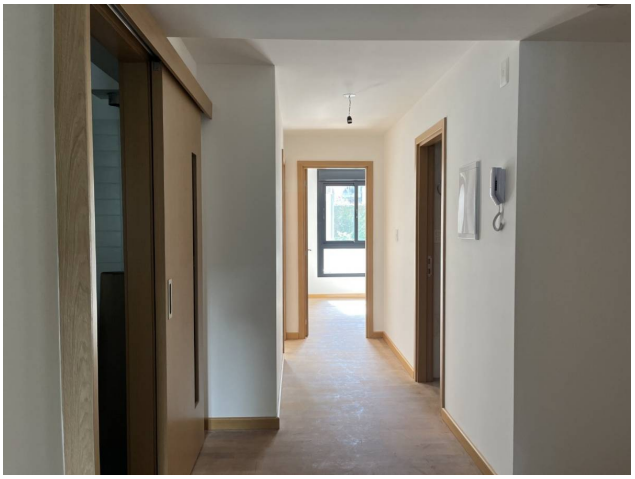
Consulta por otras opciones de apartamentos en 1 y 2 dormitorios.
Gastos de Ocupación: 5%
Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

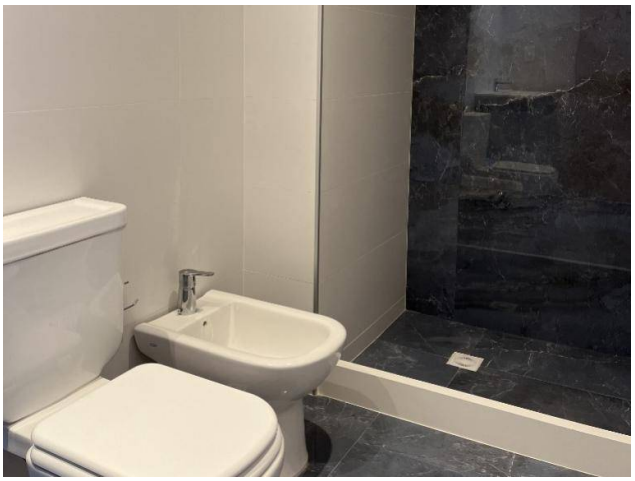
Ocupación estimada: Estrena noviembre 2023
No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble apartamento en Punta Carretas.

