



Pedro Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6208

poyhenart@c21alpha.com.uy

+59899170152



Casa en Venta

Pablo Ehrlich 4000 Brazo Oriental, Montevideo



Venta: US\$ 184.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 163,0 m²
- Construcción: 130,0 m²
- Medida del frente: 8,5 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 2
- Numero De Casas: 1
- ambientes: 6

- Agua
- Internet
- Galería
- Cantidad de Autos: 1

- Cable
- Cocina
- Living

- Cloaca
- Comedor
- Patio

- Electricidad
- Escritorio
- Vestidor

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1944

Libre de Gravamen: Si

Descripción

CASA EN VENTA PADRÓN ÚNICO en Brazo oriental 3 Dormitorios 3 Baños Garaje, patio interno y fondo con Parrillero. Se trata de una casa de 2 plantas, de 130 m2 construidos, reformada en el año 2000 con rejas al frente y al fondo de la propiedad.

Al ingresar encontramos una amplia sala de estar, con ventanas al frente y ventanas a un patio interior, muy iluminado. Mediante un pasillo de podemos acceder a mano izquierda a un baño social y a la escalera para la segunda planta y a la derecha un patio interior de buenas dimensiones que funcionan como un pulmón de la casa, brindando luz a la planta baja, además de ser un espacio abierto y tranquilo para disfrutar.

La cocina en la planta baja, con mobiliarios aéreos y bajo barra divisoria y A/A, dispone de un comedor integrado con mucha luz por su ventana al patio interno.

La propiedad incluye un escritorio, el cual puede ser utilizado como área de trabajo o estudio.

El dormitorio principal se encuentra en la planta baja, en la parte trasera de la casa. Este dormitorio cuenta con un baño en suite y un vestidor amplio, ofreciendo comodidad y privacidad.

La planta alta de la casa alberga dos dormitorios, uno de ellos con un amplio placard. Estas habitaciones comparten un baño completo. Además de encontrar un espacio para placard muy conveniente.

En el fondo de la propiedad se encuentra un parrillero, proporcionando un área para realizar asados y reuniones al aire libre, también una pequeña habitación tipo depósito de techo liviano.

Ubicada en Brazo Oriental a pocos metros de Av. Luis Alberto de Herrera y Av. Burgues.

Excelente locomoción y gran cantidad de servicios, Supermercados, redes de cobranza, farmashop, estación de servicio, etc

Varias líneas de Omnibús a todo Montevideo.

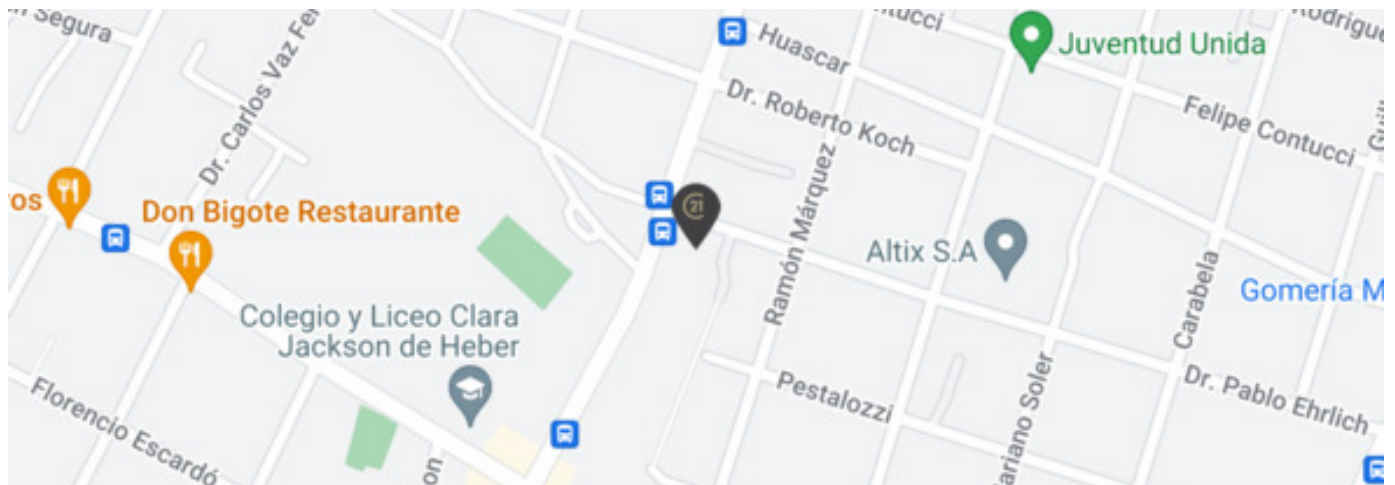
Consulte y coordine su visita para conocer este padrón único en Montevideo.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

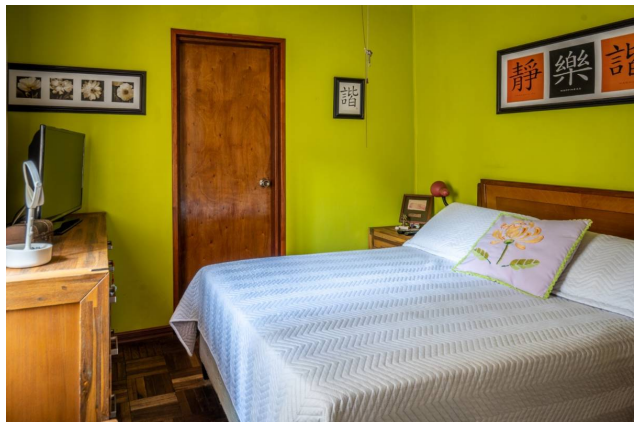
Ubicación

Pablo Ehrlich 4000 , Brazo Oriental, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.