



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6407  
lpiriz@c21369.com.uy  
+59899380637



### Departamento en Venta

Jaime Cibils La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 117.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 17
- Niveles construidos: 6
- Numero De Casas: 33
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Comedor

- Agua
- Internet
- Living

- Cable
- Teléfono

- Cloaca
- Balcón

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

PROYECTO KIU TOWERS CIBILS GRAN LANZAMIENTO 2023!! OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!!

Un proyecto arquitectónico moderno y funcional anclado en un área privilegiada y de las de mayor desarrollo de la ciudad: La Blanqueada.

Una zona de la capital de destacada urbanización que ha ganado importancia y prestigio por su ubicación, atractivos centros comerciales, deportivos, educativos y culturales.

Numerosos emprendimientos inmobiliarios la eligen por su gran conectividad, el fácil y rápido acceso a diversas zonas

de Montevideo, la cercanía al centro de la ciudad y a Tres Cruces, la principal terminal de ómnibus del país.

Un disfrute especial y un contacto con la naturaleza a través de sus plazas y amplios espacios verdes como el parque Batlle, el complejo recreativo y deportivo de mayor destaque en la ciudad.

Junto a Pocitos y Cordón, La Blanqueada capta las mejores oportunidades de inversión, rentabilidad y demanda de alquiler.

- Kiu Tower Cibils está conformado por 33 apartamentos, 17 garages desde usd19.500 y amenities.

- Apartamento 1 dormitorio de 50m2 desde usd117.000
- Consultar por otras posibilidades de orientación y metraje.

- Seguridad Integral  
Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

- Gastos Comunes con precios bajos y accesibles.

- Zonas comunes, parrillero, solarium, cowork.
- Lavandería común con tendedero para más comodidad.

- Calidad  
Las terminaciones son cuidadas rigurosamente.

- Aire acondicionado  
Los apartamentos cuentan con conexión para aire acondicionado.

- Vista despejada  
Todos los apartamentos cuentan con terrazas y excelente luminosidad.

- Todos los beneficios de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social).

- Exoneraciones fiscales:

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración en el Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF / IRAE)
- Financiación a largo plazo

- Forma de pago :

- Reserva: 10%
- Compromiso: 20%
- Cuotas en obra: 60%
- Entrega: 10%
- Gastos de ocupación con la entrega: 4% (finalización de la obra junio 2025)
- Pago contado consultar por descuento.

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

---

## Ubicación

Jaime Cibils , La Blanqueada, Montevideo

## Referencias





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.