



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6201  
fpiriz@c21369.com.uy  
+59893949999



### Casa en Venta

Flor de Maroñas, Montevideo



Venta: US\$ 79.900

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 125,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 125,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- ambientes: 4

- |          |                  |                                 |            |
|----------|------------------|---------------------------------|------------|
| • Cocina | • Agua           | • Electricidad                  | • Internet |
| • Jardín | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual | • Cochera  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad de Gran Casa, acepta Banco, acepta permuta, sin gastos comunes!

Propiedad ubicada a una cuadra de 8 de octubre, con mucha frecuencia de ómnibus a toda la ciudad, zona que cuenta con todos los servicios.

Casa de 2 plantas, super amplia, sin nada de humedad, tres dormitorios muy amplios, rejas de seguridad en todas las aberturas, jardín, parrillero, cuenta con galpón para uso de deposito, con entrada de Garaje.

La casa cuenta con:

- 2 pisos
- 3 dormitorios amplios (1 con aire)
- 1 baño con calefon
- Living
- Comedor
- Amplia cocina definida, con extractor
- Fondo con parrillero
- Garaje
- Galpón depósito
- Rejas de seguridad en todas las aberturas

\*Actualmente con renta de \$ 18.500 contrato hasta agosto 2025 por Anda.

Acepta Banco, acepta permuta

Se escuchan OFERTAS!

Sin gastos Comunes

Contribución \$3.000 al año

Precio USD 79.900

Los datos son proporcionados por el cliente

Honorarios inmobiliarios 3 % mas iva

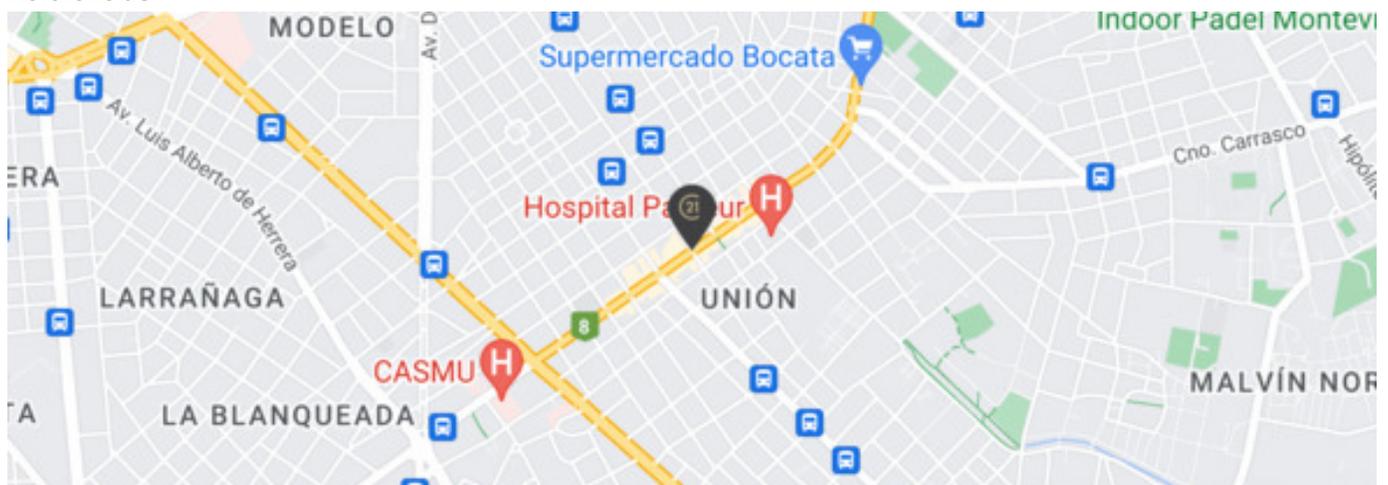
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

