



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6459  
lpiriz@c21369.com.uy  
+59899380637



### Terreno en Venta

Barros Blancos, Canelones



Venta: US\$ 1.235.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 7,0 Hectáreas
- Construcción: 880,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 4
- Tipo Terreno: regular

- Cocina
- Electricidad
- Centro de deportes

- Agua
- Internet
- Parrilla

- Cable
- Teléfono
- Riego automatico

- Cloaca
- Apto credito
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

### COMPLEJO DEPORTIVO Y SALÓN DE EVENTOS EN VENTA. GRAN OPORTUNIDAD Y RENTABILIDAD!!

- Se desarrolla en una chacra de 7 hectáreas en Barros Blancos en el departamento de Canelones.
- Ubicada en una zona de gran crecimiento, muy cerca de la ciudad de Pando y a minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco y Zona América.
- Es un complejo de fútbol y eventos, sus instalaciones abrieron sus puertas en el año 2021, encontrándose actualmente en óptimas condiciones.
- El complejo deportivo de 880m<sup>2</sup> construidos está conformado por:
  - 10 canchas de fútbol totales.
  - 4 canchas de fútbol 11 reglamentarias medidas de 105m x 68m
  - 6 canchas de fútbol 7 de 57m x 32m
  - Todas sus canchas cuentan con riego automático (mas de 4000m de cañería)
  - 
  - 2 vestuarios con baño.
  - 2 baños independientes.
  - Un depósito para maquinaria y herramientas.
  - Galerías techadas y garita control en la entrada con baño y pozo negro independiente.
- El complejo cuenta con un apartamento para caseros de 2 dormitorios de 74m<sup>2</sup>.
- Tajamar de 66m x 65m x 7m de profundidad 30.000 m<sup>3</sup> de agua para riego con bomba centrífuga italiana de 10 caballos.
- Pozo semi surgente de 67m de profundidad con bomba de 6 caballos 7000 mil litros x hora.
- Pozo artesano manantial 25 m de profundidad 45.000 mil litros.
- Dentro del Complejo se encuentran construidos dos amplios salones de eventos de 264m<sup>2</sup> totalmente equipados.
- Baños independientes.
- Primer salón consta de una superficie de 102m<sup>2</sup> con capacidad para 50 personas.
- Segundo salón consta de una superficie de 162m<sup>2</sup> con capacidad para 80 personas.
- Ambos salones pueden utilizarse de forma conjunta o separados ya que se encuentran divididos por un una puerta de hierro diseño francés.
- Los dos salones cuentan con gran parrillero con parrilla de acero inoxidable regulable en altura, amplia barra desmontable, mesada con pileta, horno y anafe, baños completos.
- El primer salón tiene acceso directo a espacio para juegos donde se encuentra una cancha de fútbol y básquetbol infantil con césped sintético de 25m x 10m
- El segundo salón tiene una moderna y amplia cocina con mesada y pileta.
- Acepta financiación bancaria.
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

