



Arq. Maria Noel Benvenuto

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 6191

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



### Casa en Venta

La Juana 1 Barrios Privados, Canelones



**Venta: US\$ 535.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 847,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 125,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Regaderas: 2
- ambientes: 5

- |            |                         |                   |                      |
|------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| • Pileta   | • Acepta Mascotas       | • Jardín          | • Lavadero           |
| • Vestidor | • Apto credito          | • Aptos mascotas  | • Centro de deportes |
| • Cochera  | • Luminoso              | • Parrilla        | • Perimetral         |
| • Piscina  | • Preinstalacion de A/A | • Seguridad 24 hs |                      |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
 Años de Antigüedad: 2024  
 Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Vive en el primer barrio privado bio-inteligente de Uruguay, donde podrás disfrutar de la naturaleza sin alejarte de la ciudad. Con la posibilidad de controlar tu casa desde tu celular, utilizar energías renovables y hasta producir tus propios alimentos en una huerta orgánica colaborativa, esta es una oportunidad única para vivir en armonía con el medio ambiente.

En este exclusivo desarrollo, cada cliente puede optar por casas con modelos ya definidos, personalizándolos para darles una identidad única, o diseñar su propio proyecto desde cero.

Son un total de 270 lotes de aproximadamente 900 m<sup>2</sup> cada uno.

OPCIÓN TIPOLOGÍA L: El precio de esta publicación corresponde a un lote perimetral de 847 m<sup>2</sup> de terreno, con una propiedad a estrenar de 195 m<sup>2</sup> construidos y 158 m<sup>2</sup> interiores, incluye barbacoa y pérgola. La casa cuenta con 4 dormitorios, incluyendo una suite principal, una estufa a leña en el living-comedor, una cocina integrada y aberturas con vidrio DVH. Además, todas las casas se entregan con una piscina de 6\*3 metros.

Consulte otras opciones de terrenos con vista al lago o ubicados en zonas centrales, así como diferentes tamaños de casas de hasta 200 m<sup>2</sup>.

La calidad de las terminaciones son destacadas, y las casas se entregan con horno, anafe, campana, estufa a leña, previsión de aire acondicionado, losa radiante y calefón central por bomba de calor, domótica, paneles solares, parrillero con pérgola, horno a leña, anafe exterior, cargador eléctrico para autos, placares en dormitorios y cocina, piscina y proyecto de diseño de paisajismo incluido.

El barrio cuenta con una amplia variedad de amenities, como un Club House, canchas multi-deportivas, un circuito de running, un gimnasio y una piscina cerrada.

La ubicación es conveniente, con fácil acceso a Carrasco y Portones, y el costo de los gastos comunes es de aproximadamente \$10.000.

Además, cada cliente tiene la opción de elegir los porcelanatos en Bosch & Cia y personalizar su cocina. Las modificaciones a los materiales incluidos tendrán un costo adicional.

Las formas de pago incluyen contado, préstamo hipotecario o 100% financiado con construcción a 2 años, y en todos los casos se requiere una reserva del 10% del precio total del terreno. Consulte para ampliar información.

El plazo de entrega de la vivienda es de 18 meses, brindándote el tiempo necesario para planificar tu mudanza y empezar a disfrutar de esta experiencia única de vida en un entorno natural y sostenible. No pierdas la oportunidad de ser parte de este innovador proyecto y contáctanos hoy mismo para obtener más información.

Conexiones 3%

Honorarios inmobiliaria 3% + IVA

---

## Ubicación

La Juana 1 , Barrios Privados, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos





**ELEGÍ TU MODELO DE CASA**

Contamos con 270 lotes de 900 m2 promedio. Cada cliente puede optar por casas con modelos ya definidos personalizándolos para darle una identidad única o diseñar su proyecto desde cero.

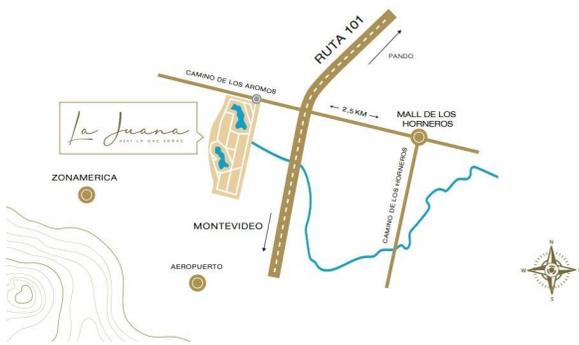


**PARA DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS**

- CLUB
- JUANITA KIDS (SERVICIO DE GUARDERÍA)
- PISCINA CERRADA Y CLIMATIZADA DE 20M X 4M
- GIMNASIO Y SALA DE MUSCULACIÓN
- CYCLING
- CANCHA MULTISPORT, DE PADDLE Y TENNIS
- JUEGOS PARA NIÑOS
- HUERTAS COLABORATIVAS
- SERVICIO DE TRANSPORTE
- SEGURIDAD 24 HS
- DOS LAGOS
- SENDERO DE RUNNING

**CASAS PERSONALIZADAS A TU MEDIDA**

- TERRENO A ELECCIÓN
- LOSA RADIANTE Y CALEFÓN CENTRAL POR BOMBA DE CALOR
- HORNO ELÉCTRICO EMPOTRADO, ANAFE Y CAMPANA
- PLACARES EN DORMITORIOS Y COCINA
- FILTRO DE AGUA
- ESTUFA LEÑA TRADICIONAL
- PREVISIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- DOMÓTICA
- PERGOLA TECHADA PARA AUTOS
- PANELES SOLARES
- PISCINA DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL
- PARRILLERO, HORNO A LEÑA Y ANAFE EXTERIOR
- HUERTA ORGÁNICA
- CARGADOR ELÉCTRICO PARA AUTOS
- PROYECTO DE PAISAJISMO Y VEGETACIÓN
- PORCELANATO A ELECCIÓN EN BOSCH Y CÍA. Y COCINA PERSONALIZADO



**TIPLOGÍA L**

195 m<sup>2</sup> construidos  
158 m<sup>2</sup> interiores

**Interior:** living, comedor, estar, cocina semi integrada, escritorio, tres dormitorios, dos baños, toilette y sala de máquinas.

**Exterior:** alero de acceso y barbacoa.



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**

**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.