



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6259

ocorobo@c21alpha.com.uy

+59897211218



**Departamento en Venta**

Tres Cruces, Montevideo



**Venta: US\$ 151.104**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 55,8 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 48,4 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 6,5 m
- **Medida del fondo:** 7,4 m
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 6
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 33
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 1
- **Tipo de Piso:** piso de listones vinílicos flotante o similar
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Cochera subterranea
- Seguridad

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Gimnasio
- SUM

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Parrilla
- Orientacion del Terreno (en caso): 3
- Ventanas: AA

• **Estilo de construcción:** Moderna

• **Clase:** A  
• **Puertas y Closets:**

• **Acabados:** AA

---

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Estas buscando el hogar de tus sueños con cómodas dimensiones y excelente calidad de terminaciones o quieres invertir en pozo para luego generar una excelente renta en la mejor ubicación de tres Cruces a metros del Shopping, esta es tu oportunidad.

Se trata de apartamentos en un conjunto de 2 torres, 1era etapa con Planta Baja y 11 pisos entrega inmediata y el 2da Etapa con Planta Baja y 5 pisos entrega en Diciembre 2023.

Acaso no es con estas ventajas y beneficios el apartamento que estabas buscando, muy próximo a comercios, servicios, colegios, universidades, hospitales, mutualistas, sanatorios y muy buena locomoción para todo Montevideo, en un edificio moderno y funcional, pensado desde la calidad y la seguridad, con amenities

El apartamento se ubica en el 1er piso con disposición frente y orientación Este, con disponibilidad de la misma unidad en piso 2 y 5 cuenta con una superficie construida de 48.40 m2, áreas comunes 7.40 m2, en total 55.80 m2. Con excelentes terminaciones y calidad constructiva, una distribución muy bien lograda, dormitorios amplios de buenas dimensiones, moderno diseño, con paredes internas de mampostería y acabados de primera.

Hermosa vista desde el balcón, amanecer aquí con un mate o café y apreciando el bello día soleado debe ser un sueño hecho realidad.

Unidad en 1er piso # 08

Dentro del mismo encontramos:

1 Cómodo, amplio y luminoso dormitorio con placar salida a terraza.

1 Baño completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad

1 Cocina integrada a living comedor.

1 Terraza frente a la calle.

Destacando que todos los ambientes dan al frente.

La cocina se entrega con mesada de granito, mueble bajo y sobre mesada en melamina de 1era calidad y mueble tipo barra en algunas unidades.

Los dormitorios se entregan con placares de excelente calidad.

El apartamento de un dormitorios ubicado en 1er piso con 6 unidades por piso, se encuentra dentro de un edificación de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones además te ofrece excelentes amenities como: Sum para 16 personas o más, Baños, Parrillero exterior, Pérgolas, Bicileteros, Gym exterior, 600 m2 de patio interno en planta baja y local comercial.

El edificio se encuentra a pocos metros de la intersección de las mas importantes tres avenidas de la capital como lo son la Av. Bulevar Artigas, 8 de Octubre y Av. Italia, de esta forma ofrecerá la inmediata comunicación con toda la ciudad, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

Esta publicación 2da Etapa Entrega Diciembre 2023.

FORMA DE PAGO 2da Etapa (esta publicación).

TORRE ARTIGAS: 10% DE DESCUENTO POR PAGO CONTADO

Anticipo: 50%

Saldo: Hasta 24 cuotas en U\$S sin Interés (1er Vto. a los 30 días del Compromiso)

+ 12 Cuotas en U\$S con Interés 6% anual

COCHERAS

TIPO C (2,15 X 4,80m) U\$S 19.300

Gastos comunes: \$4.500

#### GASTOS DE OCUPACIÓN

Planos, Reglamento y Alhajamiento 3%

Contáctame para mas información:

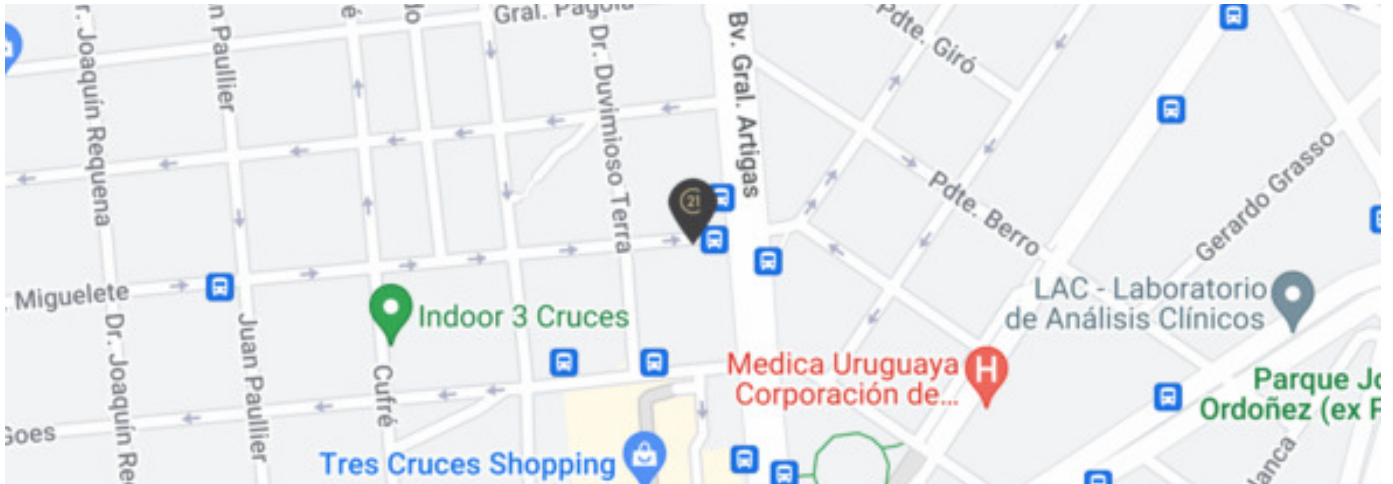
Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

