



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6209

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Hotel en Venta

Gregorio Sanabria 800 Piriápolis, Maldonado



Venta: US\$ 480.000

Tipo de propiedad: Hotel

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 427,0 m²
- Construcción: 427,0 m²
- Dormitorios: 11
- Baños: 13
- Cocina: cocineta

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente

• Aire Acondicionado individual

• Apto credito

• Tipo de Padrón del inmueble: 2

• Ramo Del Comercio (en caso): Hotelero

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Emblemático Hotel en el centro de Piriapolis a solo media cuadra de la playa y rambla.

Una oportunidad única de Inversión.

Fue totalmente Reciclado, esta listo para arrancar la temporada Verano 24/25.

Son 11 habitaciones todas con baños privados y 13 baños.

En planta baja encontramos la recepción, desayunador con loza nueva, 2 baños toilette, cocina, lavadero y deposito exterior.

El lavadero tiene equipamiento de última tendencia, lavarropas, secarropas a gas y planchas industriales.

También cuenta con ropa blanca de muy buena calidad.

En primer piso encontramos un salón de uso y 5 habitaciones que están equipadas con sommers viscoelástico, muebles realizados a medida de muy buena calidad, televisor led, frigo bar, aire acondicionado y apertura de puertas con tecnología de llave electrónica.

-2 cuádruples (de 2 dormitorios)

-1 cuádruple (de 1 dormitorio)

-1 triple

-1 doble

En el segundo piso las otras 6 habitaciones.

-2 cuádruples (de 2 dormitorios)

-2 triples

-2 dobles

El puntaje de Booking es 8,9 y en Google también tiene muy buena reputación.

Salón grande, tiene 12,76m x 5,8, actualmente esta como depósito pero se pueden hacer más habitaciones u otras opciones.

Al no contar con estacionamiento lo que se hace es acordar con algún estacionamiento de la zona y darlo como opción fuera o dentro de la tarifa, también se puede estacionar en la calle sin ningún inconveniente.

Habilitación de bomberos vigente.

