



**Terreno en Venta**

20400 Departamento de Maldonado 20100 El Quijote, Maldonado



---

**Venta: US\$ 100.000**

---

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 5.000,0 m<sup>2</sup>
  - **Numero De Casas:** 1

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 0

---

## Descripción

Se vende lote de 5000 metros en El Quijote

Es un campo de 360 hectáreas de paisaje natural inalterado: tajamares, lagunas, cañadas, montes nativos, 2 kms de costa sobre el arroyo Maldonado, 75 especies de aves y un horizonte que se recorta en las sierras. El 65% de la superficie son espacios comunes que incluyen una reserva natural privada de 165 hectáreas, clubhouse con restaurant, piscina, sector hípico, casa de huéspedes y seguridad 24hs.

Proyecto totalmente consolidado con más de 70 casas construidas y con aprobación final bajo ley de PH 17.292 y escrituración en las 3 etapas, en una ubicación estratégica y una belleza natural incomparables. Sólo en El Quijote ud. puede ser dueño de una chacra y disfrutar de un campo entero.

## Amenities

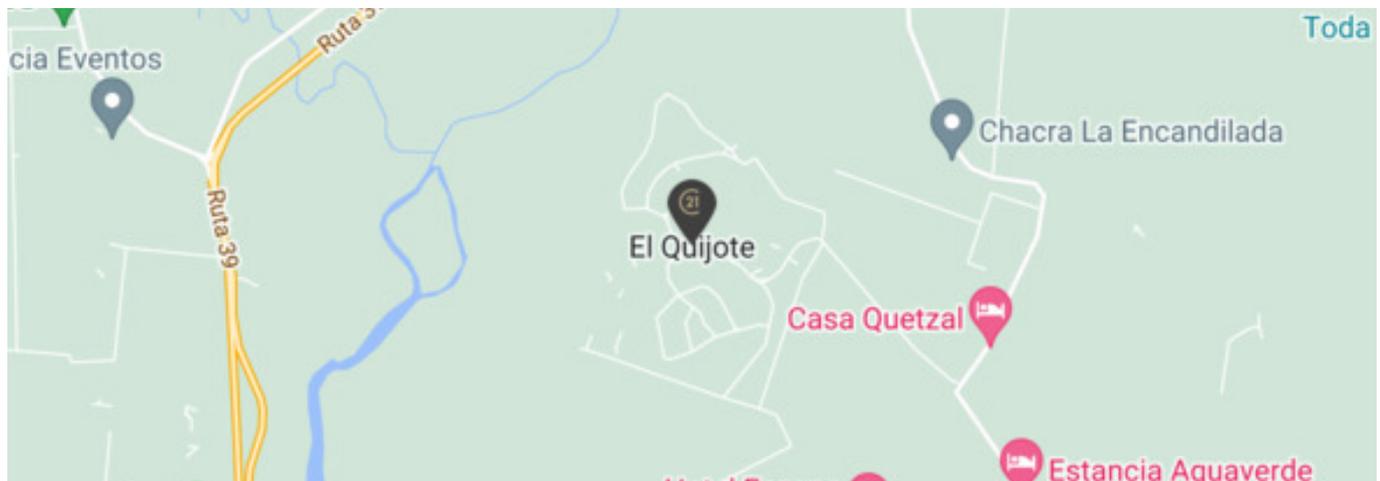
- Resto-Clubhouse
- Casa de Huéspedes
- Cancha de tenis
- Piscina
- Cabalgatas
- Kayaks
- Colonia de Verano
- 65% de Espacios Comunes (230 has.)
- Huerta
- Recolección de residuos diferenciada
- Seguridad 24 hs.
- Red de Agua Propia
- Red Eléctrica de Baja Tensión Subterránea
- Mantenimiento de Césped

---

## Ubicación

20400 Departamento de Maldonado 20100 , El Quijote, Maldonado

## Referencias





**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.