



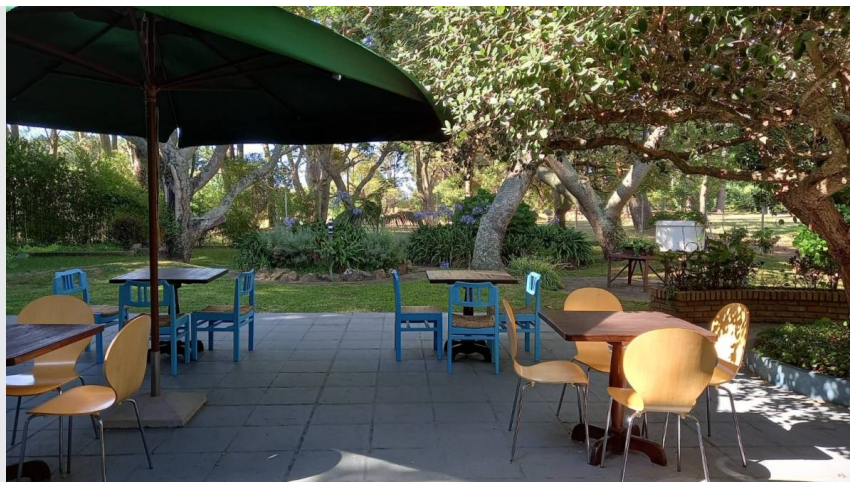
Nicolas Balerio

CENTURY 21

Premier

ID: 6354

nicolas.balerio@c21premier.com.uy
+59897252391



Local en Venta

los sauces sn Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 1.300.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.624,0 m²
- Construcción: 310,0 m²
- Baños: 2
- Niveles construidos: 2
- M² Jardín: 1434
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- Tipo de Piso: subsuelo y plata baja
- ambientes: 4

- Cocina
- Galería
- Living
- Sotano

- Comedor
- Hall
- Living comedor
- Toilete

- Comedor diario
- Jardín
- Oficina
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Escritorio
- Lavadero
- Patio
- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Estilo de construcción: Material
- Metros por piso: -2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1950

Descripción

Este local comercial en Beverly Hills es una joya en medio de una zona exclusiva y de gran potencial. Ubicado sobre la avenida Pedragoza Cierra, es perfecto tanto para restaurantes, cafeterías, eventos o incluso como depósito industrial.

La ubicación es inmejorable, rodeada de prestigiosos establecimientos como Car One, un hospital privado, un colegio privado y diversos locales comerciales. Además, se encuentra en las cercanías de un barrio privado exclusivo, lo que garantiza un alto flujo de personas y clientes potenciales.

La construcción del local cuenta con una rica historia en la zona, lo que le otorga un encanto especial y lo distingue de otros inmuebles. Además, está a pocos pasos del Museo Ralli y del centro de convenciones, lo que le brinda una ubicación privilegiada para captar la atención de visitantes y turistas.

El entorno es simplemente espectacular, rodeado de luz, árboles y pájaros que crean una atmósfera tranquila y agradable. Y para agregar un toque de distinción, el primer propietario de este local fue Laureano Alonso Pérez, un residente ilustre de Punta del Este, quien fue homenajeado con una avenida con su nombre.

