



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6189

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

Garibaldi 2718 La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 149.000

Mantenimiento : 4.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 58,6 m²
- **Construcción:** 54,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 7
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Cocina
- Balcón
- Living comedor
- Parrilla

- Agua
- Comedor
- Suite
- Preinstalacion de A/A

- Cloaca
- Lavadero
- Apto credito
- Solarium

- Pavimento
- Living
- Calefacción individual
- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Garibaldi y 8 de Octubre, Edificio Fildpark, frente al Crandon, con todos los servicios al alcance de la mano.

Apartamento a estrenar, Unidad 301, con 58 m2, 2 terrazas, una al frente y otra posterior.

Living comedor con salida a la terraza, cocina semi integrada con placares, 2 dormitorios y 1 baño, dormitorio principal en suite.

Previsión para aire acondicionado y lavarropas. El edificio cuenta con parrillero y solárium.

Edificio amparado por la LEY 18795 de Agencia Nacional de Vivienda.:

- 1) Exoneración del IVA del precio de compra;
- 2) Exoneración del pago de ITP (2% sobre valor de catastro),
- 3) Exoneración del impuesto al patrimonio por 10 años,
- 4) Exoneración del impuesto a la renta (IRPF O IRAE) por 10 año

La unidad incluye horno, anafe y campana

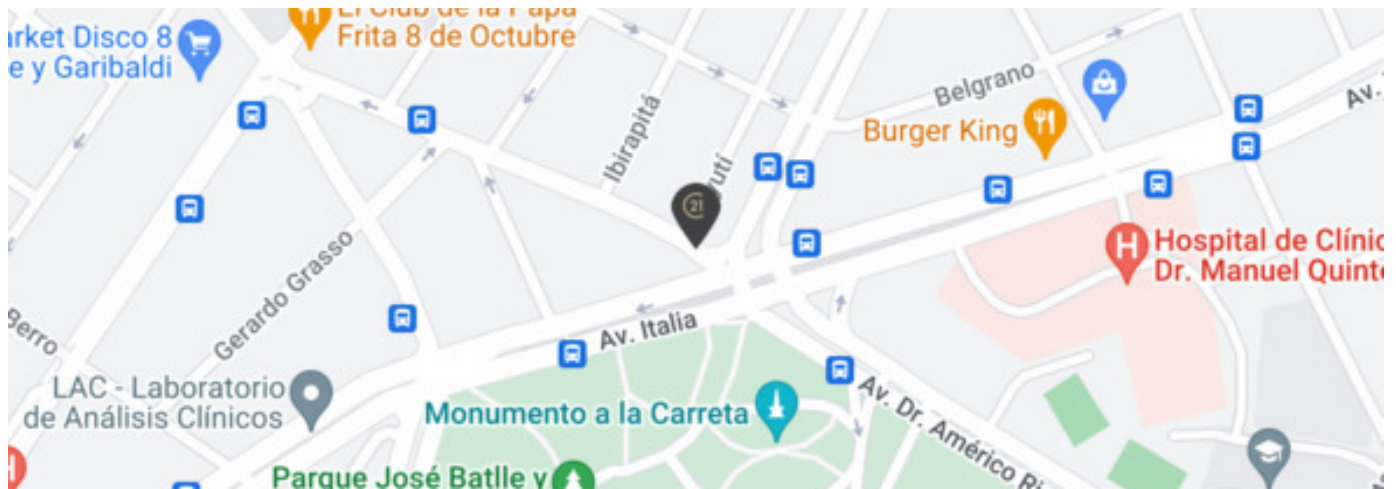
Gastos comunes \$4.000

Honorarios inmobiliarios 3% mas Iva

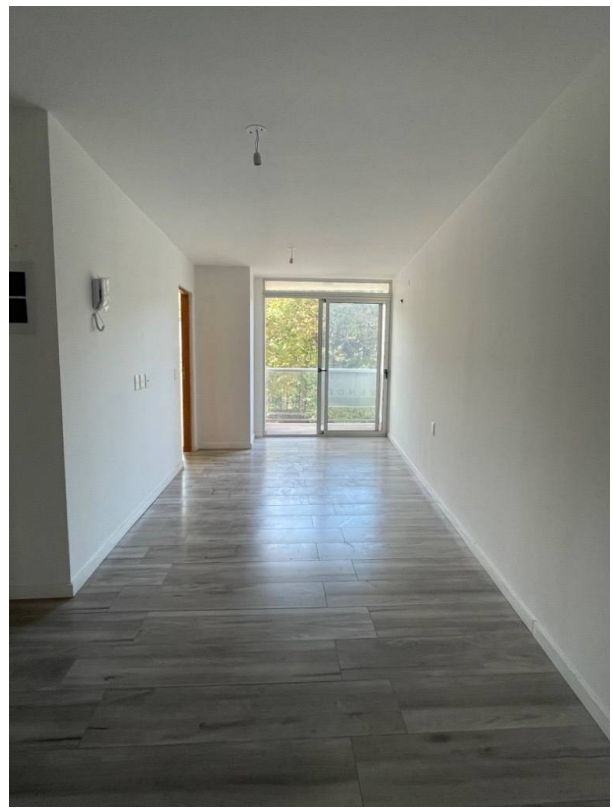
Ubicación

Garibaldi 2718 , La Blanqueada, Montevideo

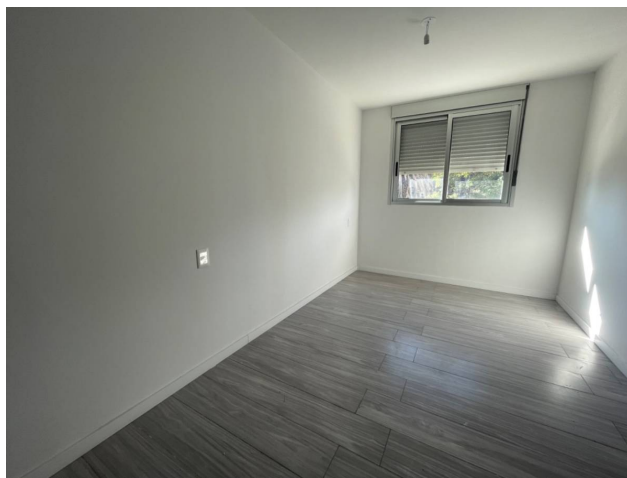
Referencias

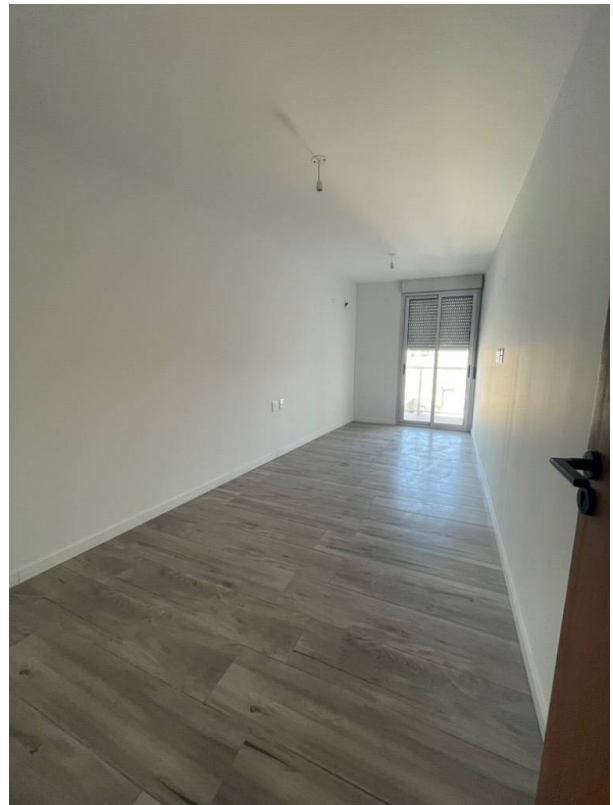
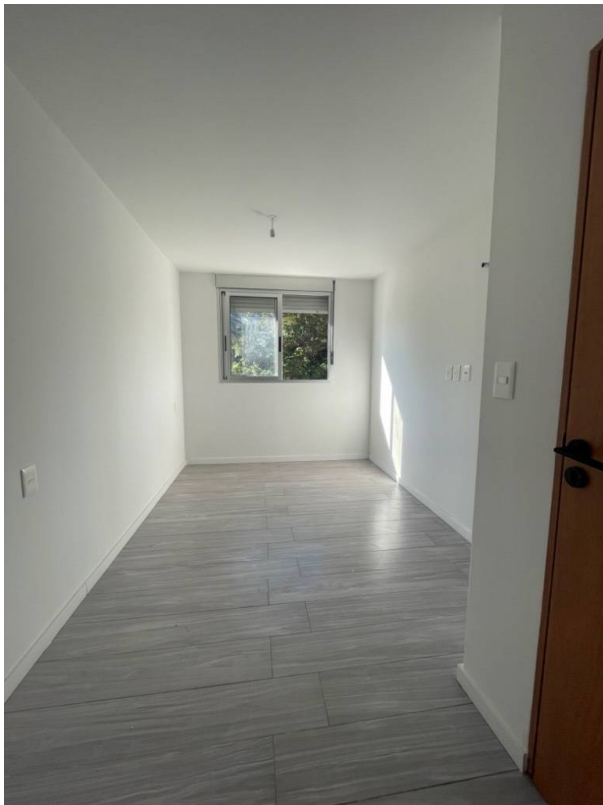


Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

