



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6453

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



Departamento en Venta

Jaime Cibils La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 162.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1,0 m²
- Construcción: 98,7 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 6
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 33

• ambientes: 3

- Agua
- Internet

- Cable
- Teléfono

- Cloaca
- Terraza

- Electricidad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

PROYECTO KIU TOWERS CIBILS GRAN LANZAMIENTO 2023!! OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!!

Un proyecto arquitectónico moderno y funcional anclado en un área privilegiada y de las de mayor desarrollo de la ciudad: La Blanqueada.

Una zona de la capital de destacada urbanización que ha ganado importancia y prestigio por su ubicación, atractivos centros comerciales, deportivos, educativos y culturales.

Numerosos emprendimientos inmobiliarios la eligen por su gran conectividad, el fácil y rápido acceso a diversas zonas de Montevideo, la cercanía al centro de la ciudad y a Tres Cruces, la principal terminal de ómnibus del país.

Un disfrute especial y un contacto con la naturaleza a través de sus plazas y amplios espacios verdes como el parque Batlle, el complejo recreativo y deportivo de mayor destaque en la ciudad.

Junto a Pocitos y Cordón, La Blanqueada capta las mejores oportunidades de inversión, rentabilidad y demanda de alquiler.

- Kiu Tower Cibils está conformado por 33 apartamentos, 17 garages desde usd19.500 y amenities.

- Apartamento 2 dormitorio de 98.7m2 desde usd159.500.

- Consultar por otras posibilidades de orientación y metraje.

- Seguridad Integral

Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.

- Gastos Comunes con precios bajos y accesibles.

- Zonas comunes,

Parrillero, Solarium, Cowork.

Lavandería común con tendedero para más comodidad.

- Calidad

Las terminaciones son cuidadas rigurosamente.

- Aire acondicionado

Los apartamentos cuentan con conexión para aire acondicionado.

- Vista despejada

Todos los apartamentos cuentan con terrazas y excelente luminosidad.

- Todos los beneficios de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social).

- Exoneraciones fiscales:

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

- Exoneración del IVA

- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

- Exoneración en el Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF / IRAE)

- Financiación a largo plazo

- Forma de pago :

- Reserva: 10%

- Compromiso: 20%

- Cuotas en obra: 60%

- Entrega: 10%

- Gastos de ocupación con la entrega: 4% (finalización de la obra junio 2025)

- Pago contado consultar por descuento.

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

Ubicación

Jaime Cibils , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.