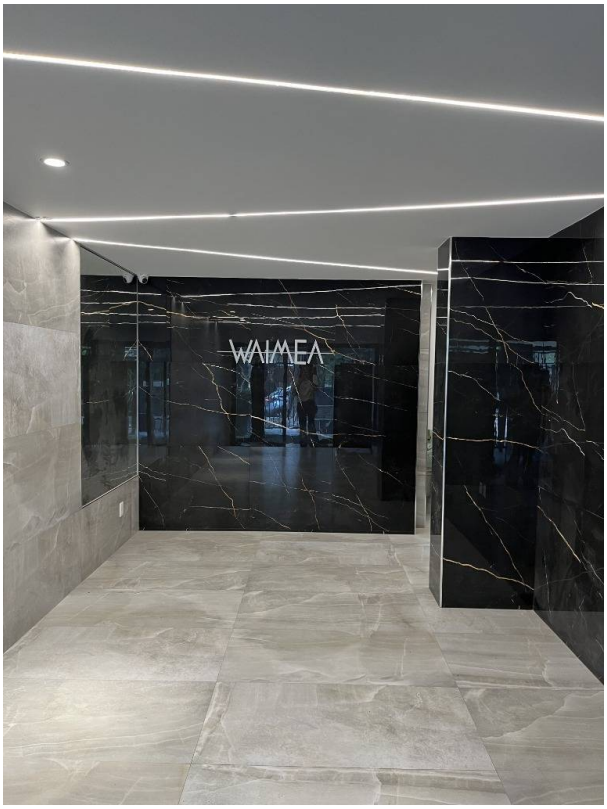
Ubicación
, Punta Carretas, Montevideo

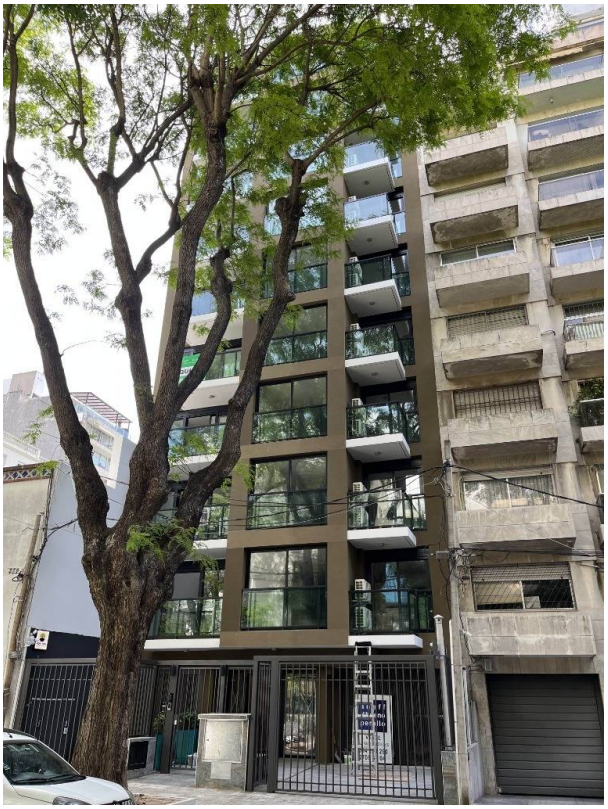
Referencias

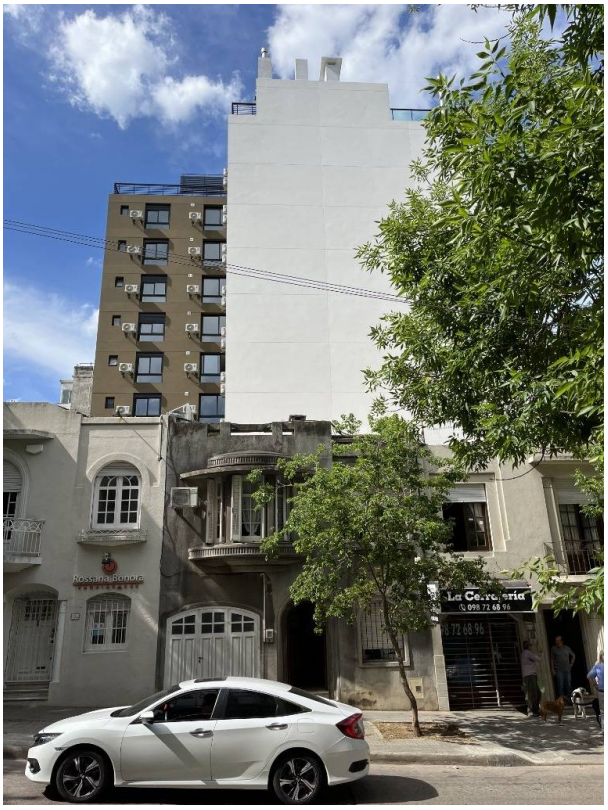
Catálogo de fotos

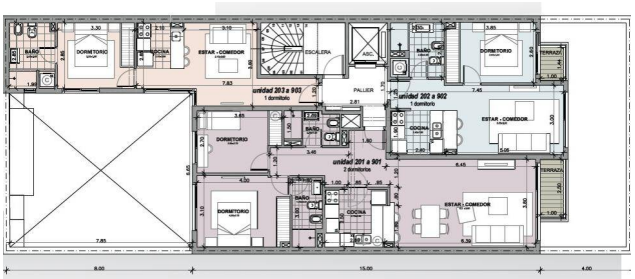





WAIMEA

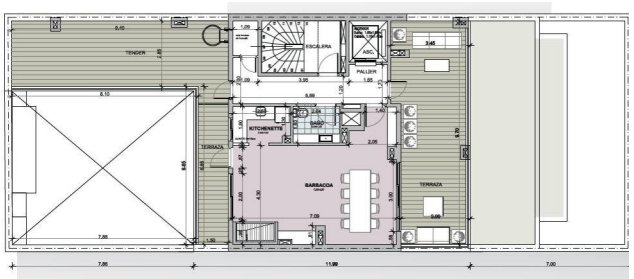






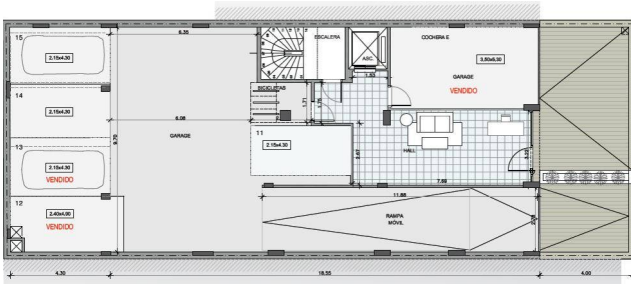
nivel 2 al 9

AD INDIVIDUAL	TERRAZAS	PATIO	ÁREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
77.00 m²	3.24 m²		6.37 m²	**86.61 m²**
43.00 m²	1.97 m²		3.50 m²	**48.47 m²**
40.00 m²			3.14 m²	**43.14 m²**



