



Gabriel Flores

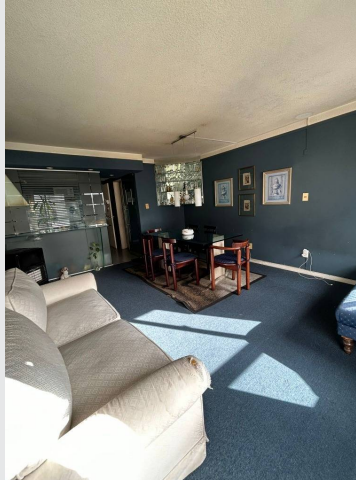
CENTURY 21.

Alpha

ID: 6404

gflores@c21alpha.com.uy

+59897543562



### Departamento en Venta

San José Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 145.000**

**Mantenimiento : 6.300**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 7
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 2

- Cocina
- Internet
- Hall
- Luminoso

- Agua
- Pavimento
- Living comedor
- Perimetral

- Cloaca
- Teléfono
- Toilete
- Seguridad

- Electricidad
- Balcón
- Apto credito

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1998

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento único a 1 cuadra de 18 de julio.

Ubicado sobre calle San José a una cuadra de Avenida 18 de Julio, rodeado de servicios públicos, centro comercial, restaurantes y locomoción a todos los puntos de la ciudad.

El edificio, seguro, moderno y con espacios funcionales. Se ingresa por hall de entrada, sistema de portería con cámaras y 2 elevadores.

El apartamento desarrollado en 65 m<sup>2</sup>:

Se trata de una propiedad exclusiva, la que nace de la unificación de 2 Monoambientes. Ello permite múltiples espacios para oficinas, living o segundo dormitorio y 2 baños.

La unidad con orientación norte, al frente, se ubica en piso 7 con balcón.

Ingresamos por amplio living-comedor con ventanales de aluminio

Living, (o segundo dormitorio) también al frente.

1 dormitorio con ventanal al sur con cortina eléctrica.

La cocina, de diseño en vidrio Blindex semi integrada al living comedor con muebles bajo y sobre mesada.

Un baño completo con mampara + 1 baño de servicio.

OPORTUNIDAD: USD 145.000

Contribución inmobiliaria: \$31,539 Anual

Primaria: \$8,880 Anual

Gastos comunes: \$6,500 (incluye fondo de reserva \$1,200)

