



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6261  
ocorobo@c21alpha.com.uy  
+59897211218



### Departamento en Venta

Boulevard Artigas Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 178.668

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 64,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 55,5 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 5,8 m
- Medida del fondo: 6,9 m
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilette: 1
- Niveles construidos: 12
- Cocina: integral

- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 97
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 1
- Tipo de Piso: piso de listones vinílicos flotante o similar
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Estas buscando el hogar de tus sueños con cómodas dimensiones y excelente calidad de terminaciones o quieres invertir en pozo para luego generar una excelente renta en la mejor ubicación de tres Cruces, sobre Av. Boulevard Artigas a metros del Shopping, esta es tu oportunidad.

Se trata de apartamentos en un conjunto de 2 torres, 1era etapa con Planta Baja y 11 pisos entrega inmediata.

Acaso no es con estas ventajas y beneficios el apartamento que estabas buscando, muy próximo a comercios, servicios, colegios, universidades, hospitales, mutualistas, sanatorios y muy buena locomoción para todo Montevideo, en un edificio moderno y funcional, pensado desde la calidad y la seguridad, con amenities

El apartamento se ubica en el 2do piso con disposición contra frente, con disponibilidad de la misma unidad en piso 1, 9, 10 Y 11 cuenta con una superficie construida de 48.70 m2, áreas comunes 7.50 m2, en total 55.20 m2, con excelentes terminaciones y calidad constructiva, una distribución muy bien lograda, dormitorios amplios de buenas dimensiones, moderno diseño, con paredes internas de mampostería y acabados de primera.

Hermosa vista desde el balcón, amanecer aquí con un mate o café y apreciando el bello día soleado debe ser un sueño hecho realidad.

Dentro del mismo encontramos:

1 Cómodo, amplio y luminoso dormitorio con placar salida a terraza.

1 Baño completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad

1 Cocina integrada a living comedor.

1 Terraza frente a la calle.

Destacando que todos los ambientes dan al frente.

La cocina se entrega con mesada de granito, mueble bajo y sobre mesada en melamina de 1era calidad y mueble tipo barra en algunas unidades.

Los dormitorios se entregan con placares de excelente calidad.

El apartamento de un dormitorios ubicado en 2do piso con 9 unidades por piso, se encuentra dentro de un edificación de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones además te ofrece excelentes amenities como: Sum para 16 personas o más, Baños, Parrillero exterior, Pérgolas, Bicicleteros, Gym exterior, 600 m2 de patio interno en planta baja y local comercial.

El edificio se encuentra a pocos metros de la intersección de las mas importantes tres avenidas de la capital como lo son la Av. Bulevar Artigas, 8 de Octubre y Av. Italia, de esta forma ofrecerá la inmediata comunicación con toda la ciudad, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

## COCHERAS

TIPO C (2,15 X 4,80m) U\$S 19.300

Gastos comunes: \$4.500

Esta publicación 1era Etapa con Planta Baja y 11 pisos entrega inmediata.

**TORRE BULEVAR ARTIGAS: 5% DE DESCUENTO POR PAGO CONTADO**

Anticipo: 50%

Saldo: Hasta 24 cuotas en U\$S sin Interés (1er Vto. a los 30 días del Compromiso)

+ 12 Cuotas en U\$S con Interés 6% anual

## GASTOS DE OCUPACIÓN

Planos, Reglamento y Alhajamiento 3%

Contáctame para mas detalles.

Compartimos con todas las Inmobiliarias.

