



**José Luis González**  
Briceño

**CENTURY 21**  
East Coast

**ID: 6553**  
jlgonzalez@c21eastcoast.com.uy  
+59892235085



**Casa en Venta**

**Avenida Laureano Alonso Pérez N/A Punta del Este, Maldonado**



**Venta: US\$ 525.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 739,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 140,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 19,0 m
- **Medida del fondo:** 38,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 599
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Inteligente
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Dependencia
- Patio
- Alarma
- Espacio guarda coches
- Preinstalacion de A/A

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Hall
- Suite
- Aptos mascotas
- Deck
- Quincho

- Agua
- Internet
- Jardín
- Toilette
- Calefacción
- Luminoso
- Riego automatico

- Cloaca
- Pavimento
- Living comedor
- Vestidor
- Cochera
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 2
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

• Tipo Garage: 1

• Acceso al Garage: 3

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡A estrenar! Ubicada en el privilegiado barrio conocido como El Golf, muy cerca de los colegios privados de Punta del Este y a pocos metros del mar, se compone de estar-comedor, cocina, 1 dormitorio con baño en suite con doble pileta y vestidor. Además 2 dormitorios con baño, toilette social y dependencia de servicio con dormitorio y baño.

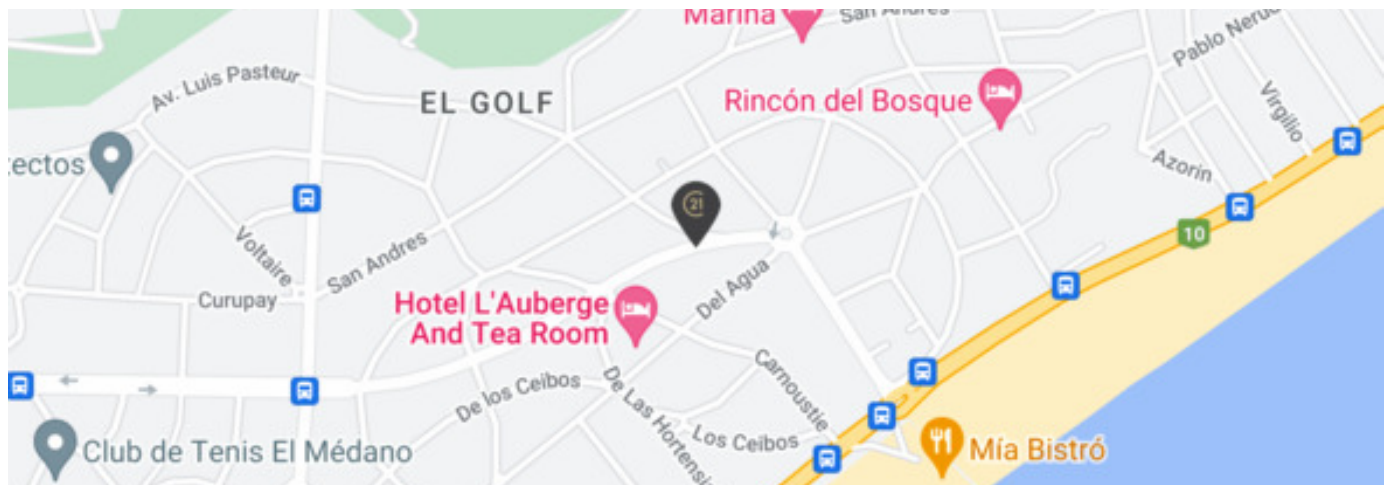
La vivienda cuenta con:

- Cocina con mobiliario bajo mesada y aéreo, mesadas de mármol de Carrara, anafe a gas, horno eléctrico y extractor, espacio para heladera de 1 metro, isla integrada.
- Estufa decorativa a bio etanol.
- Barbacoa techada con parrillero.
- Lavaderos en vivienda y anexo.
- Losa radiante en toda la vivienda con sistema de domótica.
- Instalación de cañería para la colocación de Aires Acondicionados en todos los ambientes.
- Instalación de fibra óptica con WIFI.
- Vidrios dobles en todas las aberturas de Aluminio blanca.
- Perforación y riego.
- Jardín parquizado.
- Carpintería de primera calidad que incluye aberturas, placares, vestidos y mesadas.
- Porcelanatos de primeras calidades en paredes y pisos.
- Griferías de diseño negras.
- Estacionamiento techado para dos vehículos.
- Anexo para invitados (o servicio) con baño privado.
- Luminarias exteriores e interiores.
- Iluminación indirecta en estar.
- Medianería con quincho.
- Revestimiento exterior en granito y siding.

## Ubicación

Avenida Laureano Alonso Pérez N/A , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.