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

---

## Ubicación

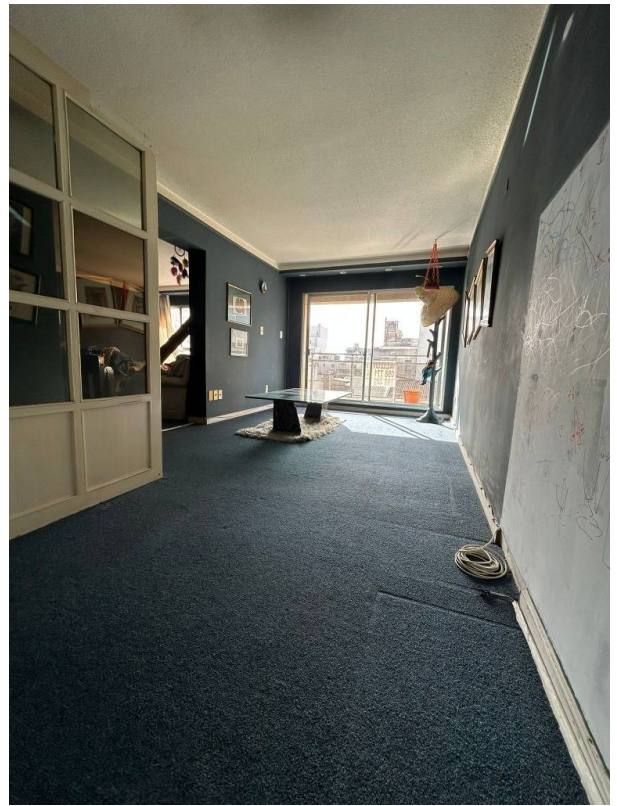
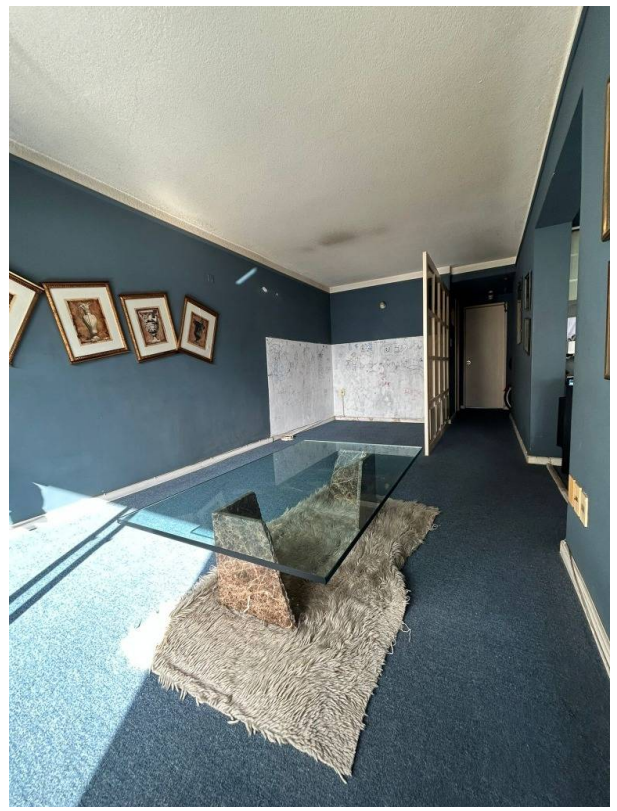
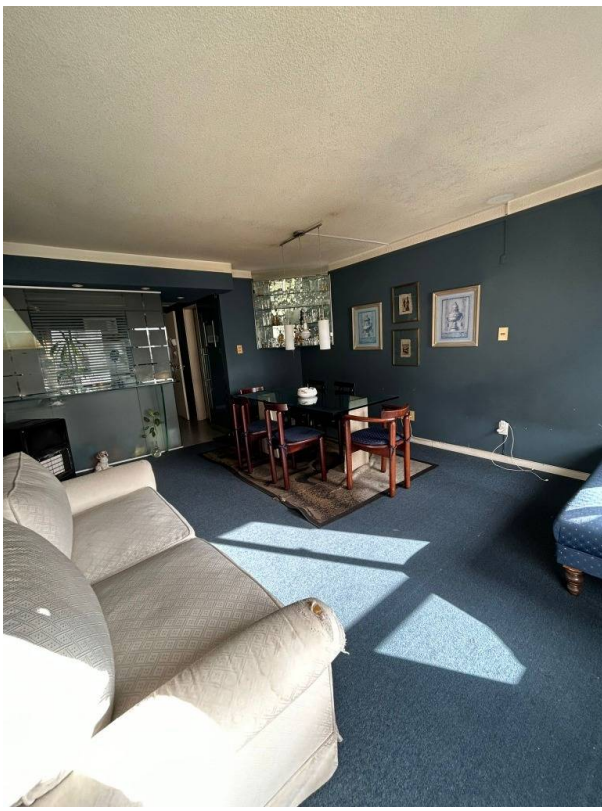
San José , Centro, Montevideo