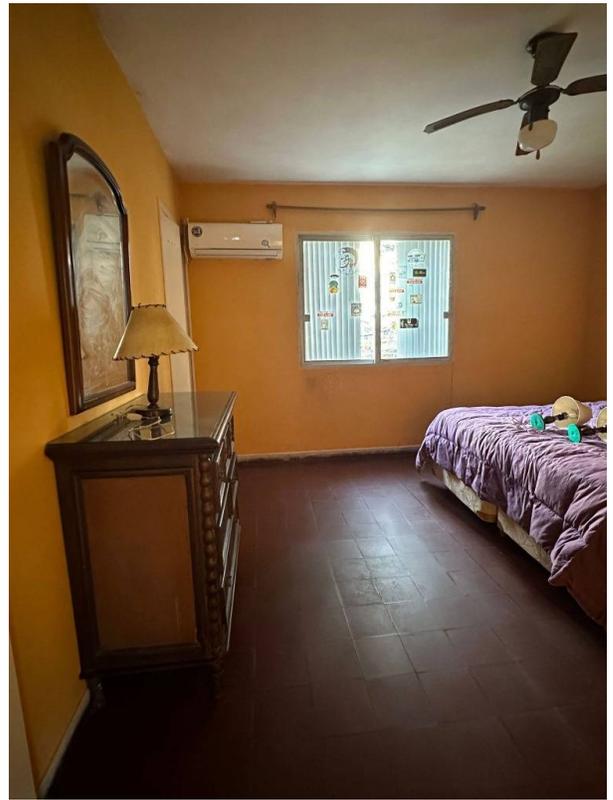
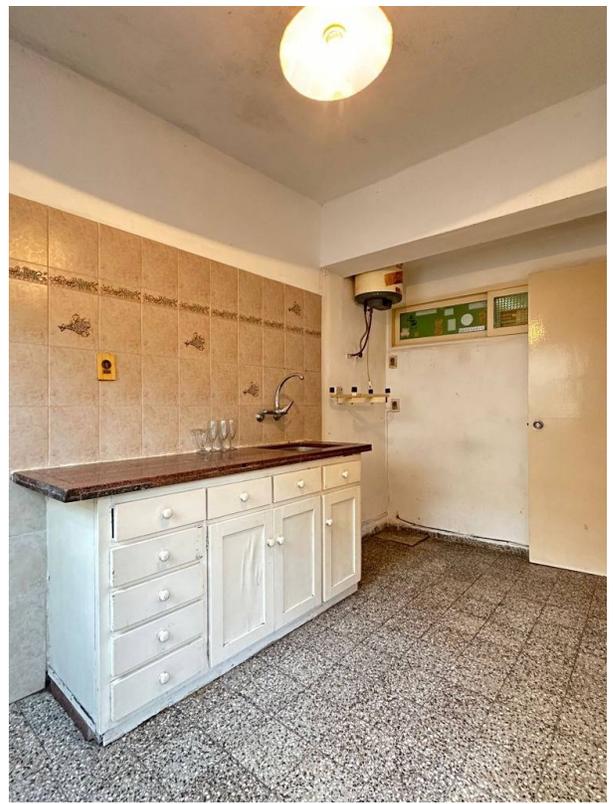
, Flor de Maroñas, Montevideo

## Referencias

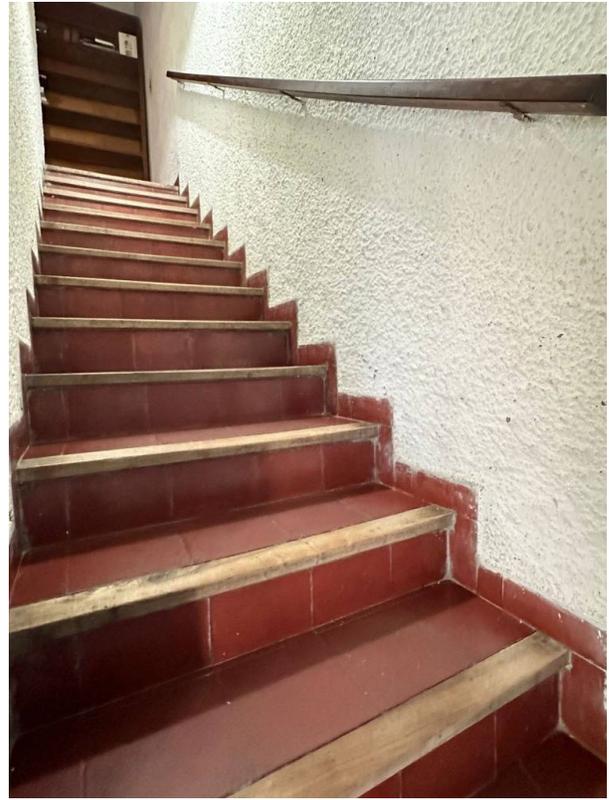


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

