



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6260
ocorobo@c21alpha.com.uy
+59897211218



Departamento en Venta

Miguelete Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 178.970

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 79,9 m²
- **Construcción:** 69,3 m²
- **Medida del frente:** 3,7 m
- **Medida del fondo:** 11,9 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 6
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 33
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 1
- **Tipo de Piso:** piso de listones vinílicos flotante o similar
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Cochera subterranea
- Seguridad

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Gimnasio
- SUM

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Parrilla
- Orientacion del Terreno (en caso): 3
- Ventanas: AAA

• **Estilo de construcción:** Moderna

• **Clase:** A
• **Puertas y Closets:**

• **Acabados:** AAA

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

OPORTUNIDAD venta apartamento de 2 Dormitorios en tres Cruces paga 50% resto en 36 cuotas.

Estas buscando el hogar de tus sueños con cómodas dimensiones y excelente calidad de terminaciones o quieres invertir en pozo para luego generar una excelente renta en la mejor ubicación de tres Cruces a metros del Shopping, esta es tu oportunidad.

Se trata de apartamentos en un conjunto de 2 torres, 1era etapa con Planta Baja y 11 pisos entrega inmediata y el 2da Etapa con Planta Baja y 5 pisos entrega en Diciembre 2023.

El apartamento se ubica en el 1er piso con disposición frente y orientación Este, con disponibilidad de la misma unidad en piso 2 y 5 cuenta con una superficie construida de 69.30 m², áreas comunes 10.60 m², en total 79.90 m². Con excelentes terminaciones y calidad constructiva, una distribución muy bien lograda, dormitorios amplios de buenas dimensiones, moderno diseño, con paredes internas de mampostería y acabados de primera.

Hermosa vista desde el balcón, amanecer aquí con un mate o café y apreciando el bello día soleado debe ser un sueño hecho realidad.

Acaso no es con estas ventajas y beneficios el apartamento que estabas buscando, muy próximo a comercios, servicios, colegios, universidades, hospitales, mutualistas, sanatorios y muy buena locomoción para todo Montevideo, en un edificio moderno y funcional, pensado desde la calidad y la seguridad, con amenities.

Unidad en 1er piso # 10

Dentro del mismo encontramos:

2 Cómodos, amplios, luminosos dormitorio con placar y salida a terraza.

1 Baño completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad

1 Cocina integrada a living comedor.

1 Terraza frente a la calle.

Destacando que todos los ambientes dan al frente.

La cocina se entrega con mesada de granito, mueble bajo y sobre mesada en melamina de 1era calidad y mueble tipo barra en algunas unidades.

Los dormitorios se entregan con placares de excelente calidad.

El apartamento de un dormitorios ubicado en 1er piso con 6 unidades por piso, se encuentra dentro de un edificación de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones además te ofrece excelentes amenities como: Sum para 16 personas o más, Baños, Parrillero exterior, Pérgolas, Bicileteros, Gym exterior, 600 m² de patio interno en planta baja y local comercial.

El edificio se encuentra a pocos metros de la intersección de las mas importantes tres avenidas de la capital como lo son la Av. Bulevar Artigas, 8 de Octubre y Av. Italia, de esta forma ofrecerá la inmediata comunicación con toda la ciudad, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

COCHERAS

TIPO C (2,15 X 4,80m) U\$S 19.300

Gastos Comunes: \$6.500

Esta publicación 2da Etapa con Planta Baja y 5 pisos entrega en Diciembre 2023.

FORMA DE PAGO 2da Etapa (esta publicación).

TORRE MIGUELETE: 10% DE DESCUENTO POR PAGO CONTADO

Anticipo: 50%

Saldo: Hasta 24 cuotas en U\$S sin Interés (1er Vto. a los 30 días del Compromiso)
+ 12 Cuotas en U\$S con Interés 6% anual

GASTOS DE OCUPACIÓN

Planos, Reglamento y Alhajamiento 3%

Contáctame para mas detalles.

