



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6294

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



### Terreno en Venta

Paso de la Arena, Montevideo



**Venta: US\$ 499.998**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 3,5 Hectáreas
- **Construcción:** 3,5 m<sup>2</sup>

- Agua
- Riego automatico

• Electricidad

• Luminoso

• Perimetral

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

COMPLEJO DEPORTIVO EN VENTA

GRAN OPORTUNIDAD!! EXCELENTE NEGOCIO!! IDEAL INVERSORES!!

- El Complejo deportivo de 3.5 hectáreas de terreno se encuentra ubicado en la zona oeste de la capital de Montevideo.
- En el barrio Paso de la Arena.
  
- El terreno se encuentra conformado por: -14 canchas de fútbol 7 .
- 7 canchas de fútbol de césped natural.
- 1 cancha de césped sintético iluminada.
- 6 canchas de césped natural en terreno lindero arrendado.
  
- Actualmente se cuenta con Liga de fútbol en funcionamiento con mas de 50 partidos por fin de semana, (lo que promueve la inversión como negocio).
  
- Todas las canchas cuentan con riego artificial y redes a su alrededor para su mejor funcionamiento.
  
- El Complejo cuenta adicionalmente con casa para casero, contenedores para baños, vestuarios y cantina.
  
- El día domingo principalmente se encuentran en funcionamiento todas las canchas.  
Cancha de césped sintético se encuentra disponible todos los días.
  
- Acepta financiación bancaria.
  
- SE ESCUCHAN OFERTAS.
  
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

CONSULTE LINK DE VIDEO

<https://www.instagram.com/reel/CvYUgCuuCy5/?igshid=MmU2YjMzNjRIOQ>

---

## Ubicación

, Paso de la Arena, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

