



Departamento en Venta
La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 93.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 45,3 m²
- **Construcción:** 36,5 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **ambientes:** 1

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------|
| • Agua | • Electricidad | • Internet | • Balcón |
| • Cocina | • Comedor | • Living | • Living comedor |
| • Toilete | • Centro de deportes | • Cochera subterranea | • Cochera |
| • Espacio guarda coches | • En construccion | • Gimnasio | • Luminoso |
| • Parrilla | • Perimetral | • Preinstalacion de A/A | • Sala de juegos |
| • Seguridad | • Seguridad porteria | • Estacionamientos
privados: 53 | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada en los cruces de Garibaldi y Monte Caseros. Se inserta en un barrio consolidado, con buenos valores en sus propiedades y con una inserción urbana con el equilibrio ideal para la vida familiar. Un proyecto innovador para el barrio que combina arquitectura, espacio comunes y servicios de calidad además de seguridad y comodidad para la familia.

Unidades con terminaciones de calidad, ideal para vivir en un entorno cercano al verde y conectado con la ciudad, próximo al Parque Batlle, a la terminal Tres Cruces y centros de salud.

- Destacada vista
- Próximo a facultades
- Servicio de portería y control de acceso
- Gran barbacoa con patio en planta baja
- Bajos costos de gastos comunes
- Excelente calidad en terminaciones
- Excelente nivel de seguridad con reja y cerca eléctrica
- Garajes en subsuelo

El proyecto tendrá también unidades monoambiente y 2 dormitorios, todas con terraza o jardín.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.500

Está exonerado 100% de IRPF y patrimonio por 10 años para todas las unidades de vivienda.

Etapas 2 - Entrega estimada Octubre 2025

Unidad 209 monoambiente y terraza

Gastos de ocupación 4%

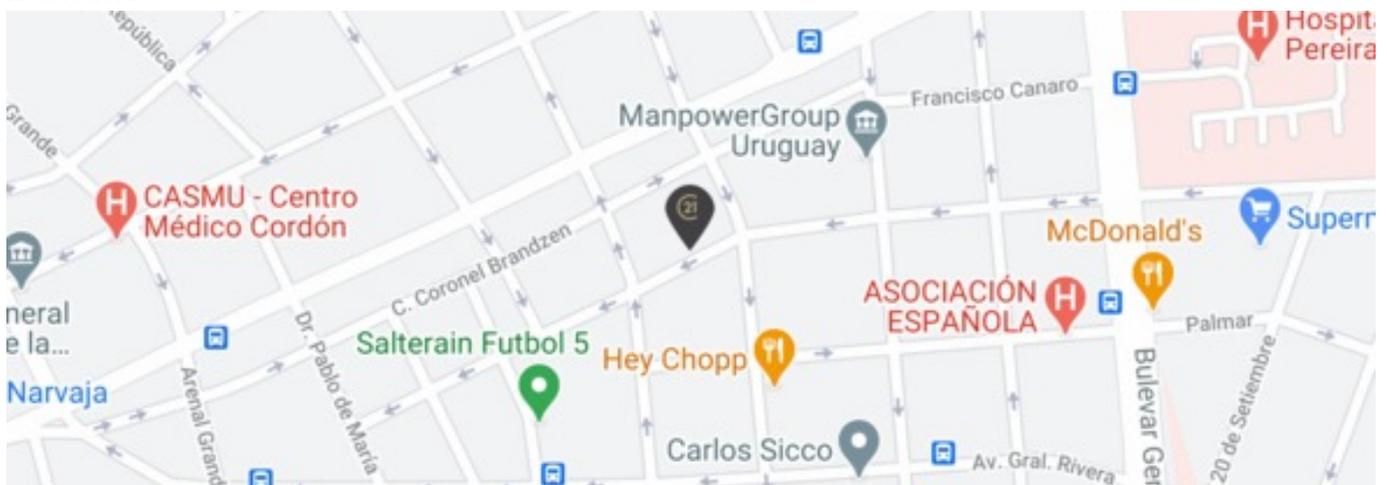
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Consultar por diferentes formas de pago.

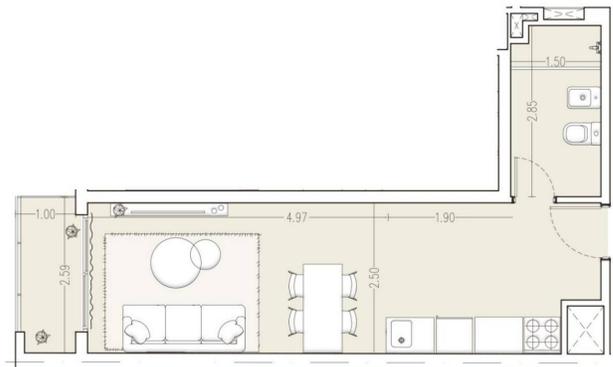
Ubicación

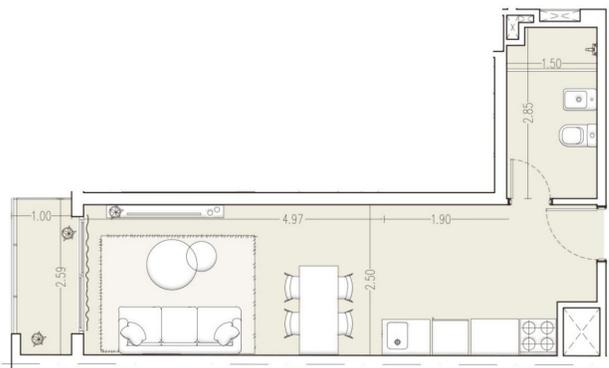
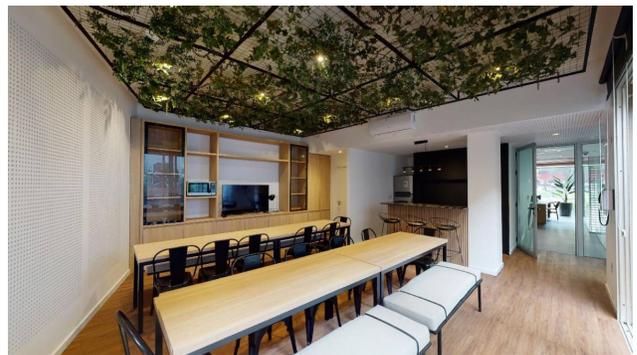
, La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.