



Jose Sarkisian

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6436

jsarkisian@c21alpha.com.uy

+59899929598



### Departamento en Venta

Av italia Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 136.000**

**Mantenimiento : 5.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 68,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 68,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 5
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 5
- Numero De Casas: 10
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: Porcelanato
- ambientes: 2

- |                       |                                 |  |                       |
|-----------------------|---------------------------------|--|-----------------------|
| • Cocina              | • Acepta Mascotas               | • Agua                                 | • Cloaca              |
| • Electricidad        | • Gas natural                   | • Internet                             | • Pavimento           |
| • Balcón              | • Living comedor                | • Aire Acondicionado individual        | • Apto credito        |
| • Cochera subterranea | • Cochera                       | • Deck                                 | • Aptos mascotas      |
| • Seguridad           | • Tipo de cobertura (Garage): 1 | • Tipo Garage: 1                       | • Parrilla            |
|                       |                                 | • Orientacion del Terreno (en caso): 2 | • Acceso al Garage: 3 |

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Apartamento en venta de 1 dormitorio amplio, único en su categoría.

Desarrollado amparado bajo la Ley de Vivienda social No. 18795, Exonerado de IRPF/IRNR

Entrega inmediata.

Malvin es una zona de mucho crecimiento inmobiliario, con acceso a múltiples servicios y transporte, colegios. Se destaca el nuevo Shopping Plaza Italia, Distrito M, las Torres Estrellas del Sur, E-Tower, E-Sky y Ventura, entre otros.

El proyecto, con orientación Sur, sobre Avenida Italia y todas sus unidades al frente, permiten vista despejada y al mar, posee un diseño de calidad superior con ambientes amplios y confortables, privilegiando las áreas funcionales con mucha luminosidad.

El apartamento se entrega con:

- Placares incluidos
- Anafe empotrada
- Horno eléctrico
- Campana de acero inoxidable
- Aire Acondicionado Inverter
- Mampara de cristal en baño
- Calefón con tanque de cobre
- Pisos de porcelanato de primera calidad
- Ventanas de aluminio tipo Gala
- Instalación para lavarropa

Todas la unidades cuentan con terraza y parrillero de uso exclusivo con vista al sur (al mar)

Unidad 501, con área interior de 32m<sup>2</sup> y terraza de 24m<sup>2</sup>. ÚLTIMA UNIDAD!!

Cocheras individuales OPCIONAL: USD 20,000 a 24,000

Gastos de ocupación 3%

Gastos Comunes: \$5,000

Consulte por unidades disponibles de 1 dormitorio y 2 dormitorios.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Av Italia , Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.