



Jose Sarkisian

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6439

jsarkisian@c21alpha.com.uy

+59899929598



### Departamento en Venta

Av italia Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 128.000**

**Mantenimiento : 5.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 64,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 56,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** soloTarja
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo

- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Numero De Casas:** 10
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Tipo de Piso:** Porcelanato
- **ambientes:** 1

- Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento monoambiente amplio, único en su categoría.

Desarrollado amparado bajo la Ley de Vivienda social No. 18795, Exonerado de IRPF/IRNR

Entrega inmediata.

Malvin es una zona de mucho crecimiento inmobiliario, con acceso a múltiples servicios y transporte, colegios. Se destaca el nuevo Shopping Plaza Italia, Distrito M, las Torres Estrellas del Sur, E-Tower, E-Sky y Ventura, entre otros.

El proyecto, con orientación Sur, sobre Avenida Italia y todas sus unidades al frente, permiten vista despejada y al mar, posee un diseño de calidad superior con ambientes amplios y confortables, privilegiando las áreas funcionales con mucha luminosidad.

El apartamento se entrega con:

- Placares incluidos
- Anafe empotrada
- Horno eléctrico
- Campana de acero inoxidable
- Aire Acondicionado Inverter
- Mampara de cristal en baño
- Calefón con tanque de cobre
- Pisos de porcelanato de primera calidad
- Ventanas de aluminio tipo Gala
- Instalación para lavarropa

Todas la unidades cuentan con terraza y parrillero de uso exclusivo con vista al sur (al mar)

Cocheras individuales OPCIONAL: USD 20,000 a 24,000

Gastos de ocupación 3%

Gastos Comunes: \$5000

Consulte por unidades disponibles de 1 dormitorio y 2 dormitorios.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Av italia , Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.