<https://www.instagram.com/reel/Cw9CxiCu335/?igshid=MmU2YjMzNjRIOQ>

---

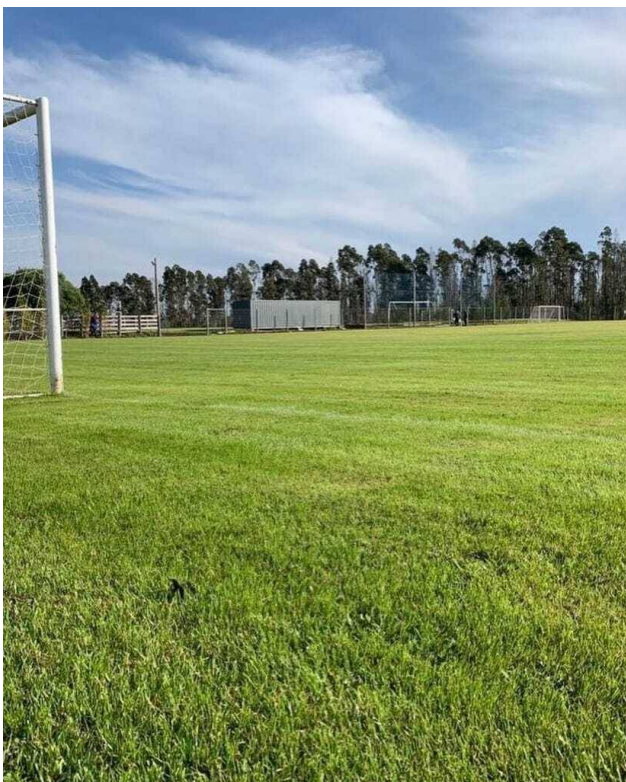
## Ubicación

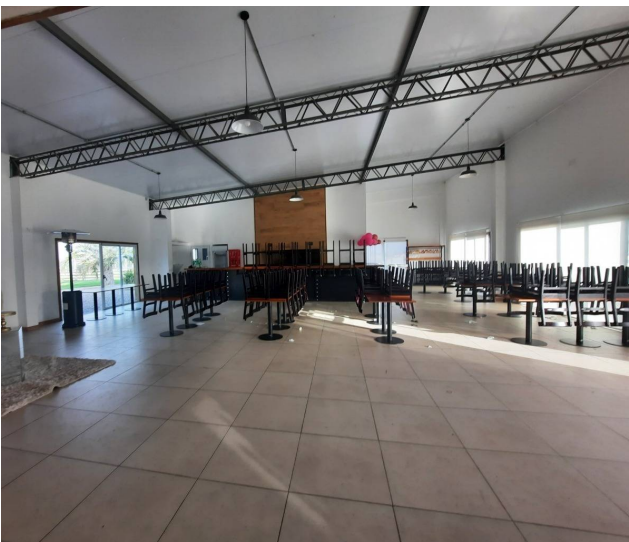
, Barros Blancos, Canelones

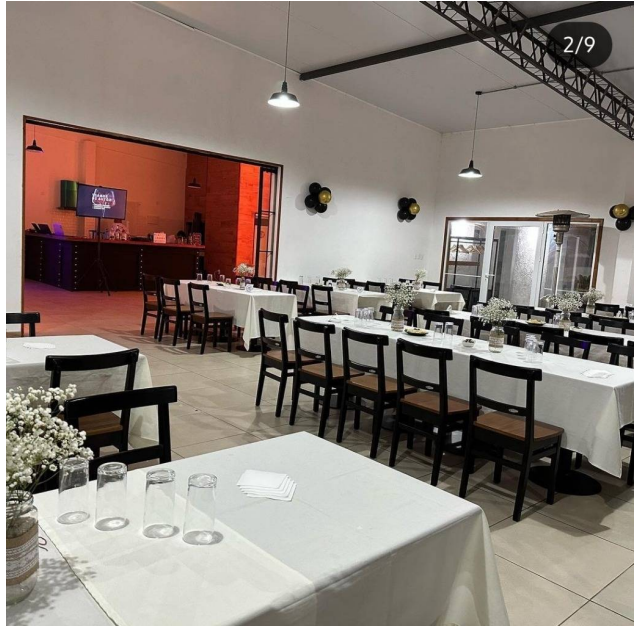
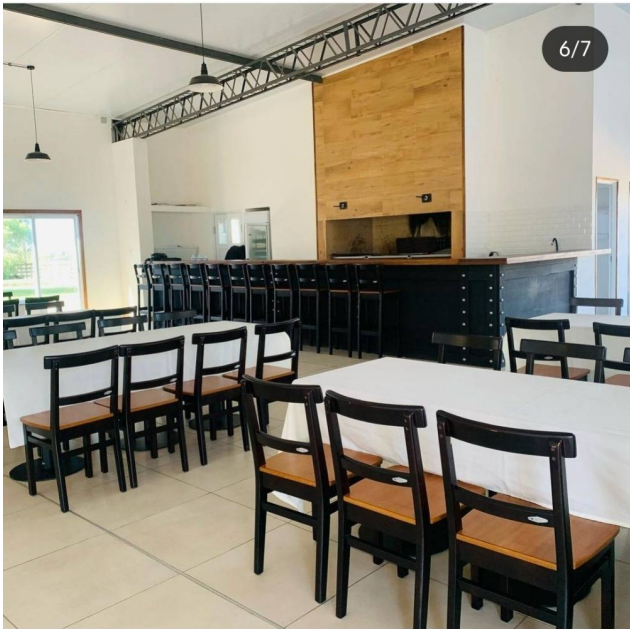
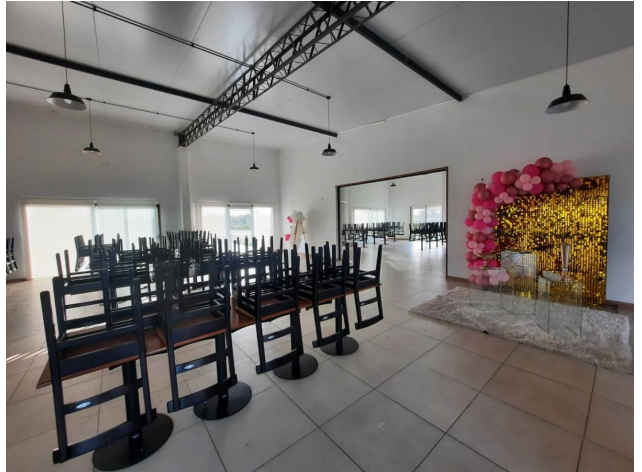
## Referencias

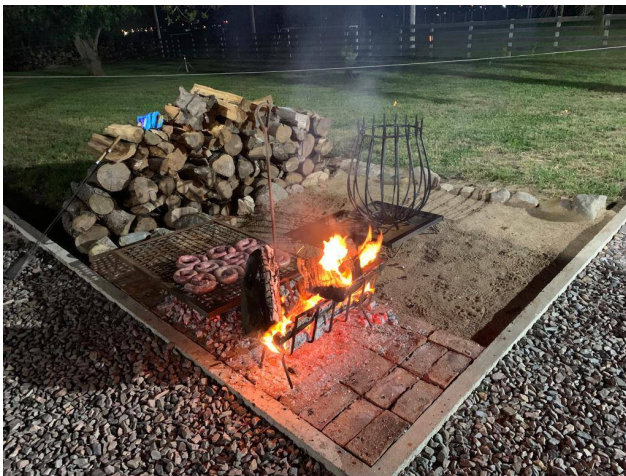


## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.