



Guillermo Nieto

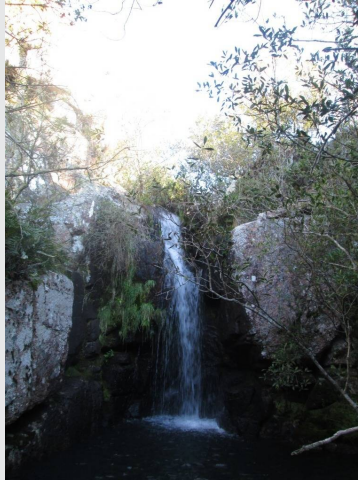
CENTURY 21.

East Coast

ID: 6409

gnieto@c21eastcoast.com.uy

+59891041752



Campo en Venta

Ruta 109 S/N Aiguá, Maldonado



Venta: US\$ 550.000

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 104,0 Hectáreas
- **Construcción:** 72,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- **ambientes:** 4

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Ruta

- Altillo

- Comedor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2010

Descripción

Gran propiedad, en dos padrones linderos, muy versátil. Tanto ganadera como de disfrute y tenor turístico.

En un entorno único en Uruguay, prácticamente lindero al Cerro cathedral.

Cuenta con una cascada propia, afluente del arroyo Valdivia.

Contribución inmobiliario 3000/año

Comisión inmobiliaria 3% + IVA

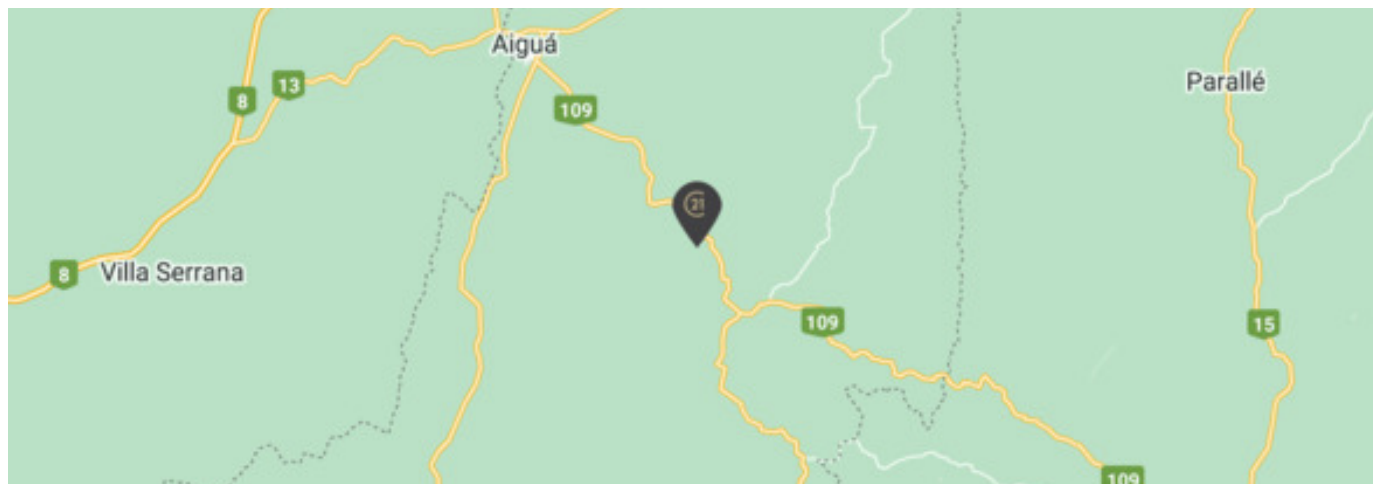
Tiene con un cerro propio de 430 mts de altura, cercano a las grutas de Salamanca, un entorno natural único.

Cuenta también con un casco de piedra terminado y pronto para ocupar, también cuenta con varios manantiales de agua mineral y las mejores vistas de las Sierras de Maldonado.

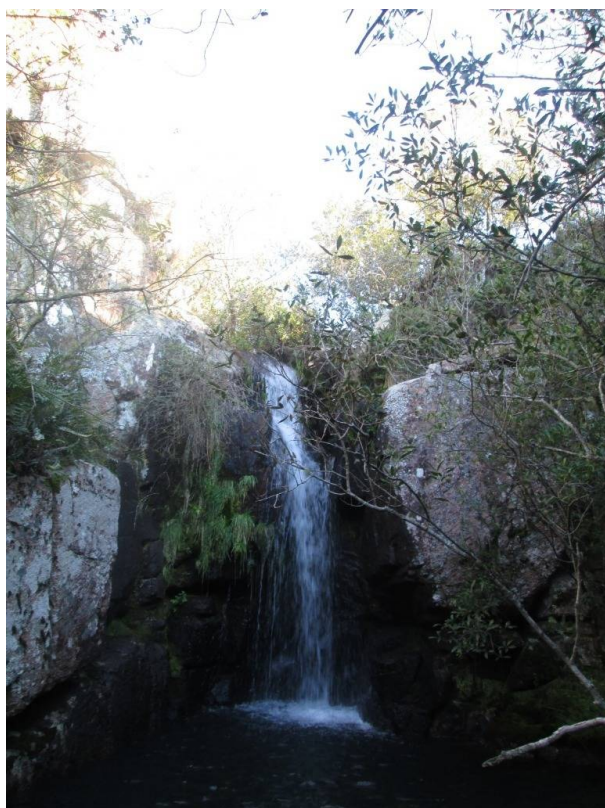
Ubicación

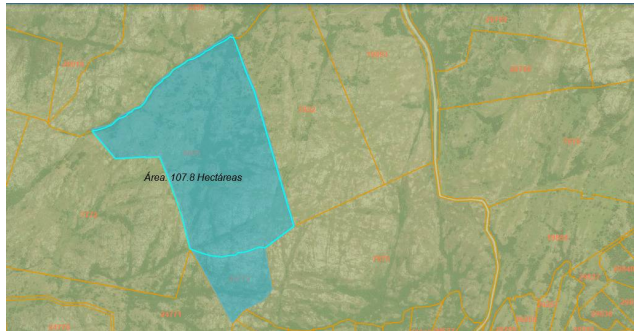
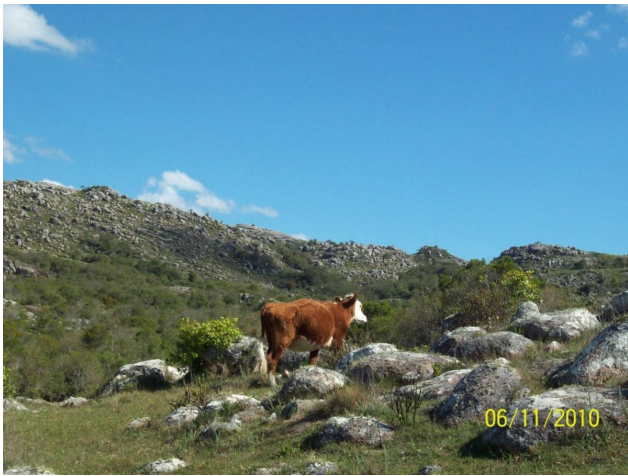
Ruta 109 S/N , Aiguá, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





Departamento	No. Parcela	Superf. Catastral (Hect.)	Ind. Productividad	Ind. Valor
MALDONADO	8009	90	19	19

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.