



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6400

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



Departamento en Venta

Jaime Cibils La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 94.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Construcción:** 35,9 m²
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 17
- **Niveles construidos:** 6
- **Cocina:** integral
- **Numero De Casas:** 33
- **ambientes:** 1

- Agua
- Cable
- Cloaca
- Electricidad
- Internet
- Teléfono
- Tipo Garage: 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

PROYECTO KIU TOWERS CIBILS.

GRAN LANZAMIENTO 2023!! OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!!

Un proyecto arquitectónico moderno y funcional anclado en un área privilegiada y de las de mayor desarrollo de la ciudad: La Blanqueada.

Una zona de la capital de destacada urbanización que ha ganado importancia y prestigio por su ubicación, atractivos centros comerciales, deportivos, educativos y culturales.

Numerosos emprendimientos inmobiliarios la eligen por su gran conectividad, el fácil y rápido acceso a diversas zonas de Montevideo, la cercanía al centro de la ciudad y a Tres Cruces, la principal terminal de ómnibus del país.

Un disfrute especial y un contacto con la naturaleza a través de sus plazas y amplios espacios verdes como el parque Batlle, el complejo recreativo y deportivo de mayor destaque en la ciudad.

Junto a Pocitos y Cordón, La Blanqueada capta las mejores oportunidades de inversión, rentabilidad y demanda de alquiler.

- Kiu Tower Cibils está conformado por 33 apartamentos, 17 garages desde usd19.500 y amenities.

- Apartamento monoambiente de 35.9m2 en tercer piso desde usd 94.500

- Consultar por otras posibilidades de orientación y metraje.

- Seguridad Integral

Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

- Gastos Comunes con precios bajos y accesibles.

- Zonas comunes,

Parrillero, Solarium, Cowork.

Lavandería común con tendedero para más comodidad.

- Calidad

Las terminaciones son cuidadas rigurosamente.

- Aire acondicionado

Los apartamentos cuentan con conexión para aire acondicionado.

- Vista despejada

Todos los apartamentos cuentan con terrazas y excelente luminosidad.

- Todos los beneficios de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social).

- Exoneraciones fiscales:

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

- Exoneración del IVA

- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

- Exoneración en el Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF / IRAE)

- Financiación a largo plazo

- Forma de pago :

- Reserva: 10%

- Compromiso: 20%

- Cuotas en obra: 60%

- Entrega: 10%

- Gastos de ocupación con la entrega: 4% (finalización de la obra junio 2025)

- Pago contado consultar por descuento.

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

Ubicación

Jaime Cibils , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.