



**Departamento en Venta**

Durazno Palermo, Montevideo



**Venta: US\$ 121.370**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 44,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 31,9 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 2
- M<sup>2</sup> Jardín: 12.4
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Numero De Casas: 22

- ambientes: 1

- Agua
- Teléfono

- Cable
- Patio

- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Internet

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

## Descripción

DESCUENTO POR PROMO LANZAMIENTO -POZO- | PUNTO PALERMO II

UNIDAD 07 - En planta baja con patio, monoambiente, ubicación contrafrente

El proyecto comprende el reciclaje y renovación completa de una residencia de principios de Siglo XX, generando un edificio que preserva muchos detalles de estilo de la construcción anterior con 22 unidades de viviendas. En excelente ubicación del Barrio Palermo sobre la calle Durazno, próximo a la rambla y al Parque Rodó, zona de centros educativos, espacios culturales, servicios comerciales destacando amplia oferta gastronómica, teniendo locomoción a cualquier punto de la Ciudad.

Con 2 niveles construidos, se conservan los patios originales creando jardines con especies vegetales y en la azotea se acondicionarán espacios de terrazas para uso exclusivo (opcionales) con o sin parrilleros. En el segundo piso se ubicarán los apartamentos dúplex con entresijos y espacios en doble altura.

El desarrollo se adapta a las necesidades actuales con áreas al aire libre, bajos gastos comunes, de buen diseño y terminaciones en detalle. Está amparado en la Ley de Vivienda Promovida N° 18.795 por lo que accede a todos los beneficios tributarios que ésta otorga:

Exoneración de ITP (compra)

Exoneración del impuesto a la renta generada por alquileres por 10 años (Irp/Irae)

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Fecha de ocupación: Junio 2025

Gastos de conexiones: 3%

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

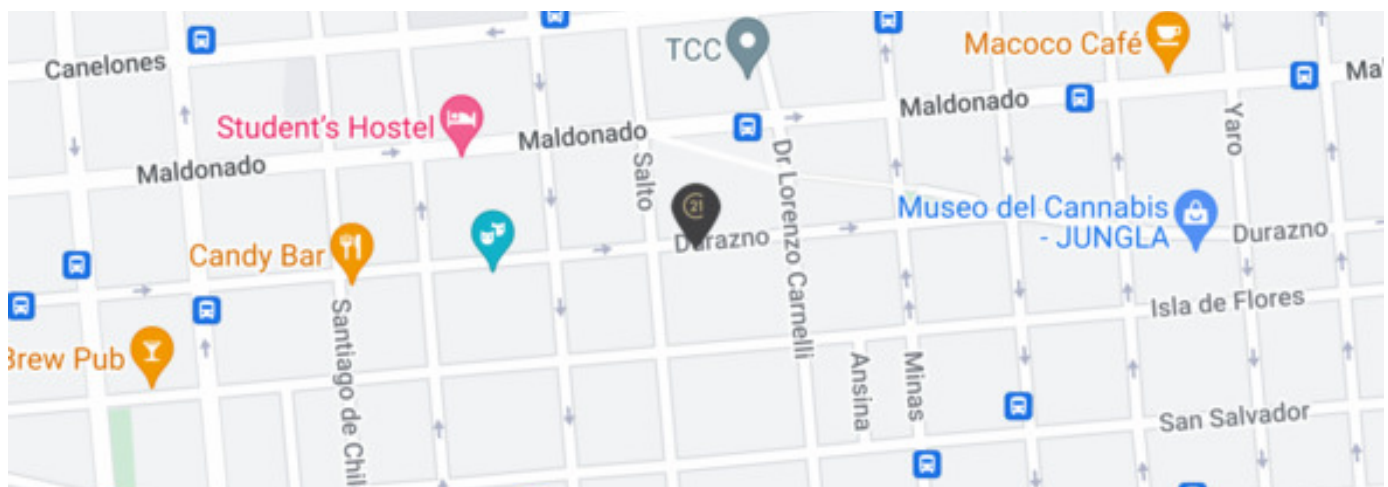
Consulte por otras unidades disponibles. VENTA EN EXCLUSIVA

---

## Ubicación

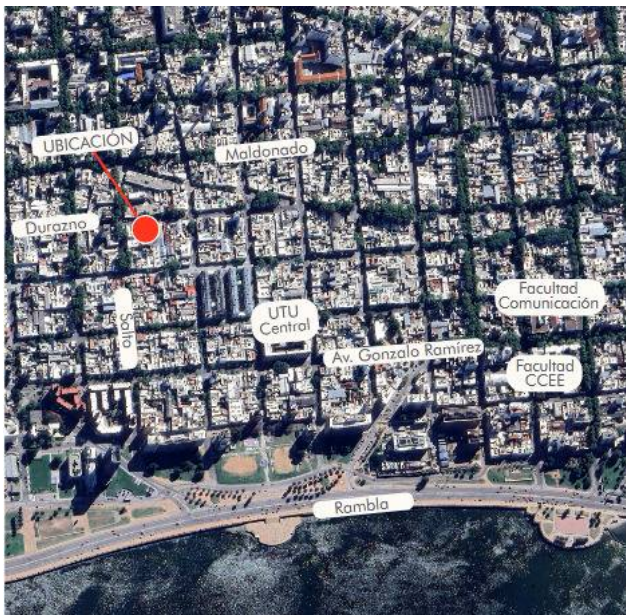
Durazno , Palermo, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.