



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 6206  
irodriguez@c21369.com.uy  
+59899102404



## Departamento en Venta

La Paz, Canelones



Venta: US\$ 128.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 74,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 74,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1

- Agua
- Pavimento
- Lavadero

- Cable
- Teléfono
- Living

- Electricidad
- Cocina
- Patio

- Internet
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Área de Construcción Rentable: -1

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1993

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Dúplex en impecable estado, listo para ocupar.

Planta baja: amplio living comedor con aire acondicionado y ventilador de techo.

Patio de 6m x 4m. Enrejado con parrillero y galpón.

Nicho con puertas para lavarropas.

Cocina definida con placares aéreos y bajo mesada, soporte para microondas, campana.

Planta alta: 3 dormitorios, todos con ventanas y aire acondicionado (uno con ventilador de techo).

Un dormitorio cuenta con placard.

Pasillo de distribución iluminado naturalmente por dos ventanas.

Baño renovado, con mampara y cañería de termofusión.

Pintura reciente en toda la vivienda.

Reja perimetral, porche, y entrada para auto.

Jardín lateral con árboles y plantas.

Salón comunal con parrillero, totalmente equipado para reuniones (mobiliario, heladera, microondas, vajilla, etc.)

Zona de juegos para niños.

Gastos comunes \$2400 que incluyen OSE, mantenimiento de jardines, arreglos bomba de agua de tanque, etc.

Contribución inmobiliaria \$4340 anuales.

El apartamento se ubica a una cuadra de avenida principal, en calle muy tranquila.

Liceo, escuela, policlínica, supermercado, farmacia y zona comercial todo a muy pocos metros.

Parada de buses urbanos y suburbanos a una cuadra.

Datos proporcionados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios 3% + iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