## Referencias

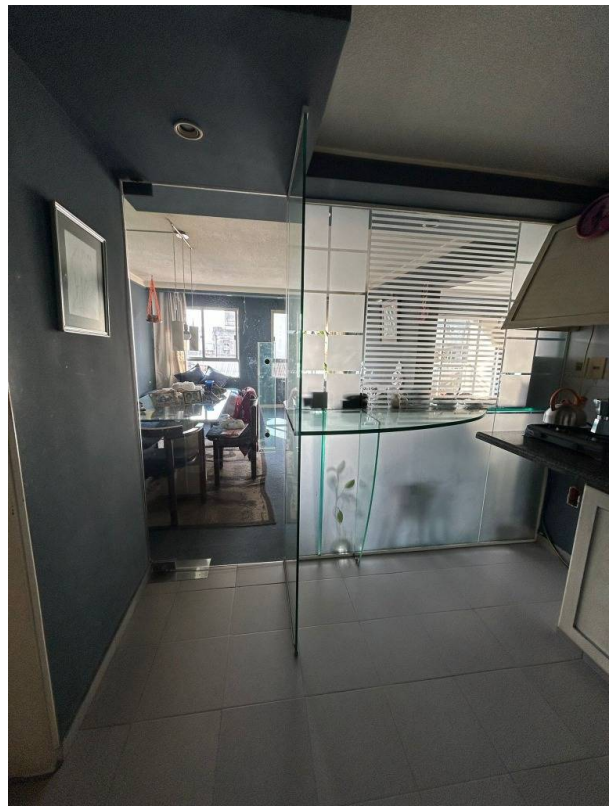
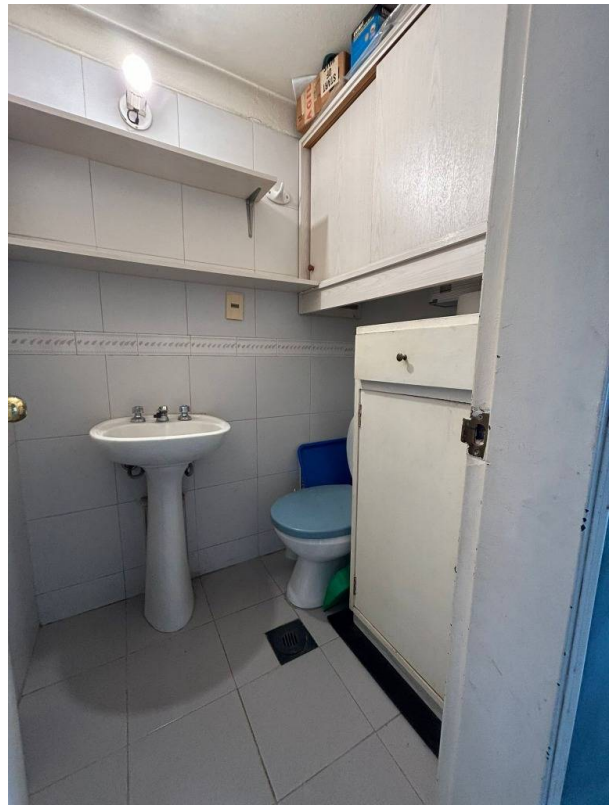


