



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6454

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



### Departamento en Venta

Pablo Galarza Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 165.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 52,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 5
- Cocina: integral
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Cantidad de Autos: 2

- Agua
- Gas natural

- Cable
- Internet

- Cloaca
- Teléfono

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

KIU TOWER BUCEO 2023 PROYECTO EN DESARROLLO.  
ATENCIÓN INVERSIONISTAS GRAN OPORTUNIDAD!!

Un nuevo proyecto edilicio, una inversión inmejorable en una de las zonas más atractivas, de mayor afluencia turística y mayor expansión en Montevideo.

Un entorno donde el área comercial y natural de la costa montevideana se combinan para ofrecer múltiples atractivos. Museos, gastronomía, lugares de entrenamiento, frente a Montevideo Shopping Center y en las cercanías del Puerto del Buceo, Parque Batlle y Centro de Montevideo.

El edificio cuenta con una doble fachada, entrada por calle Galarza y por Tiburcio Gómez.

- Características Proyecto Kiu Tower Buceo

-Uruguay es un país confiable para invertir con enormes ventajas desde lo institucional, político, económico, social y jurídico. Desde siempre se ha caracterizado con brindar estabilidad y confianza para sus inversionistas, respetando siempre las “reglas de juego”.

-Zona turística situada a metros de: Montevideo shopping, puerto del buceo, rambla, Word trade center, Word trade center free zone, Proyecto Cosmos en etapa de inicio con inversión de 220 millones de dólares, Hard Rock Café, principales restaurantes de la ciudad.

-Centro financiero: este lugar se ha convertido en el nuevo centro financiero de negocios de la ciudad, los principales bancos del país están a pocas cuadras del proyecto: Itau, Santander, BROU.

-Proyecto ARBNB Friendly con rentabilidad esperada de entre el 7 y el 10 % anual neta.

-Opción de “inversión llave en mano”: posibilidad de manejarse con la inversión como si fuera un fondo de inversión, gerenciado por la administración del edificio. Opción personal: cada inversionista puede administrar su bien por el mismo o con un tercero.

-Amenities: parrillero, sala cowork, lavadero.

-Tecnología para el mejor funcionamiento de todo el edificio y la seguridad del mismo.

-Inmejorable lugar para invertir, apreciación del valor del inmueble a largo plazo.

- En una zona de enorme crecimiento, a pasos de World Trade Center y del nuevo proyecto COSMOS, un polo gastronómico de la ciudad, una zona elegida por turistas para visitar y ciudadanos para vivir.

- Conocé a nuestros asesores de: arquitectura, contable y constructora, quienes cuentan con décadas de experiencia haciendo edificios de calidad, reconocidos en el mercado inmobiliario.

- El edificio contará con lo último en tecnología para tener la mejor seguridad y bajos gastos comunes.

- Disfruta de barbacoa con terraza, solárium para el verano, lavadero exterior y sala de cowork.

- Posibilidad de rentar tu unidad a través de nuestra administración para AIRBNB mejorando tu rentabilidad, sin hacer nada, recibís los ingresos mes a mes en tu cuenta bancaria.

- Conformado por 33 apartamentos de:

- 1 dorm de 52m2 desde usd 165.500.

- 1 unidad loft de 47m2 valor usd 155.500

- 5 garages desde usd 26.000

- Consultar por otras opciones.

Reserva: 10% (agosto)

Compromiso: 20% (septiembre)

Cuotas en obra: 60% (Octubre 2023 a Septiembre 2024)

Entrega: 10% (Octubre 2024)

Gastos de ocupación con la entrega: 4% (Octubre 2024)

Pagando contado: consultar por descuento.

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

---

## Ubicación

Pablo Galarza , Puerto Buceo, Montevideo

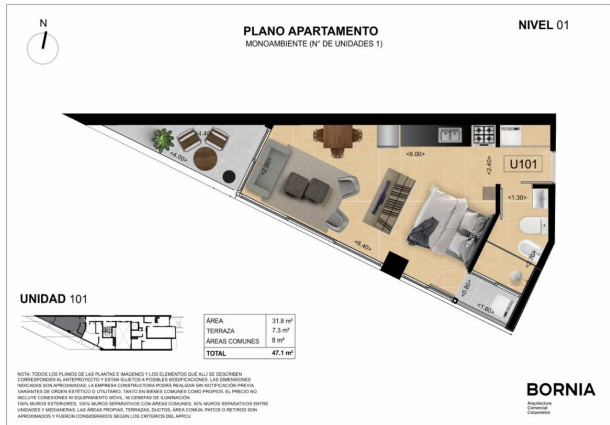
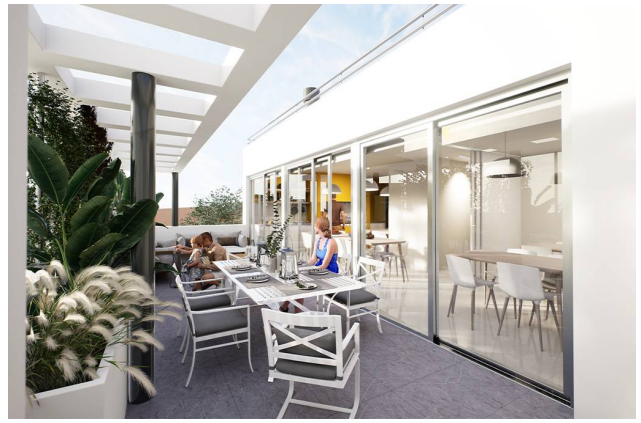
## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.