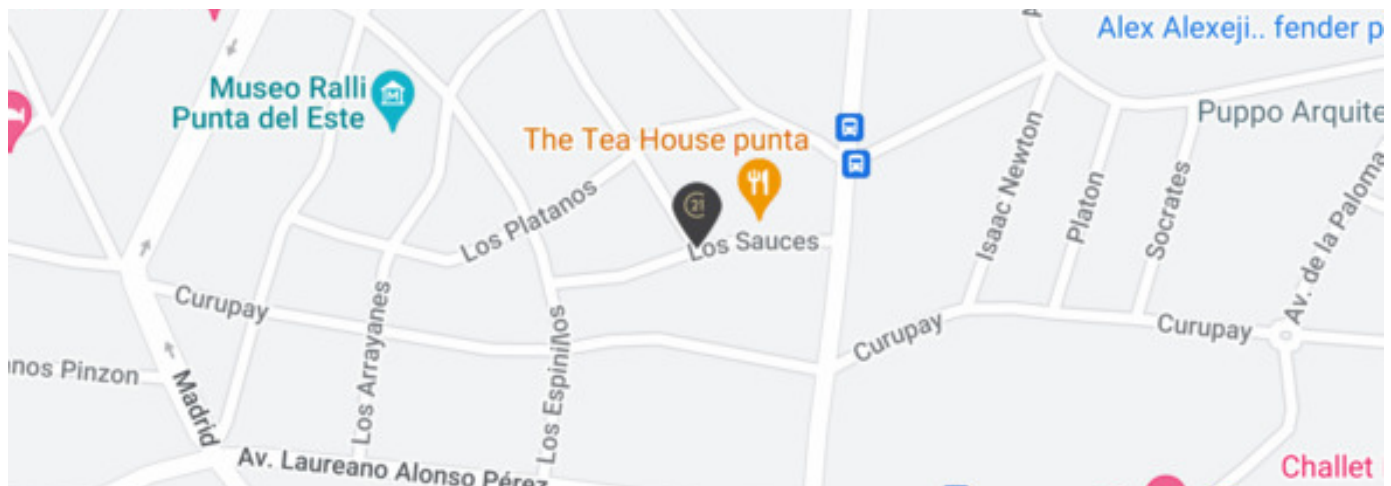
No pierda la oportunidad de adquirir este local comercial único en una de las zonas más exclusivas de Beverly Hills. Su ubicación estratégica, historia y potencial futuro lo determinarán en una inversión ideal para emprendedores y empresarios visionarios. ¡Contáctanos ahora mismo y descubre todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte!

Comision 3% +iva

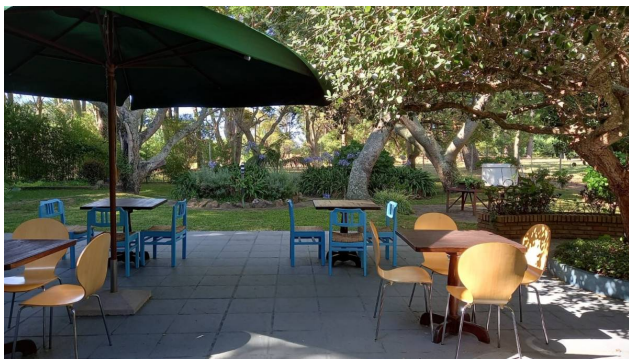
Ubicación

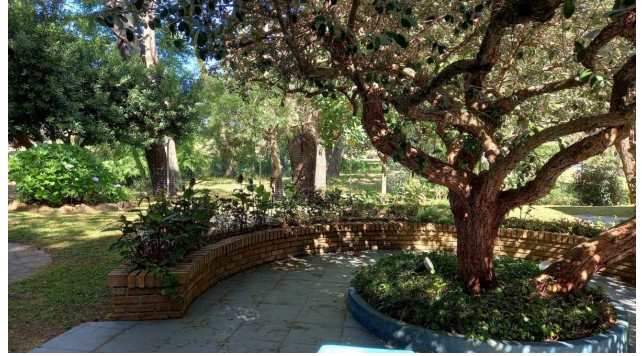
los sauces sn , Punta del Este, Maldonado