---

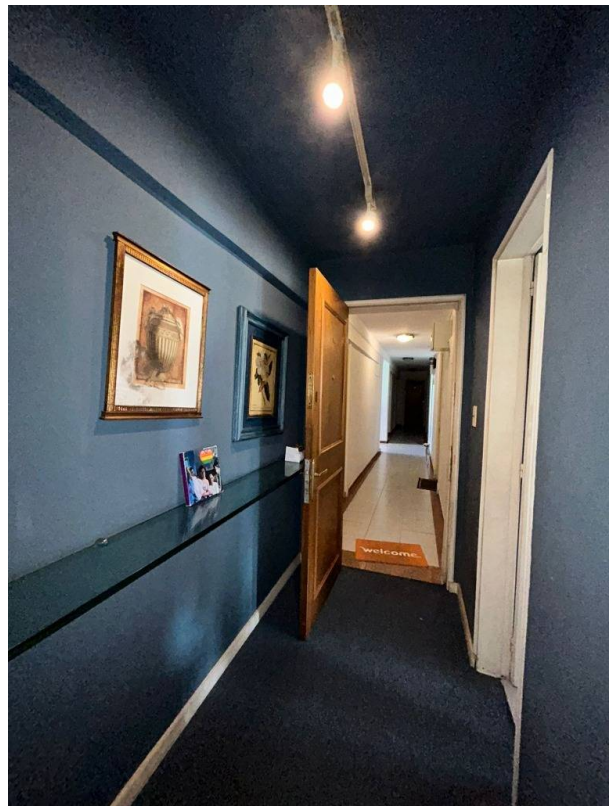
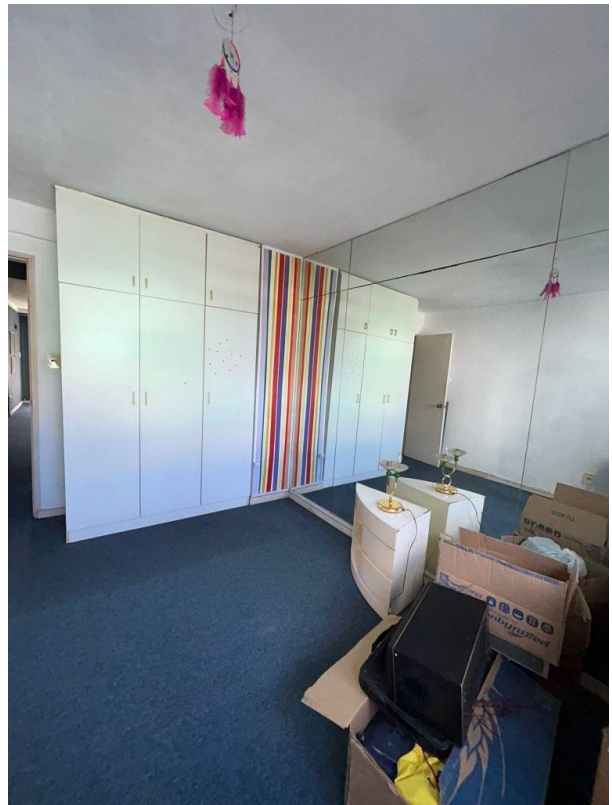
## Catálogo de fotos

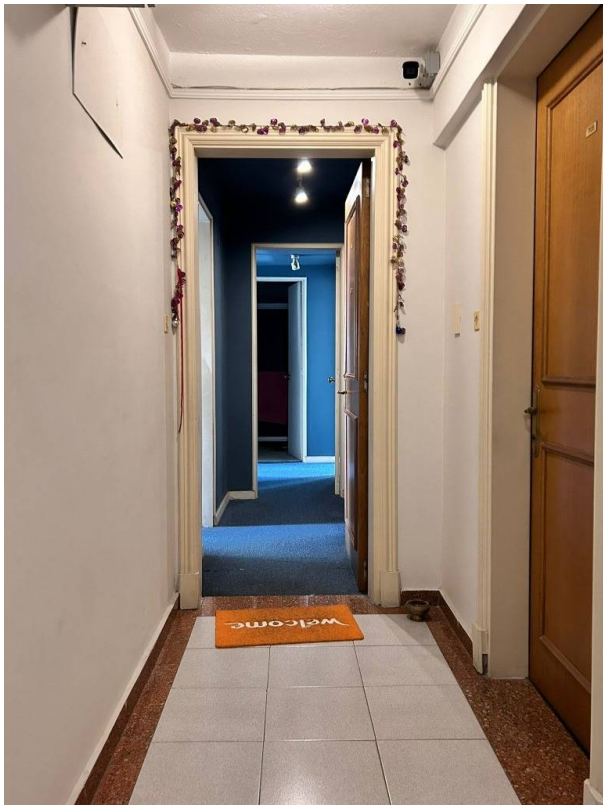












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.