Se vende equipado para su funcionamiento

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

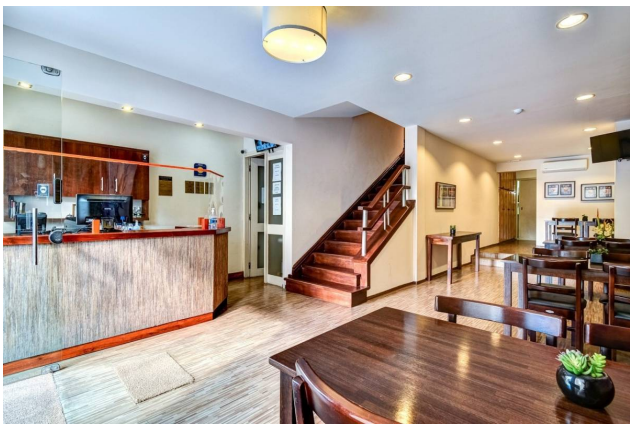
Ubicación

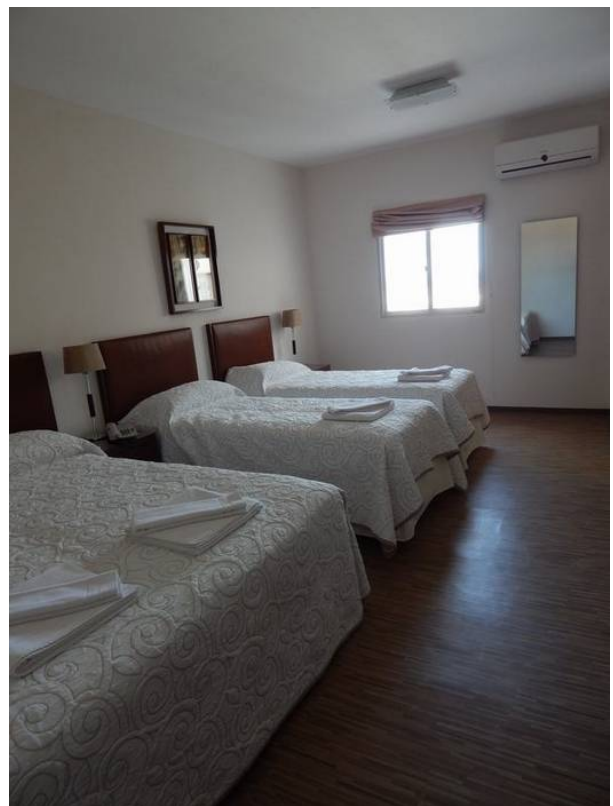
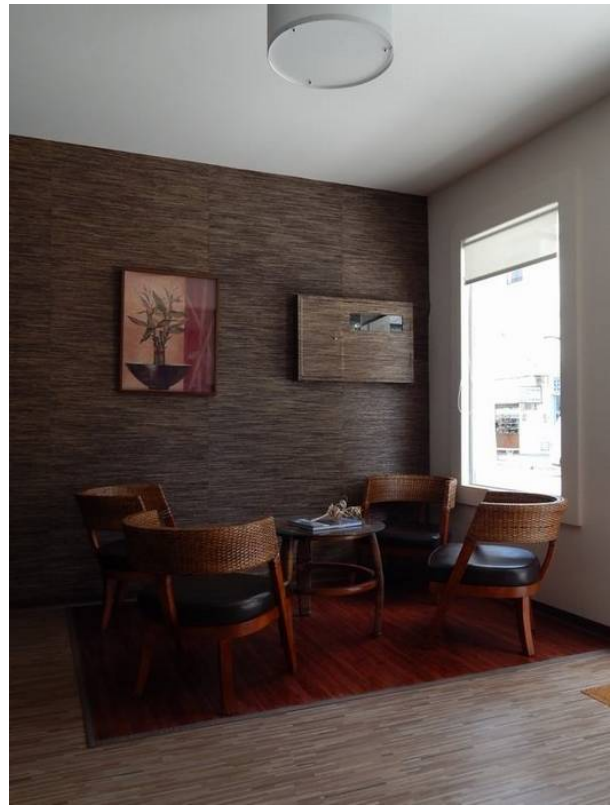
Gregorio Sanabria 800 , Piriapolis, Maldonado

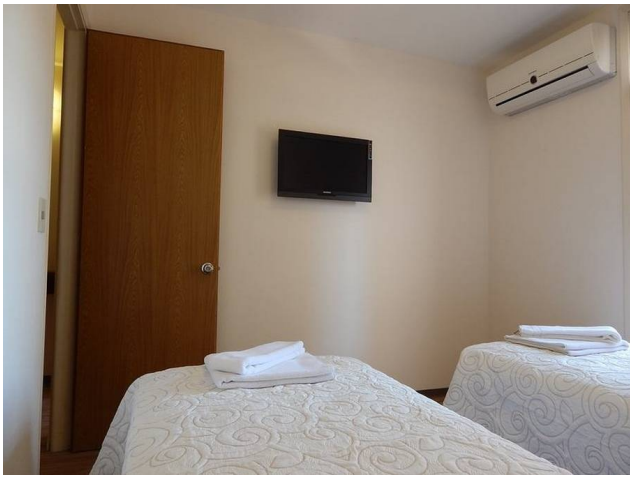
Referencias



Catálogo de fotos





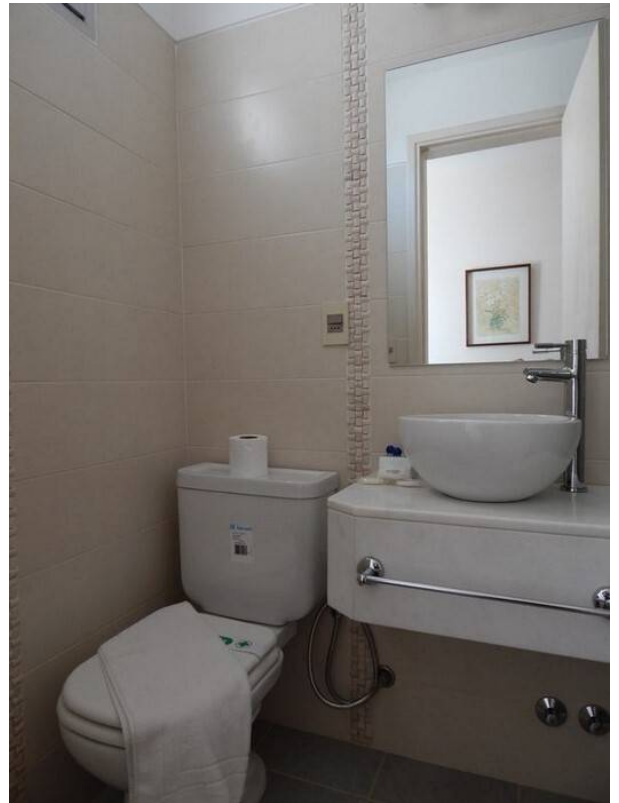














FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.