



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 6375  
irodriguez@c21369.com.uy  
+59899102404



### Ph en Venta

Carmelo René Gonzalez xxxx Sauce, Canelones



---

**Venta: US\$ 109.990**

---

**Tipo de propiedad: Ph**

**Tipo de operación: Venta**

---

- Terreno: 120,0 m<sup>2</sup>
  - Construcción: 120,0 m<sup>2</sup>
  - Dormitorios: 3
  - Cocheras: 1
- 

- Agua
- Living

- Electricidad

- Cocina

- Comedor
- 

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1954

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Excelente casa de época, desarrollada en PH de altos por escalera.

La casa cuenta con:

- 3 dormitorios con pisos parquet
- living
- comedor
- amplio estar con estufa a leña, con pisos en monolítico.
- cocina definida amoblada
- baño

También cuenta con terraza amplia al fondo, parcialmente cerrada con puertas ventanas en aluminio, con muy buena ventilación.

- Garage
- Escalera de mármol y monolítico.

Excelente ubicación frente a plaza, en el centro de la ciudad, con varios servicios a metros de distancia. Sauce se encuentra a 35 km de Montevideo.

Actualmente con renta hasta febrero de 2024. Garantía ANDA.

Todo al día.

CONTRIBUCIÓN INMOBILIARIA: \$6400 anual

IMPUESTO DE PRIMARIA: \$980 anual

Por más información no dude en consultar y poder coordinar visita.

Datos proporcionados por la propietaria.

Honorarios inmobiliarios 3% más iva.

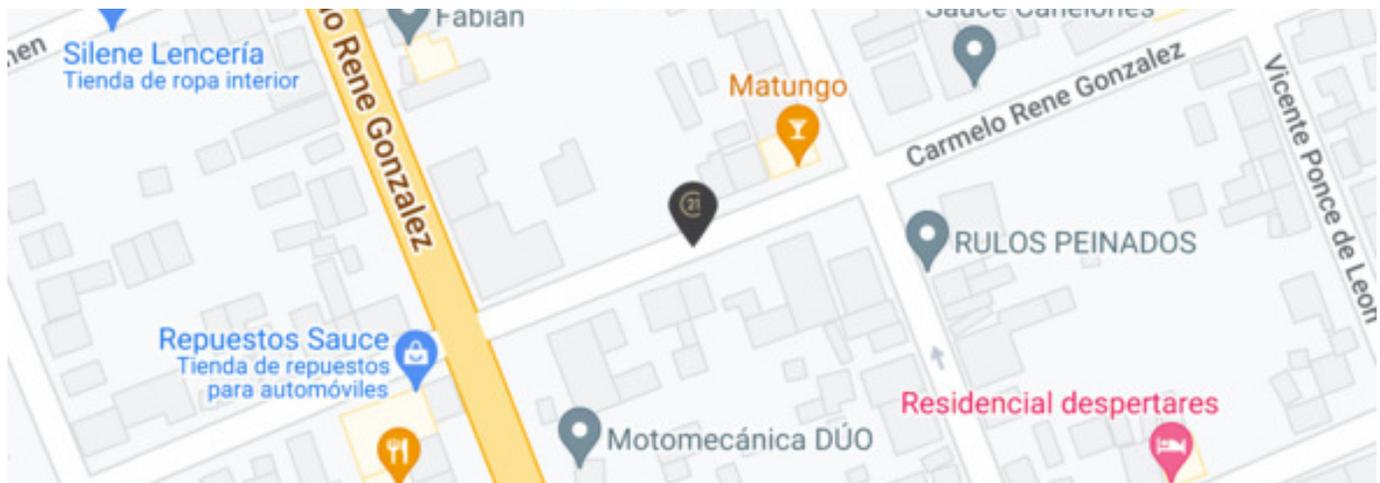
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

Carmelo René Gonzalez xxxx , Sauce, Canelones

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.