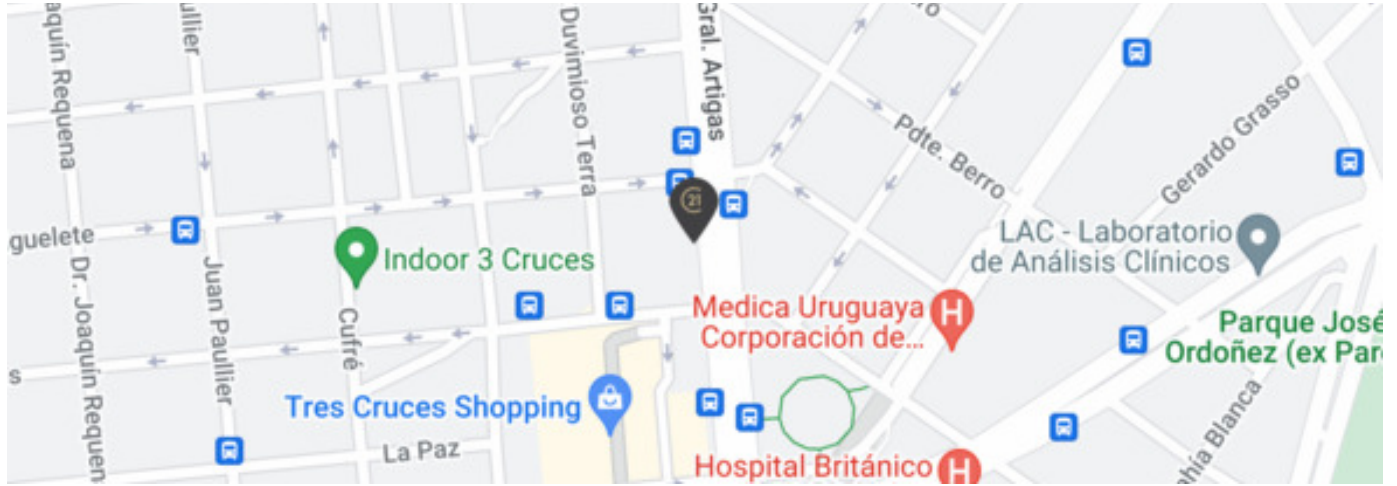
Comisión Inmobiliaria 3% mas IVA.

---

## Ubicación

Boulevard Artigas , Tres Cruces, Montevideo

## Referencias

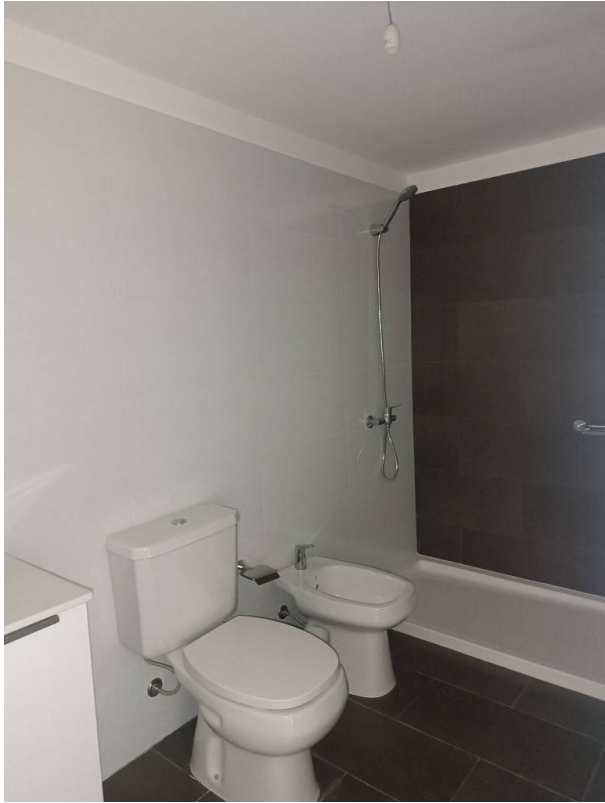


## Catálogo de fotos











<ul style="list-style-type: none"> <li>UBICACIÓN CENTRICA</li> <li>PATIO VERDE EN PB</li> <li>SUM</li> <li>BARBACOA</li> <li>GYM ABIERTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRAN LOBBY</li> <li>ARBOLES EN FACHADA</li> <li>PALIERES CON LUZ NATURAL</li> <li>ASCENSOR PANORÁMICO</li> <li>COLECTORES SOLARES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GARAGES</li> <li>BICICLETEROS</li> <li>JUEGOS</li> <li>SEGURIDAD</li> <li>WIFI</li> </ul>	<p><b>1 DORMITORIO</b></p> <hr/> <p>PISOS 2-4-6-8-10</p> <p>UNIDAD <b>01</b></p> <hr/> <p><b>64 m2</b></p> <hr/> <p>EXCLUSIVOS <b>55.50 m2</b></p> <p>COMUNES <b>8.50 m2</b></p>
---	---	--	--

**PROYECTO EN 2 ETAPAS**



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
 T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.