



Natalia Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 6540  
nmartinez@c21369.com.uy  
+59895200120



**Departamento en Venta**

Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 228.990**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 2.000,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 106,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 3
- M<sup>2</sup> Jardín: 2100
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Calidad de la Construcción: Alta

- Pileta
- Cloaca
- Balcón
- Living comedor

- Apto credito
- Gimnasio
- Perimetral
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Cocina
- Suite

- Aptos mascotas
- Hidromasaje
- Piscina
- Seguridad
- Ascensor

- Agua
- Internet
- Jardín
- Aire Acondicionado individual
- Cochera
- Luminoso
- Public laundry
- Seguridad 24 hs

- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Alarma
- Amoblado
- Deck
- Parrilla
- Riego automatico
- Seguridad diurna

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2011

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

HERMOSO APARTAMENTO DE 83 M2 + MONOAMBIENTE DE 23 M2

300 METROS DEL MAR COMPLETAMENTE EQUIPADO !!

ENTREGA u\$s 150.000 y cuotas (Negociable)

Precio contado U\$s 228.990

Gastos comunes \$ 25.000

ACEPTA BANCO Y FINANCIACION PROPIA

SEGUNDO PISO POR ASCENSOR

OPORTUNIDAD !!!!!!!!!!!

TAMBIEN INCLUYE un MONOAMBIENTE de 23m2 (REMODELADO Y EQUIPADO) en planta baja del edificio, COMPLETAMENTE APARTE DEL APARTAMENTO.

El propietario actual, se lo queda por 5 años escriturado en comodato y luego de ese periodo lo entrega al comprador GRATIS sin ningún costo extra.

En un inmejorable entorno de descanso, combinado con la diversión que solo se encuentra en nuestro mejor balneario.

El edificio cuenta con :

Hall central con computadora para uso compartido.

Portero 24hs

Sistema de alarma perimetral con respuesta inmediata.

Servicio de lavadero, sin costo.

Gimnasio

Piscina cerrada climatizada

Piscina abierta de gran metraje, con sombrillas, reposeras y hermoso entorno verde con arboles.

Apartamento :

Completamente amoblado

Distribuido en 83 m2 !!!

Los cuales están repartidos en un living comedor hermoso, luminoso, finamente decorado, con sillones de cuero vacuno a estrenar.

Salida a una gran terraza con parrillero de uso exclusivo super disfrutable, mesa y sillas de madera maciza de excelente calidad.

Cocina definida con muebles aéreos y bajo mesada, completamente equipada

2 Baños completos con mampara de vidrio y calefón de 100 litros.

3 dormitorios de grandes dimensiones

El dormitorio principal en suite con bañera de hidromasaje, mampara de vidrio y extractor.

Desde dos de los dormitorios salida a la segunda terraza con hermosa vista al jardín

Todos los ambientes con aire acondicionado.

COCHERA

Los datos son proporcionados por el cliente.

Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

---

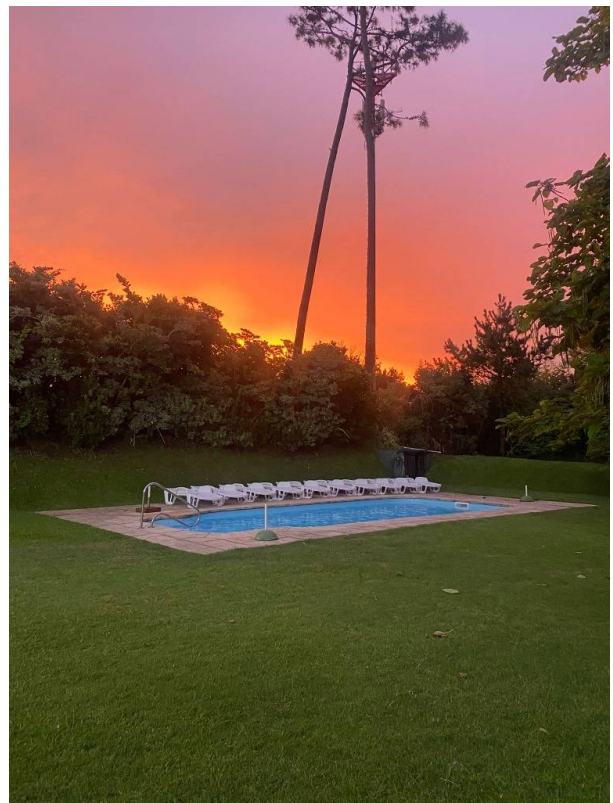
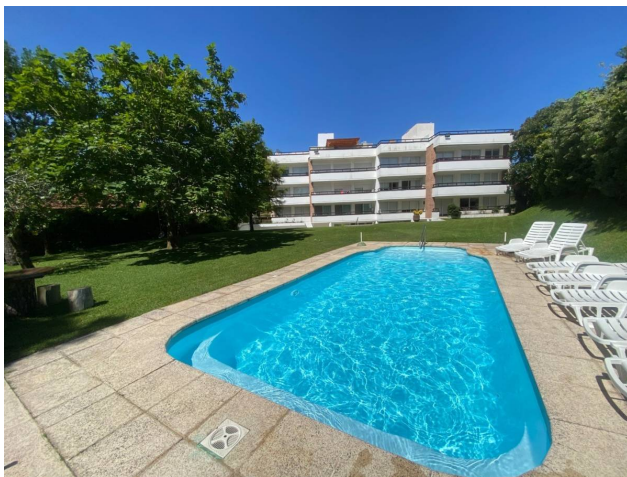
## Ubicación