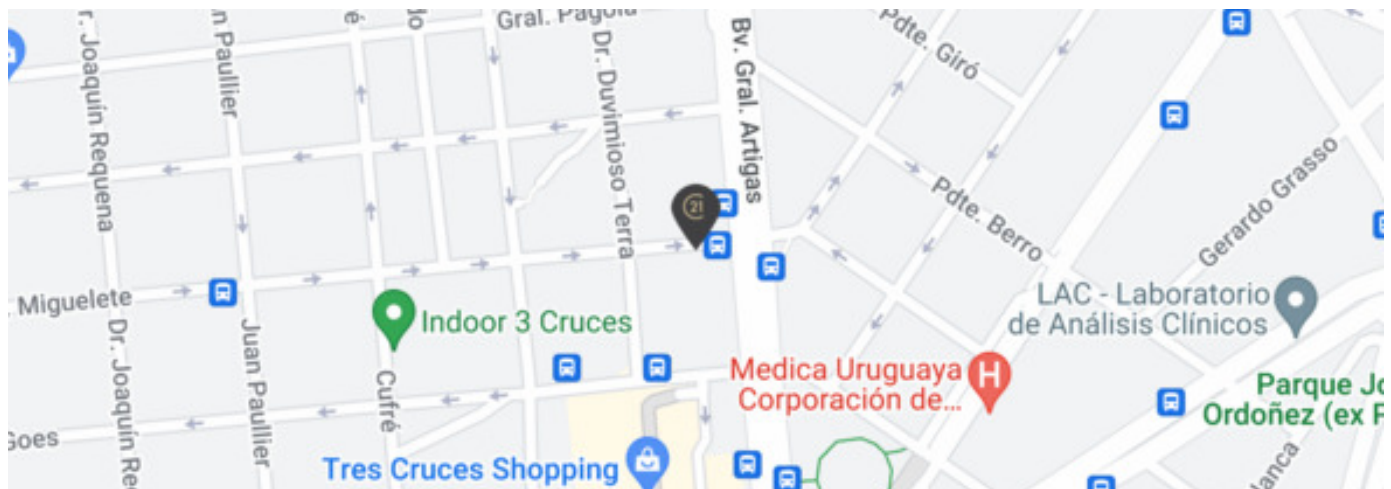
Compartimos con todas las Inmobiliarias.

Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

Ubicación

Miguelete , Tres Cruces, Montevideo

Referencias



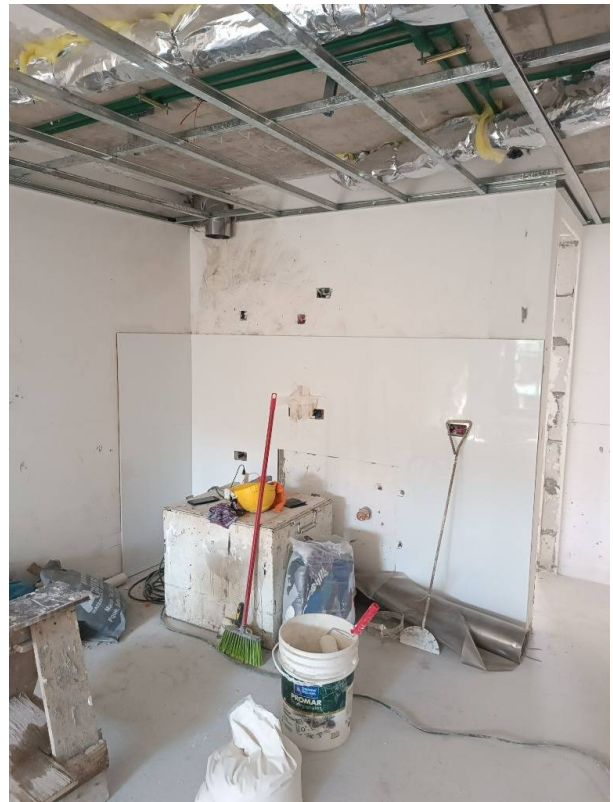
Catálogo de fotos

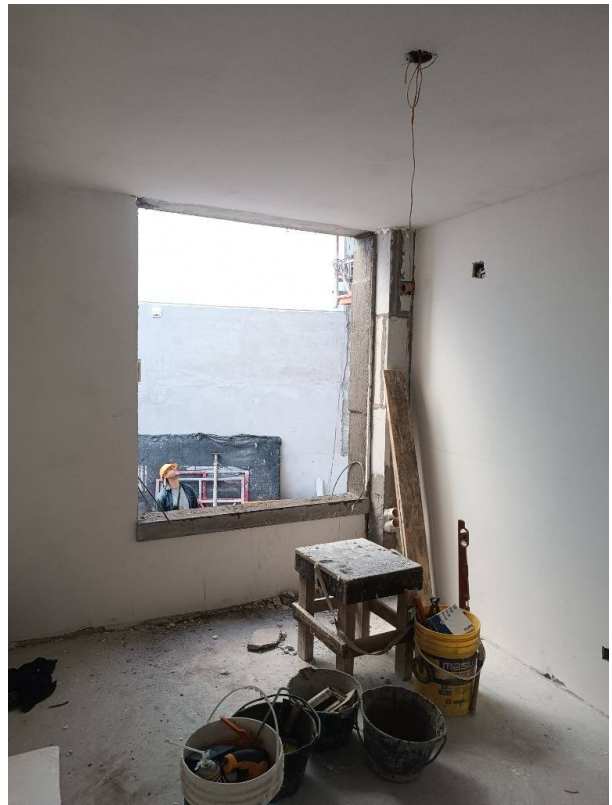


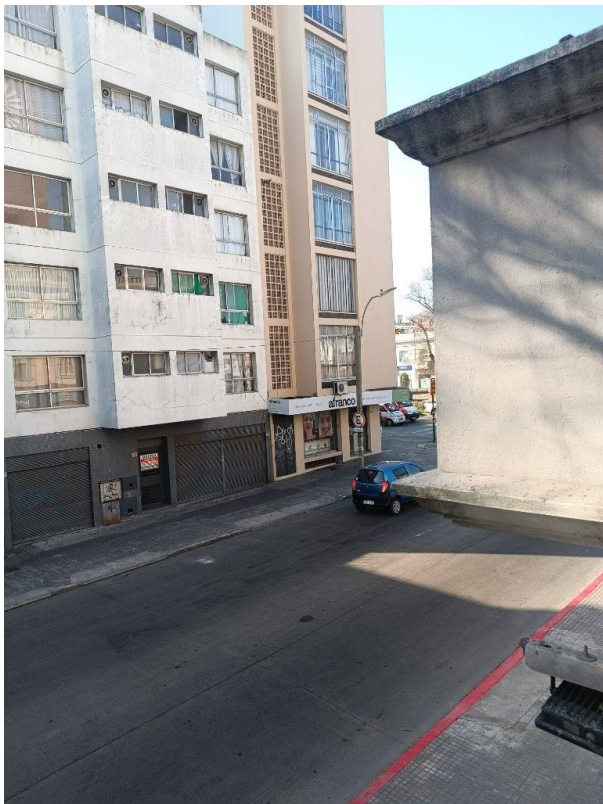


	UBICACIÓN CENTRICA		GRAN LOBBY		GARAGES
	PATIO VERDE EN PB		ARBOLES EN FACHADA		BICICLETEROS
	SUM		PALIERES CON LUZ NATURAL		JUEGOS
	BARBACOA		ASCENSOR PANORÁMICO		SEGURIDAD
	GYM ABIERTO		COLECTORES SOLARES		WIFI

CALLE MIGUELETE







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