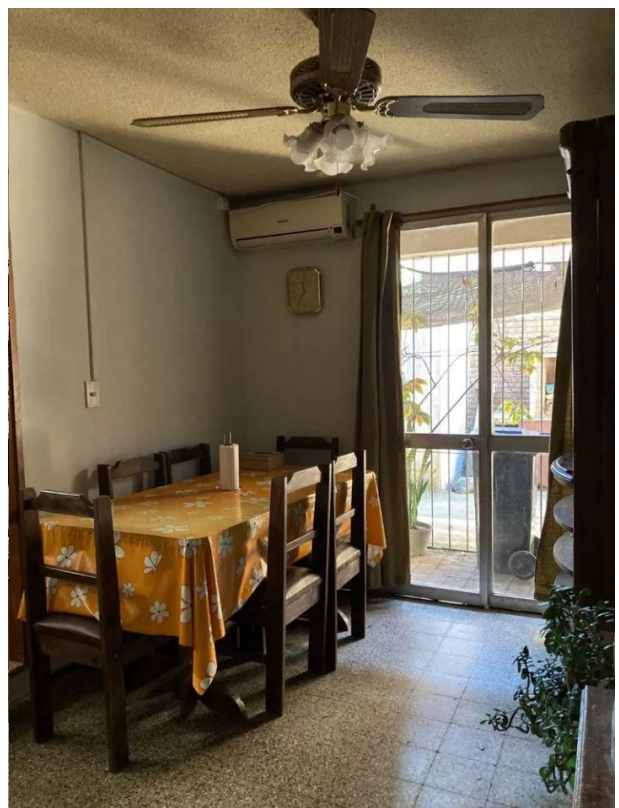
---

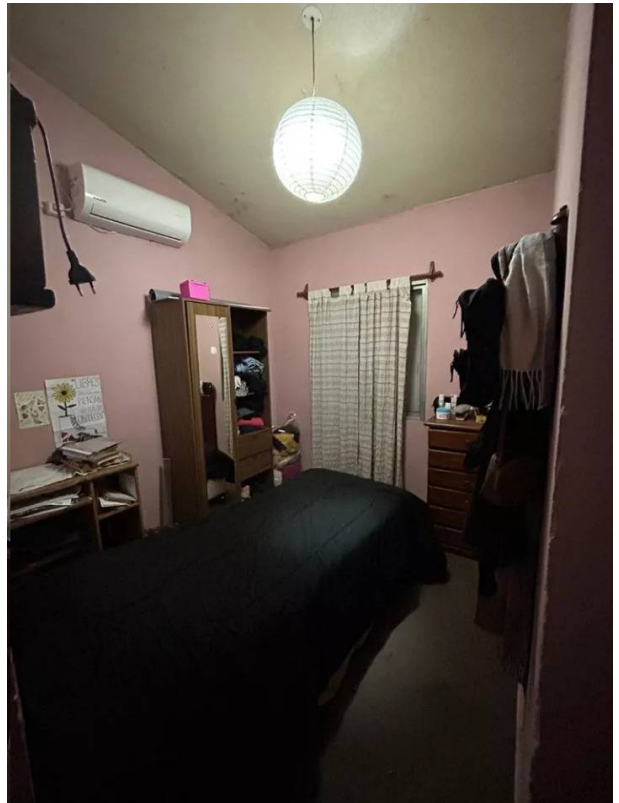
## Ubicación

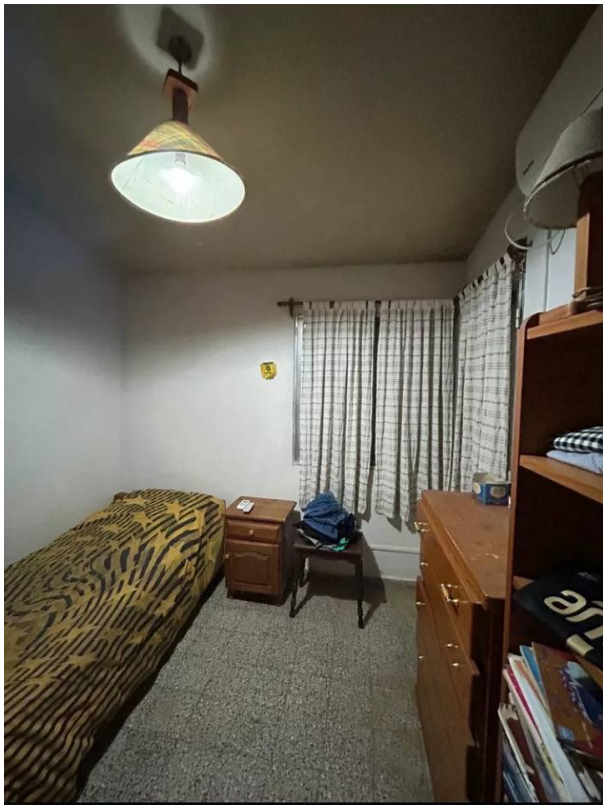
, La Paz, Canelones

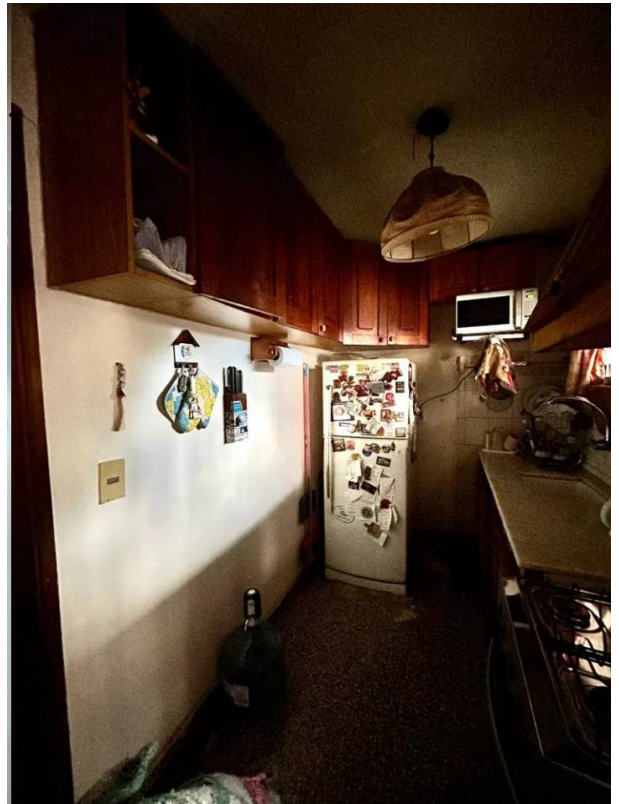
