



Departamento en Venta

F. Sanguinetti La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 166.900

Mantenimiento : 4.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 65,5 m²
- **Construcción:** 58,8 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aptos mascotas
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Balcón
- Gimnasio
- Seguridad porteria

- Cable
- Living comedor
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Electricidad
- Apto credito
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ocupá Ya tu apartamento en La Blanqueada.

Apartamento de 2 dormitorios, para INVERTIR o VIVIR, en una zona de alta demanda y gran desarrollo.

En una zona en pleno crecimiento encontramos un edificio de tres torres de 10 niveles cada una con accesos independientes y 190 apartamentos, que cambió la dinámica del barrio.

- Excelente ubicación y conectividad
- Dos barbacoas, una de ellas equipada con horno a leña, plancha y paellera para gas y parrilla tradicional.
- Huerta orgánica en planta baja para los amantes de la jardinería
- Gimnasio equipado
- Rincón de juegos para los más pequeños
- Espacio para lectura y estudio, totalmente equipado.
- Servicio de portería y control de acceso
- Acceso digital a las unidades con portero inteligente, control de acceso con smartphone
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes.
- Bajos costos de gastos comunes
- Garajes y cocheras se comercializan de forma independiente, con precios de U\$S 18.000

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

Unidad 208

Gastos de ocupación 4%

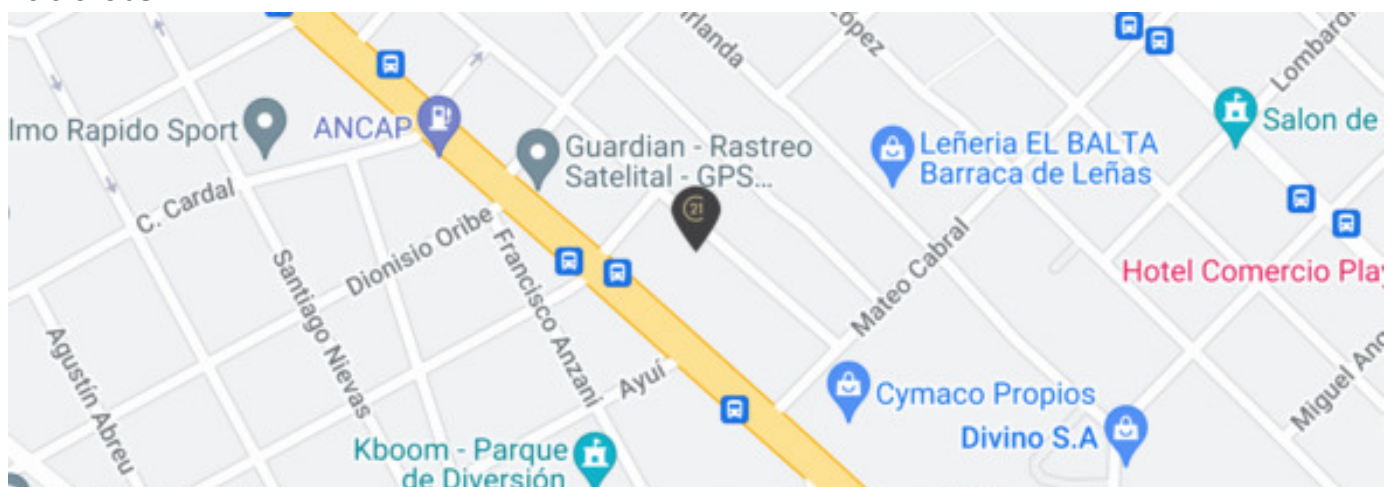
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Consultar por diferentes formas de pago.

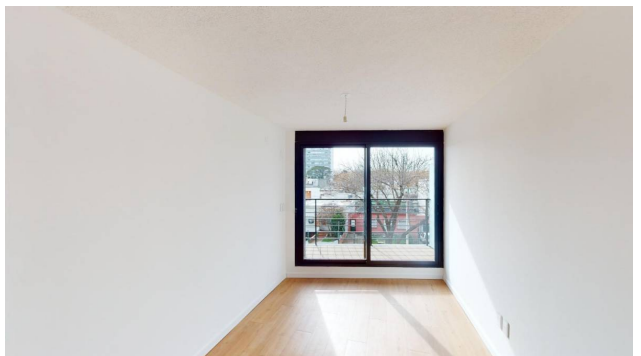
Ubicación

F. Sanguinetti , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



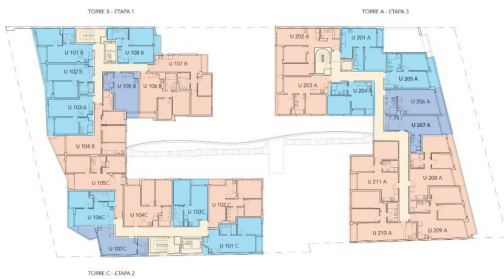
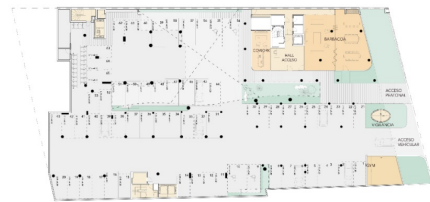




> Planta Acceso por Bulevar, Local comercial, Garajes y Apartamentos



> Planta Acceso por Sanguinetti, Garajes, Barbacoa, Cowork y Gym



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.