



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6468

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



Departamento en Venta

Luis Ponce 1 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 330.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 69,0 m²
- Construcción: 69,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Living

- Comedor
- Living comedor

- Comedor diario
- Suite

- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- Hidromasaje
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs
- SUM

- Calefacción
- Luminoso
- Sala de juegos
- Seguridad diurna

- Cochera
- Parrilla
- Sauna
- Seguridad porteria

- Gimnasio
- Piscina
- Seguridad
- Solarium

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Descripción

Century 21 Vende

Muy lindo apartamento a estrenar en Edificio JOY

Joy está estratégicamente ubicado en una prestigiosa zona de Montevideo, donde confluyen tres grandes avenidas como lo son Bulevar Artigas, Av. Luis Ponce y Av. Brasil. La Torre contará con una extensa gama de propuestas de

amenities, servicios y entretenimiento, todo ello con bajos gastos comunes. Una nueva forma de vivir en Uruguay ha llegado

APARTAMENTO PISO ALTO - 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Amplio living comedor con ventanal
Terraza principal al frente
Dormitorios principal en suite
Segundo dormitorios y baño

CALIDAD EN TERMINACIONES

Puertas en melamínico símil madera, con buñas horizontales. En puertas de acceso, manotón exterior en acero inoxidable, cerrojo digital biométrico y mirilla
Piso en porcelanato esmaltado símil madera
Ventanas en aluminio de alta prestación y refinado diseño, con vidrio doble inteligente
Baños con piso de porcelanato y mesada de cuarzo o similar, inodoro con doble descarga, grifería monocomando cromada de fino diseño con aireador de agua. Plato de ducha con mampara vidriada. Espejo retroiluminado
Cocina full equipada con anafe a gas, horno eléctrico y campana, todo terminación gris metal, con piso de porcelanato y mesada de cuarzo o similar. Cuidado diseño de mueble e iluminación, que se integra naturalmente al living comedor.

AMENITIES

calidad en terminaciones

puertas en melamínico símil madera, con buñas horizontales. en puertas de acceso, manotón exterior en acero inoxidable, cerrojo digital biométrico y mirilla
piso en porcelanato esmaltado símil madera
ventanas en aluminio de alta prestación y refinado diseño, con vidrio doble inteligente
baños con piso de porcelanato y mesada de cuarzo o similar, inodoro con doble descarga, grifería monocomando cromada de fino diseño con aireador de agua. plato de ducha con mampara vidriada. espejo retroiluminado
cocina full equipada con anafe a gas, horno eléctrico y campana, todo terminación gris metal, con piso de porcelanato y mesada de cuarzo o similar. cuidado diseño de mueble e iluminación, que se integra naturalmente al living comedor.

amenities

piscina exterior climatizada
piscina interior climatizada
gimnasio y sala de musculación
barbacoa gourmet
livings exteriores con fogones
coffee lounge
adventure zone
friends & family room
green library y salón de estudios
sala de lectura con vista a plaza interior y fogones
microcine
sala de reuniones y business center
plaza exterior privada
restaurant en rooftop (sujeto a aprobación de im)
funcional gym
hall principal
barbacoa con parrilleros y horno de pizza
barbacoa exterior en zona de piscina
solarium
jacuzzis interiores y exteriores
sala de masajes
áreas de relax y spa

sauna femenino y masculino
vestuarios y lockers en área deportiva
salón de eventos
teens room
kids creativity room
juegos exteriores para niños
skyview en rooftop

Honorarios Inmobiliarios 3% + Iva
Gastos de ocupación : 5%

Ubicación

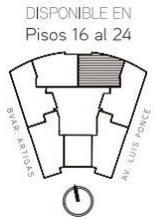
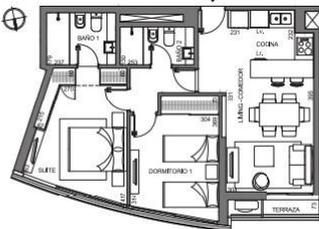
Luis Ponce 1 , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



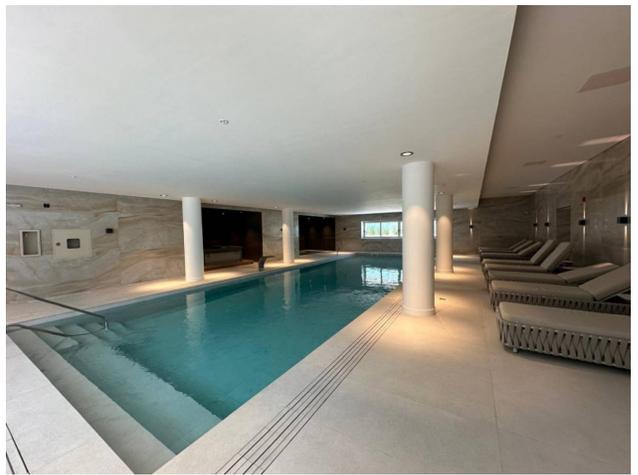
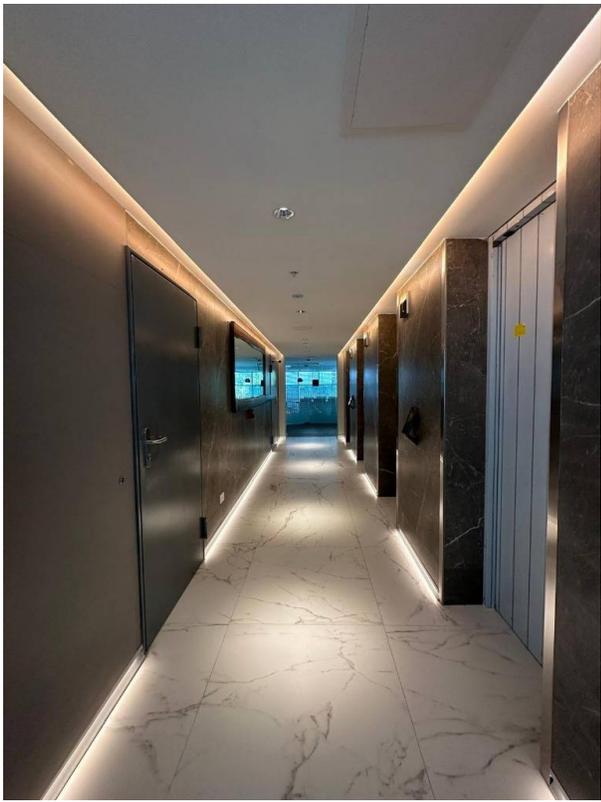


Interior:	67
Terraza:	2
Palier:	15
Subtotal:	84
Amenities:	9
Total:	93

Métrage calculé según "SIREA APPOC" que incluye Área de bienes propios de la unidad según plano proyectado del departamento. Área de los muros divisorios con paredes lindera, se mide hasta el eje del muro. Área de los muros exteriores de la unidad. Área de los muros exteriores entre unidades, se computa al 50%. Área de los muros separados con los departamentos. Área de los espacios que se sitúan dentro de la unidad.

Activar Win







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.