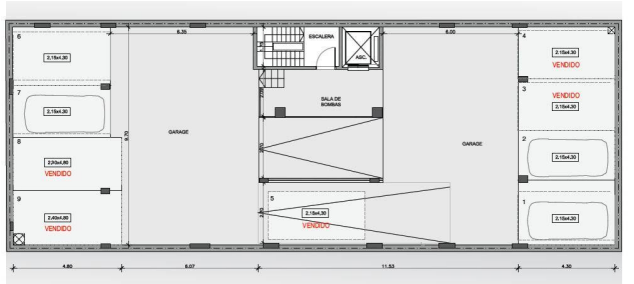
a nivel azotea

EAS	
ÁREA TOTAL	
46.92 m²	



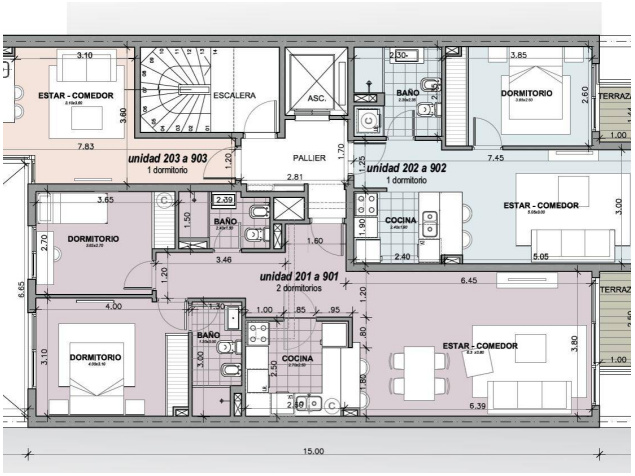
nta baja

	CANTIDAD TOTAL
TO	**6 SITIOS**
CLETAS	**4 SITIOS**

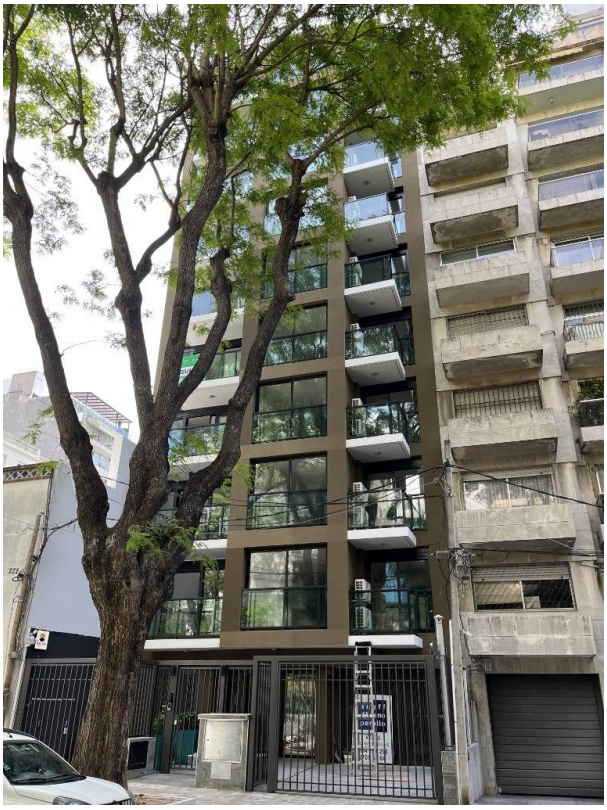


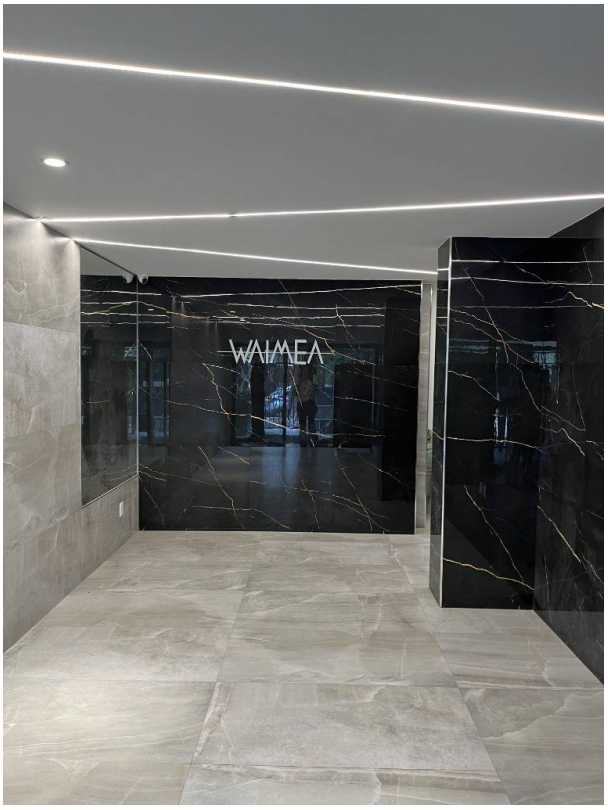
a subsuelo

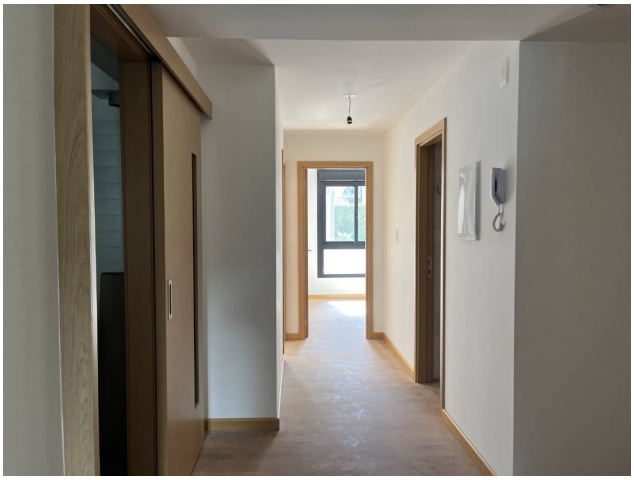
	CANTIDAD TOTAL
NTO	**9 SITIOS**