---

#### Ubicación

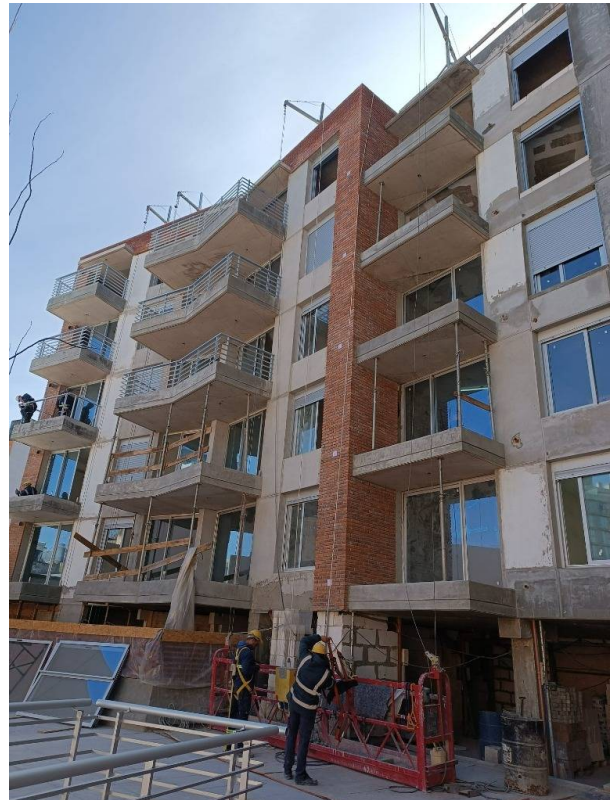
, Tres Cruces, Montevideo

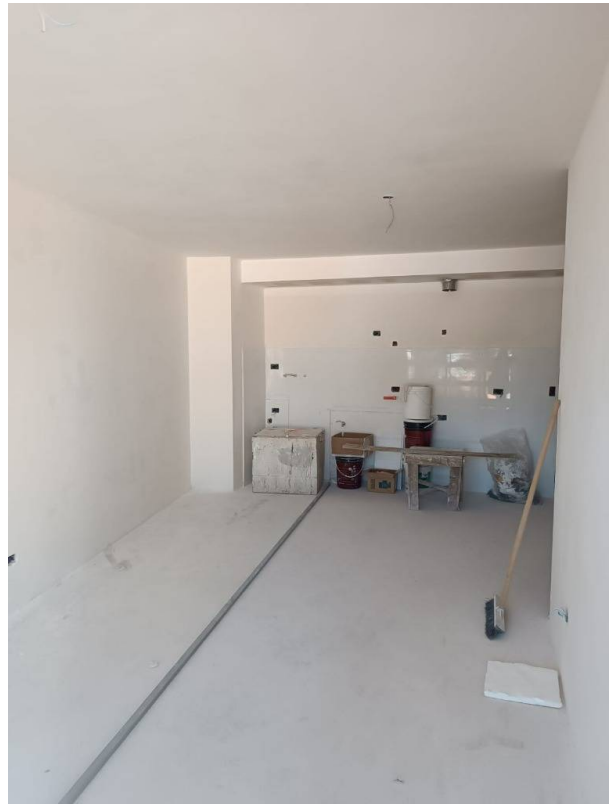
#### Referencias



---

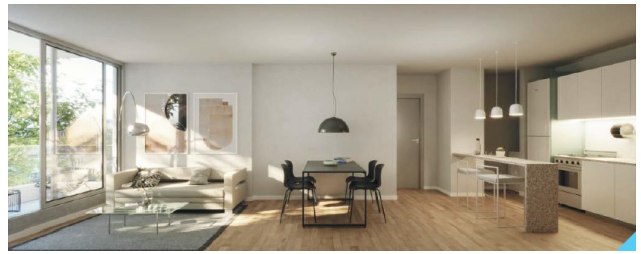
#### Catálogo de fotos



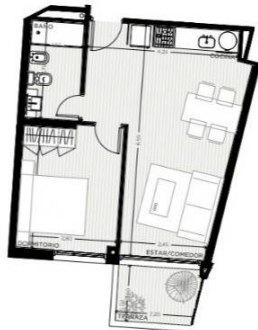








<ul style="list-style-type: none"> <li> UBICACIÓN CENTRICA</li> <li> PATIO VERDE EN PB</li> <li> SUM</li> <li> BARBACOA</li> <li> GYM ABIERTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> GRAN LOBBY</li> <li> ARBOLES EN FACHADA</li> <li> PALIERES CON LUZ NATURAL</li> <li> ASCENSOR PANORÁMICO</li> <li> COLECTORES SOLARES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> GARAGES</li> <li> BICICLETEROS</li> <li> JUEGOS</li> <li> SEGURIDAD</li> <li> WIFI</li> </ul>	<p><b>1 DORMITORIO</b></p> <hr/> <p>PISOS 1-3-5</p> <p>UNIDAD <b>08</b></p>
<p>CALLE MIGUELETE</p>			<p><b>55 m2</b></p> <hr/> <p>EXCLUSIVOS <b>47.50 m2</b></p> <p>COMUNES <b>7.50 m2</b></p>



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.