Referencias



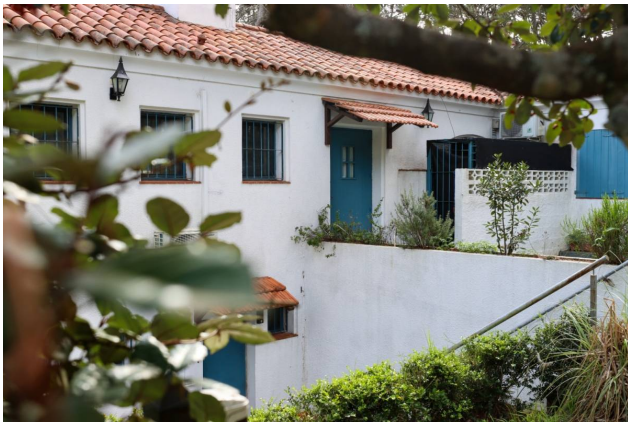
Catálogo de fotos

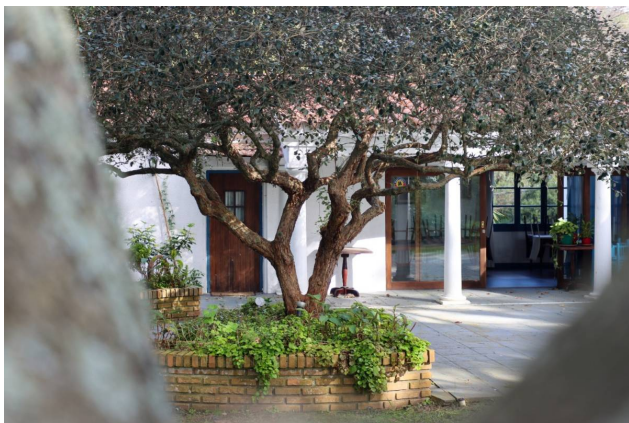
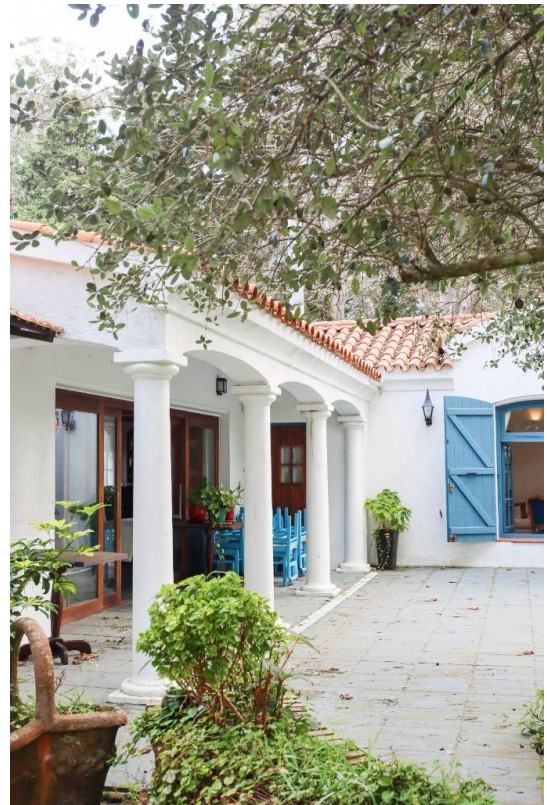


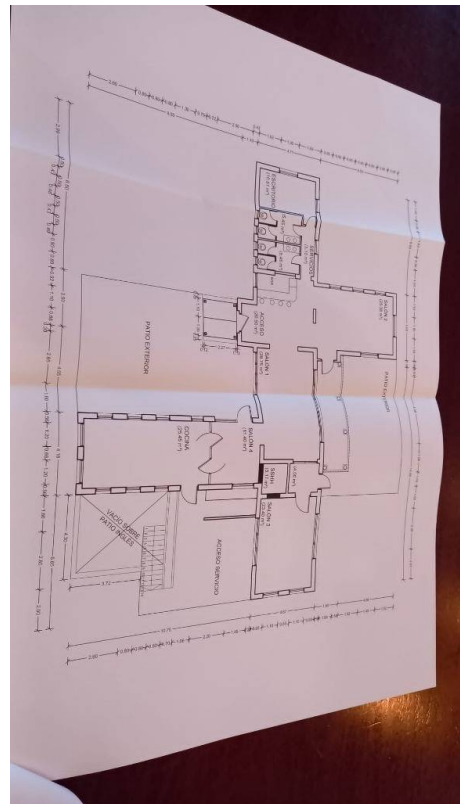
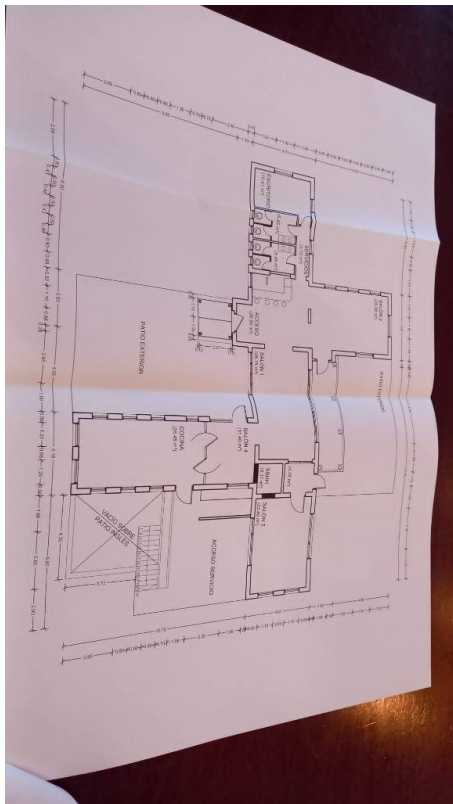












Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

