



**José Luis González**  
Briceño

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 6547**  
jlgonzalez@c21eastcoast.com.uy  
+59892235085



**Casa en Venta**

**Avenida Laureano Alonso Pérez N/A Punta del Este, Maldonado**



**Venta: US\$ 485.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 751,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 219,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 18,0 m
- **Medida del fondo:** 40,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 530
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Inteligente
- **Tipo de Piso:** Losa radiante
- **ambientes:** 4

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Comedor diario
- Lavadero
- Suite
- Calefacción
- Preinstalacion de A/A
- Cantidad de Autos: 2

- Agua
- Internet
- Dependencia
- Living
- Toilette
- Espacio guarda coches
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Cloaca
- Cocina
- Hall
- Living comedor
- Vestidor
- Deck
- Tipo Garage: 1

- Electricidad
- Comedor
- Jardín
- Patio
- Alarma
- Parrilla
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa en venta en Punta del Este. ¡A estrenar! Ubicada en el privilegiado barrio conocido como El Golf, muy cerca de los colegios privados de Punta del Este y a pocos metros del mar, se compone de estar-comedor, cocina, 1 dormitorio con baño en suite con doble pileta y vestidor. Además 2 dormitorios con baño, toilette social y dependencia de servicio con dormitorio y baño.

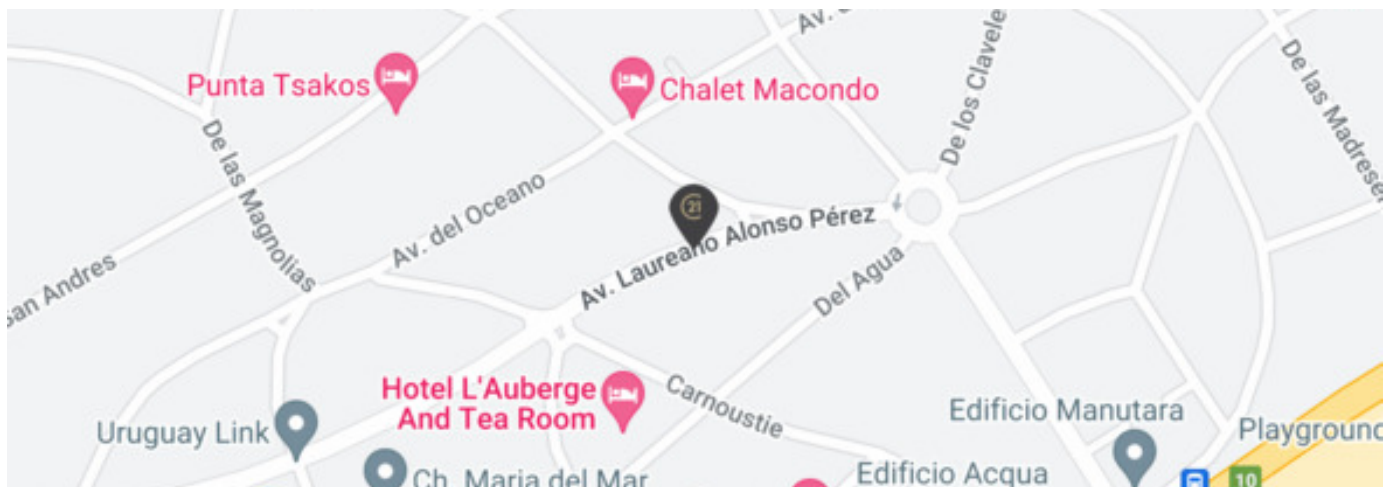
La vivienda cuenta con:

- Cocina independiente con mobiliario bajo mesada y aereo, mesada de granito negro absoluto, anafe a gas, horno electrico y extractor, espacio para heladera de 1 metro, desayunador con salida a la barbacoa.
- Estufa a leña tradicional.
- Barbacoa techada con parrillero.
- Lavaderos en vivienda y anexo.
- Losa radiante en toda la vivienda con sistema de domótica.
- Instalación de cañería para la colocación de Aires Acondicionados en todos los ambientes.
- Instalación de fibra óptica con WIFI.
- Vidrios dobles en todas las aberturas de Aluminio blanca.
- Perforación y riego.
- Jardín parquizado.
- Carpintería de primera calidad que incluye aberturas, placares, vestidores y mesadas.
- Porcelanatos de primeras calidades en paredes y pisos.
- Griferías de diseño negras.
- Estacionamiento techado para dos vehículos.
- Anexo para invitados (o servicio) con baño privado.
- Luminarias exteriores e interiores.
- Iluminación indirecta en estar.
- Medianería con quincho.
- Revestimiento exterior en WPC (wood plastic composite).

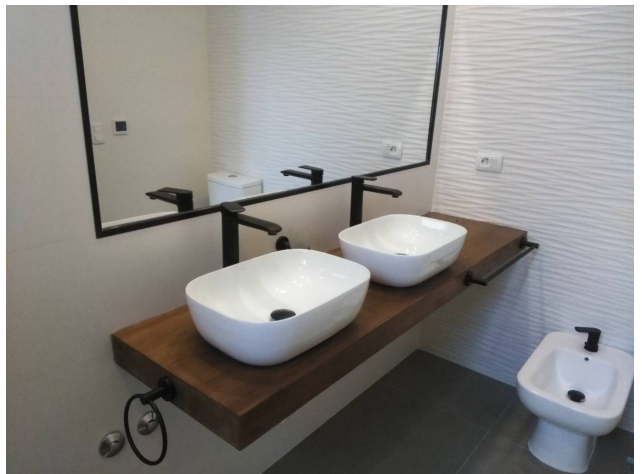
## Ubicación

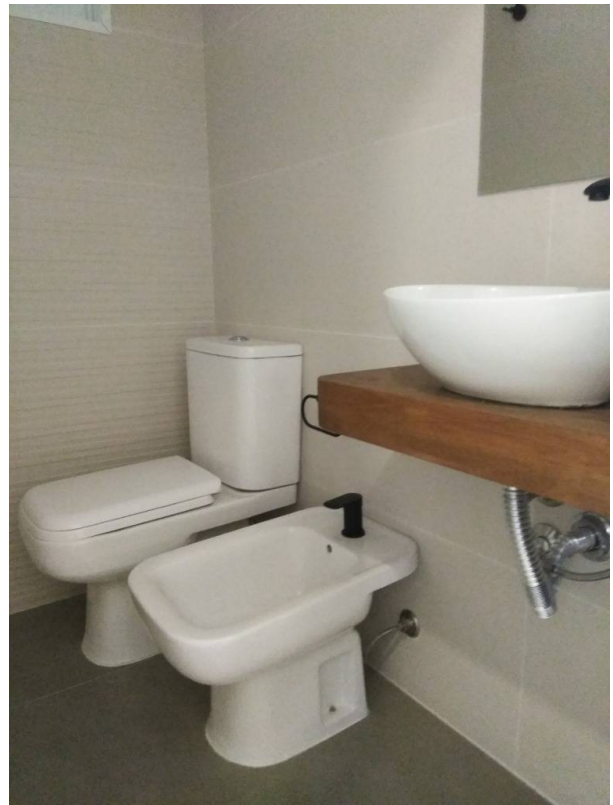
Avenida Laureano Alonso Pérez N/A , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.