



**Departamento en Venta**  
La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 126.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 49,9 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 37,2 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 9.2
- **ambientes:** 2

- Agua
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Estacionamientos privados: 53

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A

- Cocina
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El proyecto se encuentra en una ubicación privilegiada en los cruces de Garibaldi y Monte Caseros. Se inserta en un barrio consolidado, con buenos valores en sus propiedades y con una inserción urbana con el equilibrio ideal para la vida familiar. Un proyecto innovador para el barrio que combina arquitectura, espacio comunes y servicios de calidad además de seguridad y comodidad para la familia.

Unidades con terminaciones de calidad, ideal para vivir en un entorno cercano al verde y conectado con la ciudad, próximo al Parque Batlle, a la terminal Tres Cruces y centros de salud.

- Destacada vista
- Próximo a facultades
- Servicio de portería y control de acceso
- Gran barbacoa con patio en planta baja
- Bajos costos de gastos comunes
- Excelente calidad en terminaciones
- Excelente nivel de seguridad con reja y cerca eléctrica
- Garajes en subsuelo

El proyecto tendrá también unidades monoambiente y 2 dormitorios.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.500

Está exonerado 100% de IRPF y patrimonio por 10 años para todas las unidades de vivienda.

Etapas 2 - Entrega estimada Octubre 2025

Unidad 105 1 dormitorio y jardín

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

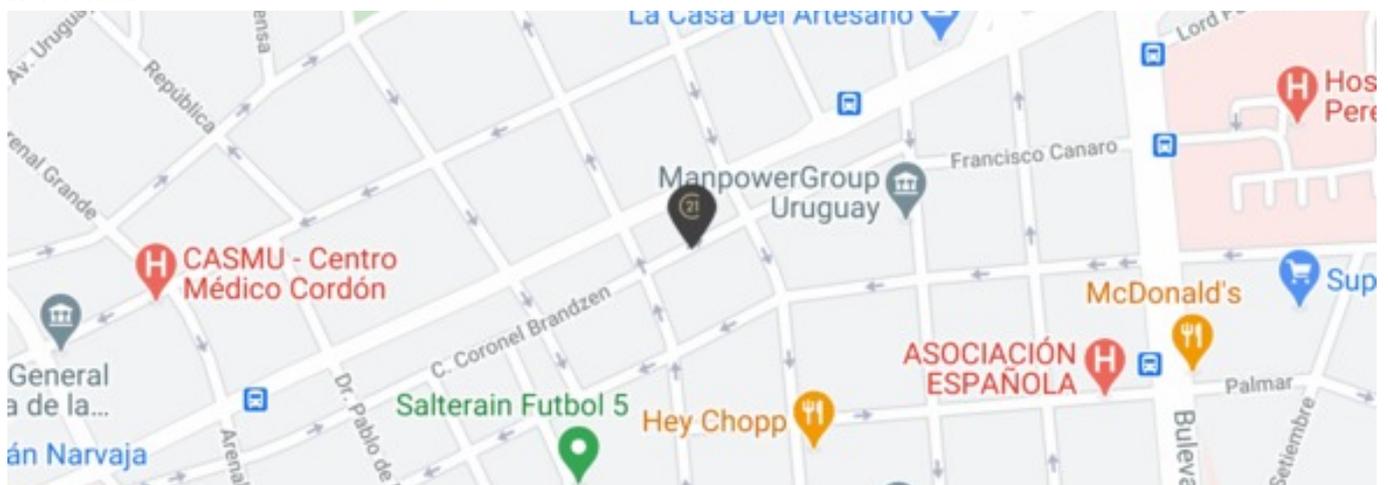
Consultar por diferentes formas de pago.

---

## Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

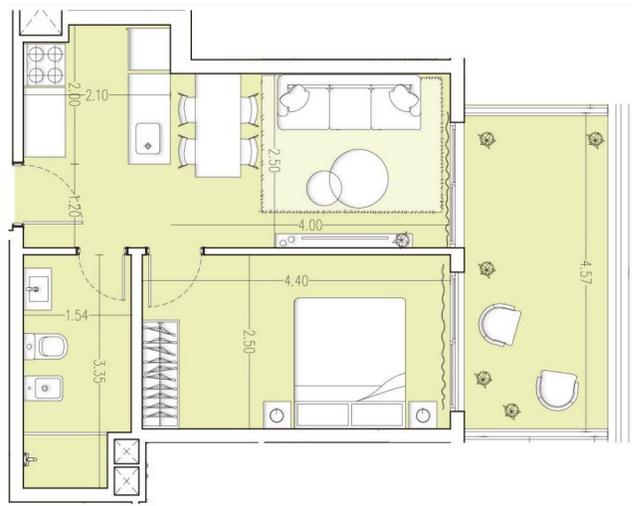
## Referencias

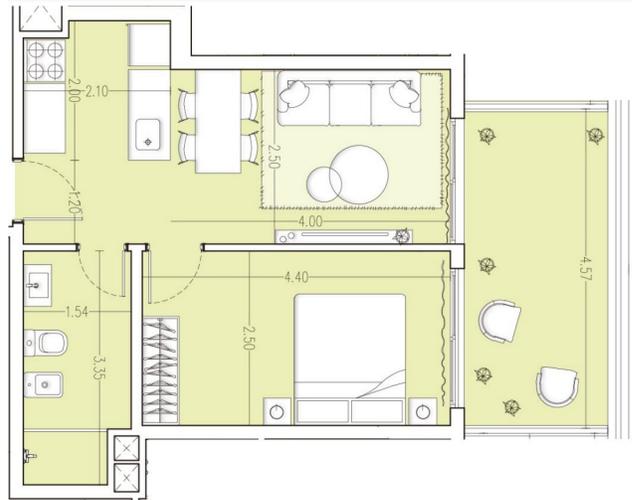
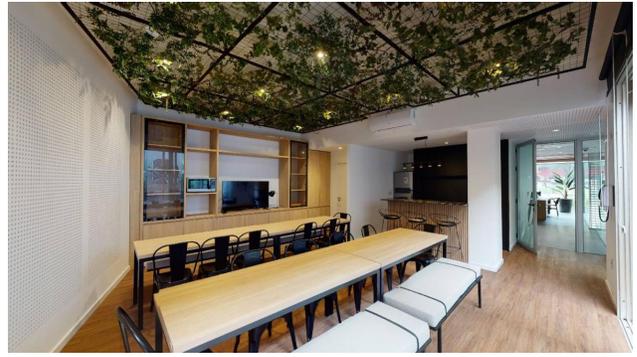


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.