, Punta del Este, Maldonado

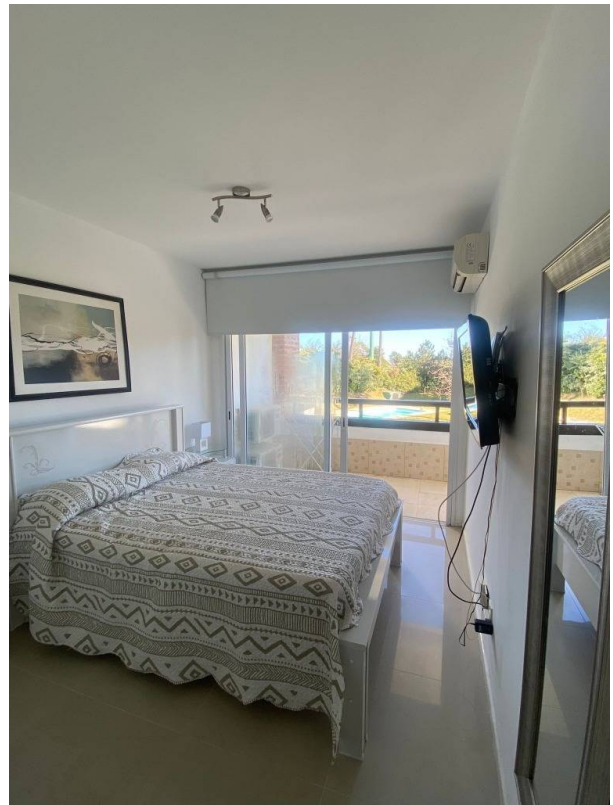
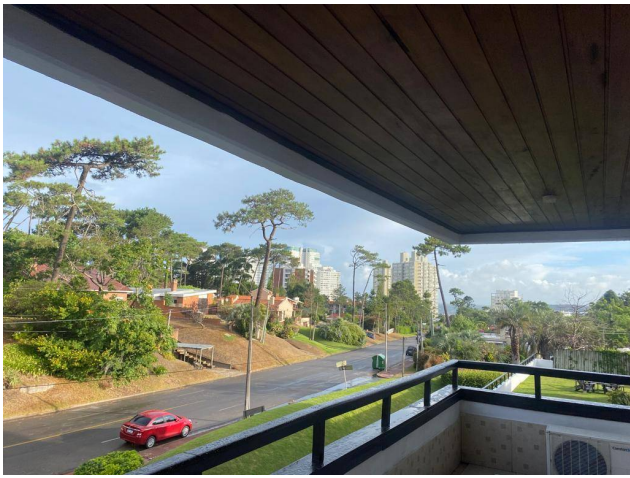
## Referencias



## Catálogo de fotos







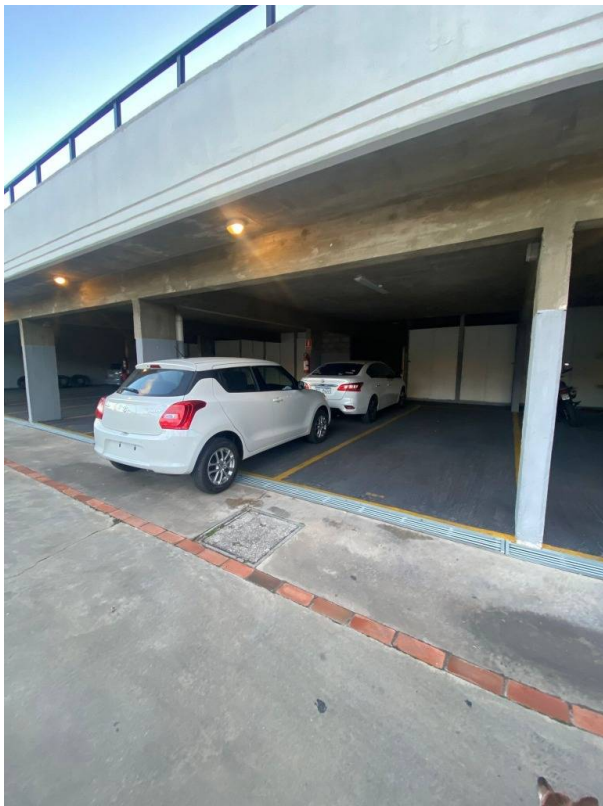


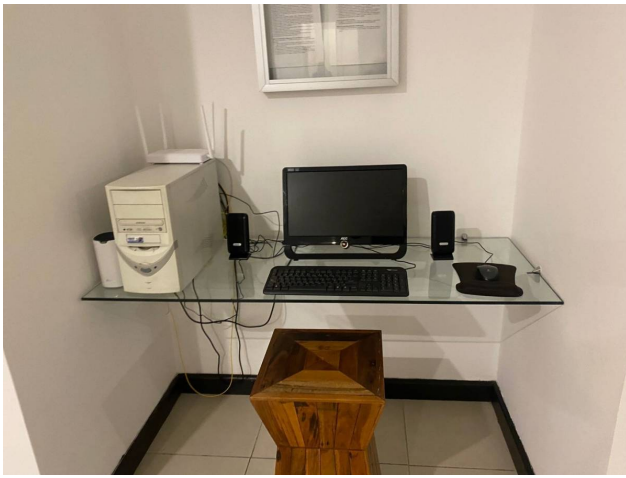












**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.