



Jose Sarkisian

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6397

jsarkisian@c21alpha.com.uy

+59899929598



Departamento en Venta

Av italia Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 163.000

Mantenimiento : 5.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 80,0 m²
- **Construcción:** 80,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Numero De Casas:** 10
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Tipo de Piso:** Porcelanato
- **ambientes:** 1

- Cocina
- Electricidad
- Balcón

- Cochera subterranea
- Seguridad

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Living comedor

- Cochera
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Deck
- Tipo Garage: 1
- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Cloaca
- Pavimento
- Apto credito
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Acceso al Garage: 3
- Recepción

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento 2 dormitorios, amplio, único en su categoría.

Desarrollado amparado bajo la Ley de Vivienda social No. 18795, Exonerado de IRPF/IRNR

Entrega inmediata.

Malvin es una zona de mucho crecimiento inmobiliario, con acceso a múltiples servicios y transporte, colegios. Se destaca el nuevo Shopping Plaza Italia, Distrito M, las Torres Estrellas del Sur, E-Tower, E-Sky y Ventura, entre otros.

El proyecto, con orientación Sur, sobre Avenida Italia y todas sus unidades al frente, permiten vista despejada y al mar, posee un diseño de calidad superior con ambientes amplios y confortables, privilegiando las áreas funcionales con mucha luminosidad.

El apartamento se entrega con:

- Placares incluidos
- Anafe empotrada
- Horno eléctrico
- Campana de acero inoxidable
- Aire Acondicionado Inverter
- Mampara de cristal en baño
- Calefón con tanque de cobre
- Pisos de porcelanato de primera calidad
- Ventanas de aluminio tipo Gala
- Instalación para lavarropa

Todas la unidades cuentan con terraza y parrillero de uso exclusivo con vista al sur (al mar)

Unidad 501, con área interior de 32m² y terraza de 24m². ÚLTIMA UNIDAD!!

Cocheras individuales OPCIONAL: USD 20.000 a USD 24.000

Gastos de ocupación 3%

Gastos Comunes: \$5.000

Consulte por unidades disponibles de 1 dormitorio y 2 dormitorios.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

Av Italia , Malvín, Montevideo

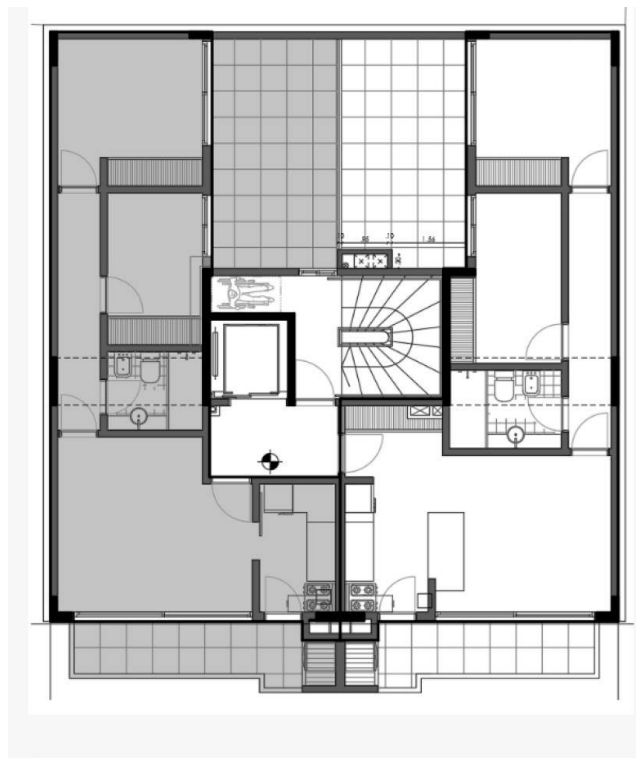
Referencias



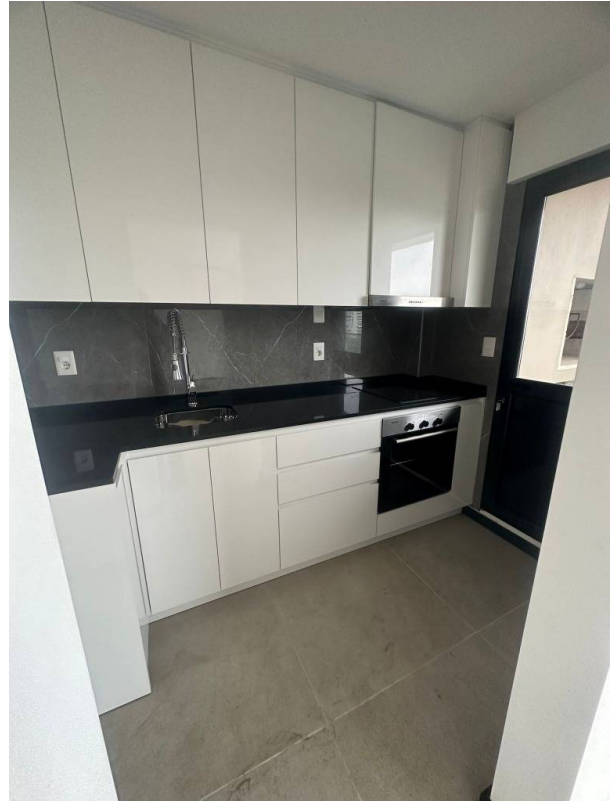
Catálogo de fotos







Area individual	44,44 m2
Area de muros	6,2 m2
Area de terraza	7,03 m2
Area de patio	13,34 m2
Area de bienes comunes	8,36 m2
AREA TOTAL	79,37 m2





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.