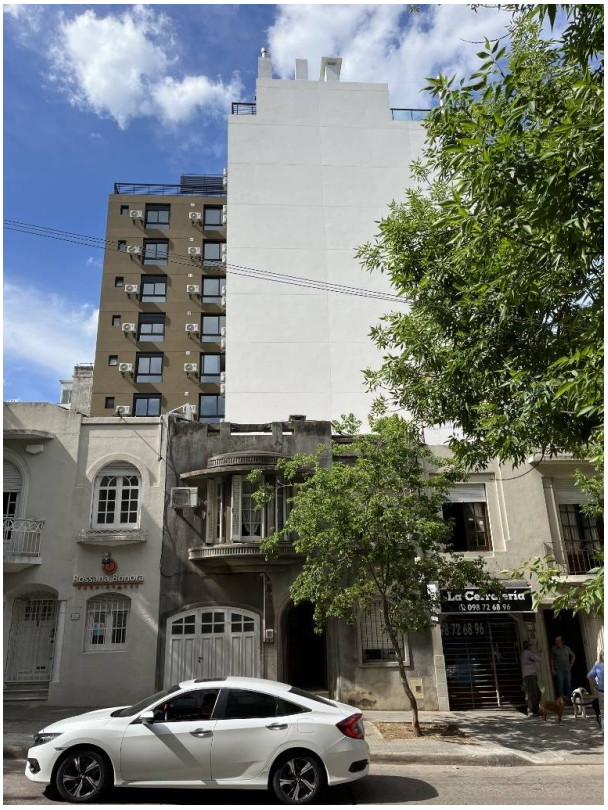

ESTAR - COMEDOR
ESCALERA
ASC.
BAÑO
DORMITORIO
TERRAZA
unidad 203 a 903
1 dormitorio
PALLIER
unidad 202 a 902
1 dormitorio
COCINA
ESTAR - COMEDOR
DORMITORIO
BAÑO
unidad 201 a 901
2 dormitorios
DORMITORIO
BAÑO
COCINA
ESTAR - COMEDOR
15.00

CLÍNICA MURILLO




WAIMEA





Av. Dr. Francisco Soca 1553,Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.