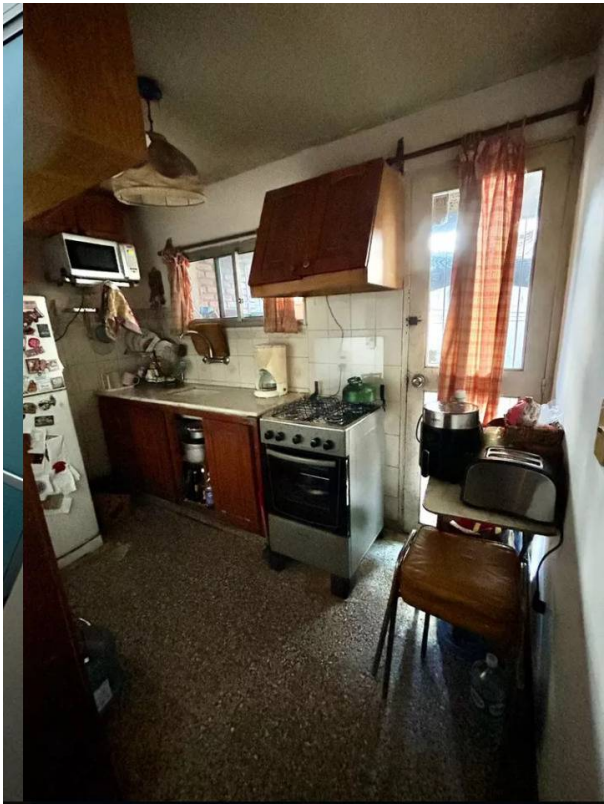
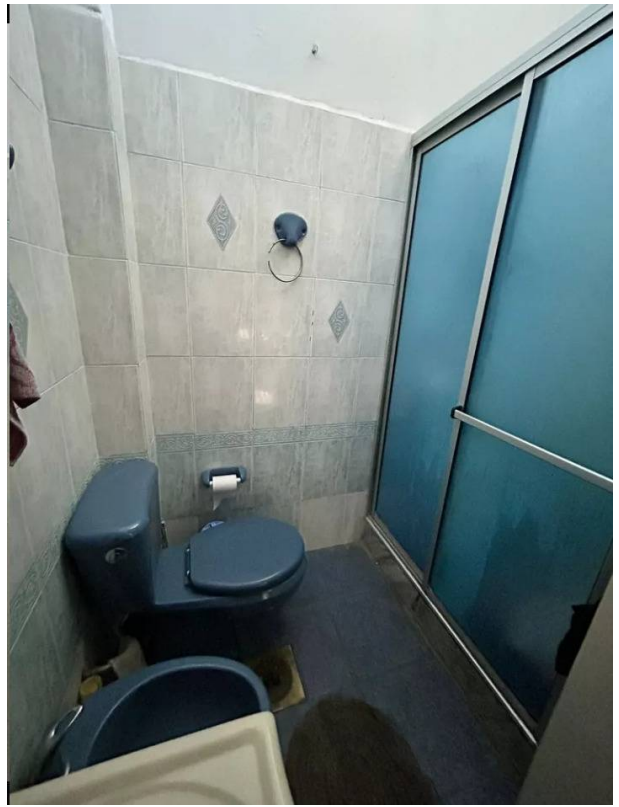
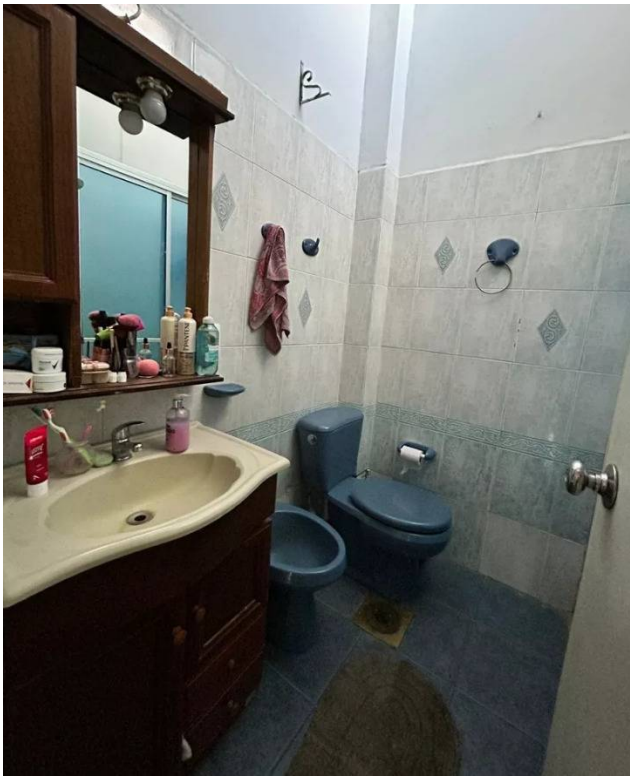
---

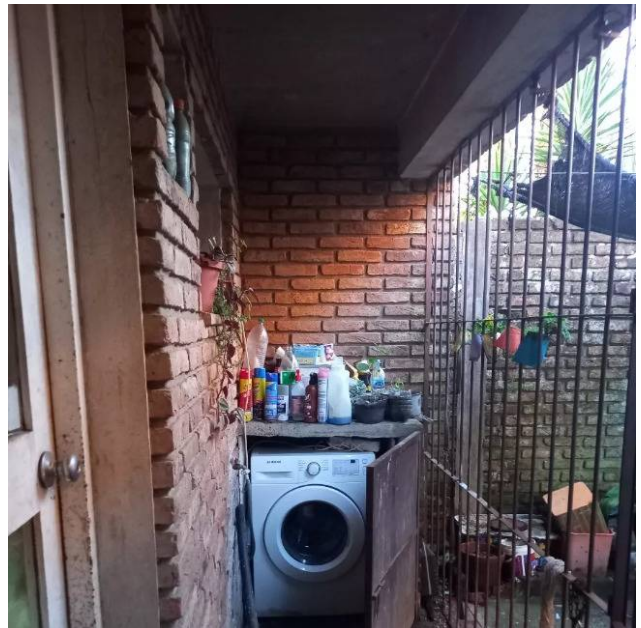
## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.